



Verslag GECORO-raad 22/05/2025

Stemgerechtigde leden: André Collaer, Jan Van Brusselt, Marc Bracquiné, Eddy Lalou

Plaatsvervangende leden: Isabel Bobbaers

Afgevaardigde politieke partijen: Walter Vangoidsenhoven,

Secretaris: Kelly Heroes, omgevingsvergunningen

Uitgenodigd: /

Verontschuldigd: Paul Verheyden, Koen Corluy, Peter Kint, Tania Roskams, Ivan Vanderzeypen, Koen Miseur

Afwezig: Katleen Van de Werf, Marielou Vanhees, Patrick Lippens, Patrick Donnay, Patrick Supply, Hugo Schrevens, Bart Devroey, Louis Schrevens, Koen Sempels, Eddy Lalou, Carine Capelle, Filine Declerck, Geert Sempels, Piet Ritzen, Gerda Van Hoovels, Herman Vangilbergen, Paul Hugaerts,

Agenda:

- 1) Goedkeuring vorig verslag
- 2) Stand van zaken verordening
- 3) Update dossiers (Lidl, Colruyt, Raalbeekhoeve)
- 4) Statuten GECORO
- 5) Varia

De voorzitter opent de vergadering om 19u10 en stelt vast dat het quorum bereikt is om geldig te vergaderen.

1) Goedkeuring verslag voorgaande vergadering

Het voorgaand verslag van de gecoro op datum van 26/09/2024 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

2) Stand van zaken verordening

Zoals tijdens de voorgaande vergaderingen meegedeeld is de oude verordening inhoudelijk gewijzigd naar een algemene stedenbouwkundige verordening, een zogenaamde "bouwcode".

Dit instrument richt zich dus niet langer enkel en alleen op de woonparken en de meergezinswoningen, maar gaat een globaal beeld weergeven over de meer praktische invulling van de ruimte. (Denk maar aan groennormen, parkeervoorzieningen etc.)

We hebben deze aanzet reeds ontvangen van Interleuven die dit document voor ons voorbereid en initieert, nu gaan we intern verder aanvullen waar we dit nodig achten.

De gecoro vraagt of de leden dit document kunnen ontvangen om toevoegingen of suggesties te doen waar nodig.

3) Update dossiers

*Lidl (OMV 2024113247 (2024174)): Vergund door het college op 13/01/2025. Er werd een beroep aangetekend maar uiteindelijk heeft de beroepsindiener niet doorgezet met de procedure wegens ontbreken van administratieve bewijsstukken. Hierdoor werd de beroepsprocedure stopgezet door de Provincie.
Bijgevolg is de afgeleverde vergunning uitvoerbaar.

*Colruyt (OMV 2024044544 (2024138)): Vergund door het college op 20/01/2025. Er werd een beroep aangetekend maar uiteindelijk heeft de beroepsindiener het beroep ingetrokken via het omgevingsloket.
Derhalve is ook deze afgeleverde vergunning uitvoerbaar.

*Raalbeekhoeve (OMV 2024002138 (202410)): Vergund door het college op 01/07/2024. Er werd beroep aangetekend bij de deputatie op 23/08/2024. De beroepsprocedure is nog steeds lopende, er werden doorheen deze procedure al een aantal projectinhoudversies opgeladen in het omgevingsloket met aanpassingen, op verzoek van de adviesinstanties. Op basis hiervan werden steeds opnieuw openbare onderzoeken georganiseerd.
Momenteel is het laatste openbaar onderzoek recent beëindigd. We verwachten dus stilaan een uitspraak hieromtrent.

4) Statuten GECORO

Het is gebruikelijk dat er bij een nieuwe legislatuur, een nieuwe gecororaad wordt samengesteld. Er werd voorgesteld om deze te herbekijken om na te gaan of de maatschappelijke vertegenwoordiging nog altijd actueel is. Over het algemeen worden deze niet grondig herschikt, maar voegen we een aantal geledingen toe.

De statuten moeten nog worden voorgelegd aan het schepencollege, de commissie en vervolgens naar de gemeenteraad ter goedkeuring. Pas na goedkeuring en op basis hiervan, kan de raad opnieuw worden samengesteld. Tot zolang blijft de huidige raad in principe in haar huidige vorm zetelen.

5) Varia

Er werden geen varia punten besproken.

De vergadering wordt gesloten om 19u55.

De secretaris



Kelly Heroes

De voorzitter



André Collaer