



## UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 27 AUGUSTUS 2019

Aanwezig: Hugo Simoens, Voorzitter

Theo Francken, Burgemeester

Paul Duerinckx, Davy Suffeleers, Tania Roskams, Pieter Verheyden, An Wouters, Schepenen

Geert Bovyn, Raf De Canck, Ellen Lammens, Jo Pierson, Werner Boullart, Liesbeth Smeyers, Sarah Delanoeije, Fons Creuwels, Pascale Alaerts, Gilberte Muls, Walter Vangoidsenhoven, Jeroen Verbinnen, Maïlee Hovsepien, Benny Van Goethem, Ivan Vanderzeypen, Leden

Johan Geens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Martine Adams, Raadslid

### **Samenstelling gecororaad: benoeming leden.**

Classificatiecode: 872.5 Gemeentelijke commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO)

### **Feiten en context**

De installatie van de nieuwe gemeenteraad voor de periode 2019-2024 geeft aanleiding tot het samenstellen van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (gecoro).

Er werd een oproep gelanceerd via de website van de gemeente en het infoblad, alsook via een mailbericht naar de bestaande leden.

Er werden 24 kandidaturen ontvangen.

### **Juridische gronden**

#### **1. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO): artikel 1.3.3:**

§ 1. Er wordt een adviesraad voor ruimtelijke ordening opgericht op het niveau van de gemeente, hierna de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening te noemen.

§ 3. De gemeenteraad benoemt de voorzitter, de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris. De gemeenteraad kan onder de leden een ondervoorzitter aanwijzen.

De voorzitter en de vaste secretaris worden voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen. De vaste secretaris is niet stemgerechtigd.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening telt het in het zesde lid vermelde aantal leden, de voorzitter inbegrepen. Minimum één vierde van de leden, waaronder de voorzitter, zijn deskundigen inzake ruimtelijke ordening. De overige leden zijn vertegenwoordigers van de voornaamste maatschappelijke geledingen binnen de gemeente. Ieder lid, met uitzondering van de voorzitter, heeft een plaatsvervanger. Leden van de gemeenteraad of het schepencollege kunnen geen lid van de adviescommissie zijn.

De gemeenteraad beslist welke maatschappelijke geledingen binnen de gemeente worden opgeroepen om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen als lid van de gemeentelijke

troeven in rustig groen

commissie voor ruimtelijke ordening. De maatschappelijke geledingen die een lid voordragen, dragen tevens een plaatsvervanger voor.

Het aantal leden is afhankelijk van het inwoneraantal van de gemeente :

2" minimum 9 en maximum 13 leden voor een gemeente met meer dan 10 000 en niet meer dan 30 000 inwoners;

De betrokken gemeenteraden beslissen elk afzonderlijk welke maatschappelijke geledingen moeten worden opgeroepen om een of meer vertegenwoordigers voor te dragen als lid van de intergemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. Al die verschillende geledingen worden vertegenwoordigd in de intergemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

§ 4. De leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening worden benoemd voor zes jaar. Hun benoeming is hernieuwbaar. Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad wordt overgegaan tot de benoeming van een nieuwe commissie. De nieuwe commissie treedt pas aan nadat de gemeenteraad de leden ervan heeft benoemd en nadat de toezichttermijn, vermeld in artikel 255, § 1, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, is verstreken. De oude commissie blijft zolang aan.

§ 6. De regelingen inzake evenwichtige vertegenwoordiging van vrouwen en mannen, vermeld in artikel 200, § 2, van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zijn van overeenkomstige toepassing op de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

2. De gemeenteraad keurde op 28/03/2001 het statuut van de gecoro goed:

- In artikel 3 wordt aangegeven dat:

1° de GECORO 11 leden telt, de voorzitter inbegrepen.

2° voor ieder lid één plaatsvervanger, behoudens voor de voorzitter, wordt aangeduid.

3° de commissie bestaat uit minstens éénvierde deskundigen inzake ruimtelijke ordening.

4° ten hoogste tweederde van de leden van de GECORO van hetzelfde geslacht zijn.

De gemeenteraad benoemt de voorzitter, de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris.

Voor genoemde leden van de GECORO zijn stemgerechtigde leden.

- In artikel 4 wordt aangegeven dat:

De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om over te gaan tot de voordracht van een kandidaat voorzitter en een kandidaat secretaris.

