

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GECORO-RAAD VAN 05/10/2004

Aanwezige leden :

Carine Boeckx , Hilda Tommelein, Carine Cornelis, Marc Artois, Edgard Van Kelecom, André Stouthuyzen, stemgerechtigde leden;
Roger Van Horenbeek (secretaris)

Advies GECORO-raad met betrekking tot ontwerp-BPA “recreatiezone Binkom” :

Gelet op het schriftelijk verzoek van het schepencollege d.d. 27/07/2004 om advies uit te brengen aangaande het ontwerp-BPA “ recreatiezone Binkom”, voor de percelen gelegen te Binkom, Meenselstraat, kadastraal gekend onder afdeling 2, sectie B nrs. 319p en 319r;

Overwegende dat dit verzoek werd ontvangen op 11/08/2004; dat conform de wettelijke bepalingen, i.c. artikel 19 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22/10/1996, de gecororaad een advies kan uitbrengen uiterlijk 60 dagen na ontvangst van het dossier; dat bij gebreke hiervan het advies geacht wordt gunstig te zijn;

Overwegende dat de gecororaad inzage had in de volgende documenten : het ontwerp-BPA “ recreatiezone Binkom “, omvattende een verantwoordingsluik en een juridisch luik; het proces-verbaal van opening en sluiting van het openbaar onderzoek; de adviezen van de belanghebbende openbare besturen en de gemeenteraadsbeslissing van 26/05/2004, houdende de voorlopige aanvaarding van het ontwerp;

Overwegende dat de gecororaad in zitting van 18/03/2004 kennisgenomen heeft van het voorontwerp BPA “ recreatiezone Binkom” en principieel akkoord ging met de voorgestelde bestemmingswijziging;

Overwegende dat het ontwerp-BPA werd besproken in zitting van de gecororaad dd. 09/09/2004; dat omtrent de gestelde vragen in zitting van 30/09/2004 een verduidelijking werd gegeven door een afgevaardigde van Ecowerf, als volgt :

Nivellering terrein : De opgelegde norm is door OVAM vastgesteld. De hoogte van 1m tussen maaiveld en folie is gemeten aan de bovenkant van het terrein ter hoogte van de Meenselstraat. Achteraan het terrein richting Krekeldries toe bedraagt deze hoogte circa 2,10m. De hoogte van minimum 1m bestaat uit een zandlaag van circa 70cm en teelaarde van 30cm. De voormalige stortplaats werd door OVAM opgeleverd. Dit betekent dat er geen percolaatwater of gassen in de ondergrond zijn. Het gemeentebestuur beschikt over een verslag van OVAM dat het voorgaande bevestigt. In het kader van de nazorg van het voormalig stort worden op dit ogenblik nog nivelleringswerken uitgevoerd, waarbij ook drainering wordt geplaatst. De drainering watert af richting Krekeldries waar de moerleiding zich bevindt. Op dit ogenblik werkt de drainering.

Overdracht terrein : Bij elke overdracht van een terrein moet er een OVAM-attest zijn. Ofwel bekomt men dit attest, ofwel moeten er nog onderzoeken gebeuren. Er is een oriënterend bodemonderzoek gebeurt door OVAM. Uit dit onderzoek is gebleken dat er een historische verontreiniging is op het terrein maar verdere onderzoeken niet nodig zijn. De overdracht van het terrein aan de gemeente zal een overdracht om niet zijn..

Folie : Binkom II is het eerste stortterrein dat met een folie werd afgedekt. Deze folie is van het type HDPE (high density polyethylene). Dergelijke folie garandeert een lange duurzaamheid. Maar het is moeilijk in te schatten wat de toekomst brengt. Het afdekken van het stort met een folie werd door OVAM opgelegd.

Voor het plaatsen van verlichtingspalen of doelpalen kan gewerkt worden met een paal verankerd aan een betonplaat en op diepte van maximaal 90cm. Hiermee wordt de folie niet beschadigd en hebben de palen voldoende stabiliteit. Bovendien moet bij het plaatsen van de palen rekening gehouden worden met de hoogte van de palen en de windkracht.

In de optiek moet ook gedacht worden aan het plaatsen van een gebouw (kantine). Deze kan enkel geplaatst worden op een betonnen vloerplaat zonder beschadiging van de folie.

Wat zit er in de ondergrond ?

Enkel huishoudelijk afvalstoffen en organisch materiaal. Er zijn momenteel geen biogassen aanwezig in het voormalig stort.

Overwegende dat tijdens de ziitting van de gecororaad dd. 30/09/2004 door Ecowerf bijkomende gegevens werden bezorgd, zijnde een opmetings- en afpalingsplan; een grondplan stortplaats Binkom dd. febr. 1986, een inplantingsplan voorontwerp voetbalvelden stort Binkom en een plan met variante plaatsing verlichtingspalen;

Rekening houdend met het feit dat tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend;

BESLUIT :

Artikel 1 : Er wordt een gunstig advies verleend omtrent het ontwerp-BPA “ recreatiezone Binkom “

waarbij de bestemming van de percelen gelegen te Binkom, Meenselstraat, kadastraal gekend onder afdeling 2, sectie B nrs. 319p en 319r worden omgevormd van agrarisch gebied in recreatiezone in zover :

- er voldoende garanties geboden worden qua veiligheid, volksgezondheid en milieu en de voorgestelde nivelleringswerken door Ecowerf worden uitgevoerd op basis van de bezorgde plannen.

- er een bijkomende ingang moet gecreëerd worden ter hoogte van de Krekeldries ten behoeve van de zwakke weggebruiker vermits, in het kader van dit ontwerp-BPA, het ook de bedoeling is dat een verkeersarme verbinding wordt gerealiseerd tussen de school en de jeugdlokalen en het sport- en speelterrein. Deze verbinding is trouwens aangegeven op plan nr.18 in het verantwoordingsluik.

Artikel 2: Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving aan het schepencollege bezorgd.

De Secretaris,

De Voorzitster,

Roger Van Horenbeek

Carine Boeckx