- In artikel 5 worden dat maatschappelijke geledingen aangeduid:

De gemeenteraad beslist dat volgende maatschappelijke geledingen worden opgenomen in de GECORO

**- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door milieu - en natuurverenigingen :**

het profiel van de gemeente is een landelijk gemeente met veel groen en natuur; binnen de gemeente zijn er een aantal milieugroeperingen actief , zodat een vertegenwoordiging vanuit die sector in de GECORO-raad gewenst is; de kandidaten dienen gerecrueteerd te worden uit o.m. GAMN, natuurrezervaten Lubbeek.

**- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door verenigingen van werkgevers of zelfstandigen met uitsluiting van de handelaars of landbouwers :**

binnen de gemeente zijn een grote groep van werkgevers en zelfstandigen actief zodat ook een vertegenwoordiger van deze belangengroep in de GECORO-raad noodzakelijk is : leden aan te duiden door kamer voor handel en nijverheid (arrondissement Leuven ) ;

trouwen in rustig groen

- **de maatschappelijke geledingen vertegenwoordigd door verenigingen van handelaars :**  
binnen de gemeente werd een KMO-raad opgericht; de oprichting van een KMO-raad wijst ook op het belang van een dergelijke raad in de gemeente zodat ook in de GECORO-raad zeker deze sector dient vertegenwoordigd zijn;

- **de maatschappelijke geledingen vertegenwoordigd door verenigingen van landbouwers :**  
de gemeente Lubbeek is een landelijke gemeente met naast veelgroen en natuur, ook een belangrijke landbouwstructuur; vanuit deze sector is het dan ook wenselijk dat er een vertegenwoordiger wordt aangeduid in de GECORO-raad. :de kandidaten dienen gerecruteerd te worden vanuit de landelijk gilde.

- **de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door verenigingen van grondeigenaars :**  
Om de belangen van alle eigenaars van privé-gronden te beschermen en te verdedigen, is het noodzakelijk dat ook deze geleding in de GECORO-raad vertegenwoordigd wordt : de kandidaten dienen gerecruteerd te worden vanuit de verenigingen van grondeigenaars, waaronder de Vlaamse Landeigendom.

**- Artikel 6 bepaalt:**

De gemeenteraad beslist dat volgende niet - stemgerechtigde leden worden uitgenodigd bij elke vergadering van de GECORO :

- 1 vertegenwoordiger per politieke partij, deel uitmakend van de gemeenteraad;
- de schepen van ruimtelijke ordening.

**Advies commissie**

De commissie beleidsdomeinen d.d. 13 augustus 2019 geeft een gunstig advies.

**Argumentatie**

Er werden 24 kandidaturen ontvangen.

Volgende analyse wordt gemaakt:

- Er zijn voldoende aantal kandidaturen. De gecororaad van Lubbeek bestaat uit 21 leden, omvattende 11 stemgerechtigde leden en 10 plaatsvervangers.

Vanuit de maatschappelijke geledingen worden de volgende kandidaturen voorgedragen:

**- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door milieu - en natuurverenigingen :**

Natuurpunt Lubbeek

Marc Bracquiné als voorgesteld stemgerechtigd lid.

Gerda Van Hoovels als voorgesteld plaatsvervangend lid.

**- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door verenigingen van werkgevers of zelfstandigen met uitsluiting van de handelaars of landbouwers :**

UNIZO:

Eddy Lalou als stemgerechtigd lid.

Willem Van De Velde als plaatsvervangend lid.

troueven in rustig groen

**- de maatschappelijke geledingen vertegenwoordigd door verenigingen van handelaars :**

Er werden geen kandidaturen ontvangen vanuit de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door verenigingen van handelaars. Conform het goedgekeurd statuut moeten deze kandidaturen genomen worden vanuit de gemeentelijke KMO-raad. Deze raad is op dit ogenblik niet in werking, noch samengesteld. Onder de kandidaturen kunnen toch personen worden aangeduid die deze geleding kunnen vertegenwoordigen in afwachting dat de KMO-raad kan worden samengesteld.

Er werden 2 kandidaturen ontvangen die in aanmerking komen om te ressorteren onder deze maatschappelijke geleding:

Patrick Donnay: Op basis van ingewonnen info geeft deze persoon aan dat hij actief is in de verkoop van zwembaden en consultant van projecten. Tevens heeft hij een firma in vending automaten (stemgerechtigd lid).

Patrick Supply: Deze persoon is uittredend stemgerechtigd lid. Deze persoon is de zaakvoerder van een bedrijf in de ambachtelijke zone in Lubbeek, genaamd Pifu by Mapa (meubelsector). (plaatsvervangend lid).

**- de maatschappelijke geledingen vertegenwoordigd door verenigingen van landbouwers :**

Voorgedragen vanuit de landelijk gilde:

Hugo Schrevens als stemgerechtigd lid.

Louis Schrevens als plaatsvervangend lid.

**- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door verenigingen van grondeigenaars :**

Volgende personen worden voorgedragen vanuit de confederatie bouw Vlaams-Brabant = een afdeling van het Algemeen Eigenaarssyndicaat.

Geert Sempels als stemgerechtigd lid.

Koen Sempels als plaatsvervangend lid.

**De hiernavolgende kandidaturen vallen onder de noemer 'deskundigen':**

André Collaer, Carine Cappelle, Filine Declerck, Jan Vanbrusselt, Katleen Van de Werf, Koen Miseur, Koenraad Van Copenolle, Luc Berlamont, Patrick Lippens, Paul Hugaerts (uittredend voorzitter), Paul Verheyden, Rudy Matthues, Peter Kint, Marielou Vanhees.

De vrouwelijke kandidaturen dienen allemaal aangeduid te worden als stemgerechtigde leden om te voldoen aan de norm dat minstens 2/3 van de stemgerechtigde leden van hetzelfde geslacht moeten zijn. Dit betekent dat minstens 4 vrouwen van de 11 stemgerechtigde leden als deskundige en stemgerechtigd lid moeten worden aangeduid: Carine Cappelle, Filine Declerck, Katleen Van de Werf en Marielou Vanhees.

Onder de mannelijke 'deskundige' kandidaturen dienen nog 2 personen aangeduid te worden als stemgerechtigde leden: André Collaer, Paul Hugaerts, Jan Vanbrusselt, Koen Miseur, Koenraad Van Copenolle, Luc Berlamont, Patrick Lippens, Paul Verheyden, Rudy Mattheus en Peter Kint.

De **voorzitter (een deskundige)** en de **vaste secretaris** worden voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen. De vaste secretaris is niet stemgerechtigd. Dit is gebeurd bij beslissing van het schepencollege van 29/07/2019:

André Collaer wordt voorgedragen als voorzitter en Roger Van Horenbeek (omgevingsambtenaar) als vaste secretaris.

trouwen in rustig groen

Er werd een kandidatuur ontvangen van Koenraad Van Coppennolle. Ondertussen heeft deze persoon een politiek mandaat opgenomen als lid van het bijzonder comité. In de richtlijnen rondom de samenstelling van de gecoro (bron [www.gecoro.be](http://www.gecoro.be)) staat lezen dat:

*Een lid van het college of de gemeenteraad mag niet zetelen in de Gecoro van zijn eigen stad of gemeente. In dit geval is er sprake van een formele onverenigbaarheid. Het is immers niet de bedoeling dat beleidsmakers zichzelf adviseren.*

*Voor gemeenteambtenaren ligt dat minder scherp. Strikt genomen mogen ze in de Gecoro van hun gemeente zetelen, maar de kans is reëel dat ze vroeg of laat in situaties terechtkomen waarin van hen verwacht wordt dat ze een gemeentelijk standpunt vertegenwoordigen of zelfs verdedigen.*

*Bepaalde beroepen lopen een vergelijkbaar risico. Notarissen bijvoorbeeld bemiddelen vaak bij vastgoedtransacties. Binnen de Gecoro kan dat aanleiding geven tot belangenconflicten.*

*Ook bij de behandeling van een concreet dossier kan belangenvermenging ontstaan. Als dat gebeurt, laat het betrokken Gecoro-lid zich best vervangen en neemt hij in geen geval deel aan de bespreking.*

In dat opzicht ligt de kandidatuurstelling van Koenraad Vancoppennolle nogal moeilijk.

Om de goede werking van de gecororaad te garanderen, zeker in het kader van de behandeling van de bezwaarschriften en de adviesverlening in het kader van ruimtelijke uitvoeringsplannen of op vraag van het schepencollege moet er worden overgegaan tot de samenstelling van een nieuwe gecororaad voor de periode van 2019-2024.

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Besluit

**Artikel 1.** Op voordracht van het schepencollege benoemt de gemeenteraad de heer **André Collaer** woonachtig in Linden als voorzitter van de gecororaad. Sedert de oprichting in 2001 maakt deze persoon al deel uit van de gecororaad en kent hij dus het reilen en zeilen van deze raad. Op beroepsmatig vlak is hij een architect op rust.

**Art.2.** De hiernavolgende leden worden benoemd als stemgerechtigd en als plaatsvervangend lid van de gecoro voor de periode 2019-2024:

#### A) als deskundigen:

1. De heer **Jan Vanbrusselt** woonachtig in Lubbeek : Hij is oud gemeentesecretaris van Kortenaeken en heeft deze functie jaren gecombineerd met de functie waarnemend stedenbouwkundig ambtenaar.

Als plaatsvervanger wordt aangeduid de heer **Paul Hugaerts** woonachtig in Pellenberg: Hij is uittredend voorzitter van de gecoro (periode 2013-2018) en gedurende 12 jaar schepen van ruimtelijke ordening in de gemeente Lubbeek (2001-2012).

2. Mevrouw **Carine Capelle** woonachtig in Linden: Zij is ingenieur/architect en beschikt derhalve over de nodige kennis om als stemgerechtigd lid te fungeren in de raad.

Als plaatsvervanger wordt aangeduid de heer **Patrick Lippens** woonachtig in Linden: Is zelfstandige en geïnteresseerd in de materie ruimtelijke ordening.

3. Mevrouw **Filine Declerck** woonachtig in Tienen: Zij is afkomstig uit Linden en beschikt over een master in de architectuur, alsook stedenbouw en ruimtelijke planning. Zij werkt als ontwerper in een bureau voor stedenbouw en ruimtelijke planning.

t<sub>r</sub>oeven in rustig groen

Als plaatsvervanger wordt aangeduid de heer **Peter Kint** woonachtig in Pellenberg: Deze persoon werkt beroepshalve als architect en beschikt derhalve over de nodige kennis om als plaatsvervangend deskundige te zetelen in de raad.

4. Mevrouw **Katleen Van de Werf** woonachtig in Linden: Zij is van opleiding burgerlijk ingenieur architect en stedenbouwkundige en bovendien zaakvoerder van het stedenbouwkundig bureau BUUR.

Als plaatsvervanger wordt aangeduid de heer **Koen Miseur** woonachtig in Binkom: Deze persoon maakte gedurende 12 jaar deel uit van de gecoro (periode 2001-2012). Beroepshalve is hij beleidsmedewerker van het departement omgeving.

5. Mevrouw **Marielou Vanhees** woonachtig in Linden: De laatste 12 jaren maakt zij deel uit van de gecoro, eerst als plaatsvervangend lid en de laatste legislatuur als stemgerechtigd lid.

Als plaatsvervanger wordt aangeduid de **Paul Verheyden** woonachtig in Lubbeek: Een gepensioneerde met interesse voor mobiliteit en verkeersveiligheid.

#### **B) Als vertegenwoordigers van de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door milieu - en natuurverenigingen :**

de heer **Marc Bracquiné** woonachtig in Lubbeek wordt vanuit Natuurpunt, afdeling Lubbeek voorgedragen als stemgerechtigd lid.

Mevrouw **Gerda Van Hoovels** woonachtig in Lubbeek wordt vanuit Natuurpunt, afdeling Lubbeek voorgedragen als plaatsvervangend lid.

#### **C) Als vertegenwoordigers van de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door verenigingen van werkgevers of zelfstandigen met uitsluiting van de handelaars of landbouwers :**

de heer **Eddy Lalou** woonachtig in Lubbeek wordt vanuit UNIZO voorgedragen als stemgerechtigd lid.

de heer **Willem Van De Velde** woonachtig in Linden wordt vanuit UNIZO voorgedragen als plaatsvervangend lid.

#### **D) Als vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen vertegenwoordigd door verenigingen van handelaars :**

Er werden geen kandidaturen ontvangen vanuit de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door verenigingen van handelaars. Conform het goedgekeurd statuut moeten deze kandidaturen genomen worden vanuit de gemeentelijke KMO-raad. Deze raad is op dit ogenblik niet in werking, noch samengesteld. Onder de kandidaturen kunnen toch personen worden aangeduid die deze geleding kunnen vertegenwoordigen in afwachting dat de KMO-raad kan worden samengesteld.

Er werden 2 kandidaturen ontvangen die in aanmerking komen om te ressorteren onder deze maatschappelijke geleding:

de heer **Patrick Donnay** woonachtig in Linden: Op basis van ingewonnen info geeft deze persoon aan dat hij actief is in de verkoop van zwembaden en consultant van projecten. Tevens heeft hij een firma in vending automaten. Deze persoon wordt benoemd als stemgerechtigd lid.

t<sub>r</sub>oeven in rustig groen 

de heer **Patrick Supply** woonachtig in Lubbeek : Deze persoon is uittredend stemgerechtigd lid. Deze persoon is de zaakvoerder van een bedrijf in de ambachtelijke zone in Lubbeek, genaamd Pifu by Mapa (meubelsector). Deze persoon wordt benoemd als plaatsvervangend lid.

**E) Als vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen vertegenwoordigd door verenigingen van landbouwers :**

de heer **Hugo Schrevens** woonachtig in Lubbeek wordt voorgedragen vanuit de landelijke gilde als stemgerechtigd lid.

de heer **Louis Schrevens** woonachtig in Lubbeek wordt voorgedragen vanuit de landelijk gilde als plaatsvervangend lid.

**F) Als vertegenwoordigers van de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door verenigingen van grondeigenaars :**

de heer **Geert Sempels** woonachtig in Lubbeek wordt vanuit de confederatie bouw Vlaams-Brabant (= een afdeling van het Algemeen Eigenaarssyndicaat) aangeduid als stemgerechtigd lid

de heer **Koen Sempels** woonachtig in Lubbeek wordt vanuit de confederatie bouw Vlaams-Brabant (= een afdeling van het Algemeen Eigenaarssyndicaat) aangeduid als plaatsvervangend lid.

**Art. 3.** Op voordracht van het schepencollege benoemt de gemeenteraad de heer **Roger Van Horenbeek**, omgevingsambtenaar van de gemeente Lubbeek, als vaste secretaris van de gecoro.

**Art. 4.** In zitting van de gemeenteraad d.d. 30 april 2019 werden de volgende vertegenwoordigers van de politieke partijen deel uitmakend van de gemeenteraad aangeduid als **niet stemgerechtigde leden**:

- N-VA draagt de heer **Koen Corluy** voor als afgevaardigde.
- CD&V draagt de heer **Herman Vangilbergen** voor als afgevaardigde.
- Lubbeek Leeft draagt de heer **Walter Vangoidsenhoven** voor als afgevaardigde.
- Groen draagt de heer **Piet Ritzen** voor als afgevaardigde.
- Open VLD draagt de heer **Bart Devroey** voor als afgevaardigde.

**Art.5.** Conform artikel 6 van het statuut van de gecororaad wordt mevrouw **Tania Roskams**, schepen van ruimtelijke ordening, uitgenodigd bij elke vergadering van de gecoro. Zij is een **niet stemgerechtigd lid**.

**Bijlage(n):**

- *Aanduiding natuurland plaatsvervanger Van Hoovels-1.pdf*
- *aanduiding vertegenwoordigers landelijke gilde.msg*
- *AES confederatie bouw-1.pdf*

trouwen in rustig groen

- André Collaer.msg
- Bijkomende info Kandidatuur GECORO DONNAY.msg
- Brief NP - Mandaat Marc Bracquiné GECORO Lubbeek.22jan2019.pdf
- Carine Capelle.msg
- Filine Declerck.msg
- FW Marielou Vanhees.msg
- Geert Sempels, aangeduid door confederatie bouw.pdf
- GR-beslissing aanduiding politieke afgevaardigde.pdf
- Jan Van Brusselt.msg
- Kandidatenlijst.xlsx
- Kandidatuur Gecoro Lubbeek Lalou en Vandevelde UNIZO.msg
- kandidatuur Koen sempels.pdf door confederatie bouw.pdf
- Kathleen Van de Werf.msg
- Koen Miseur.msg
- Koenraad Van Coppenolle.msg
- Luc Berlamont.msg
- Marc Bracquiné.msg
- Patrick Donnay.msg
- Patrick Lippens.msg
- Patrick Supply.msg
- Paul Hugaerts.msg
- Paul Verheyden.msg
- Peter Kint.msg
- Rudy Mattheus.msg
- sc 2072019 Gecororaad 2019-2024 aanduiding voorzitter en secretaris.pdf
- UNIZO Eddy Lalou en Willem Vandevelde.pdf
- Willem Vandevelde.msg

trouwen in rustig groen 



Namens de gemeenteraad:

De Algemeen directeur,  
Johan Geens

De Voorzitter,  
Hugo Simoens

Voor éénsluitend afschrift,  
Lubbeek, 29 augustus 2019

De Algemeen directeur,

Johan Geens



De Voorzitter,

Hugo Simoens

trouwen in rustig groen

