



## Aanvraagformulier tot VRIJSTELLING

### Aanslagjaar 2025

Volledig invullen en terugzenden vóór 01/07/2025

Om in aanmerking te komen voor een vrijstelling van de gemeentelijke activeringsheffing op onbebouwde percelen en onbebouwde kavels, bezorgt u dit formulier ingevuld en ondertekend terug aan de dienst omgevingsvergunningen van de gemeente.

#### Identificatiegegevens van het perceel of de kavel

Ligging: .....

Kadastrale gegevens: .....

Lengte van het perceel langs de straatzijde: .....

#### Identificatiegegevens van de belastingplichtige

Naam belastingplichtige: .....

Straat + huisnummer: .....

Postcode + gemeente: .....

Telefoonnummer: .....

E-mail: .....

Rijksregisternummer: .....

Ondernemingsnummer: .....

## Aanduiding van de vrijstelling waarvoor u denkt in aanmerking te komen

- ☐ Ik heb een omgevingsvergunning verkregen, de bouwwerken zijn reeds gestart voor 1 januari 2025.
  - o Datum aanvang der werken (zoals ingegeven in het omgevingsloket):  
.....
  - o Dossiernummer van de omgevingsvergunning:  
.....
  - o Datum van de goedkeuring van de omgevingsvergunning:  
.....
  
- ☐ Ik heb geen andere onbebouwde bouwgrond in woongebied of onbebouwde kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed gelegen in België of het buitenland in mijn bezit. Deze vrijstelling geldt voor maximaal 5 jaar en slechts voor de eerste 5 jaar die volgen 1 jaar na de verwerving van het goed.  
Datum van verwerving van het goed:  
.....
  
- **• Gelieve een attest van het kantoor Rechtszekerheid Leuven 1 (PHILIPSSITE 3A bus 3 – 3001 Leuven) bij te voegen, waarin wordt bevestigd dat u op 1 januari «aanslagjaar» slechts eigenaar bent van één enkel onbebouwd perceel bij uitsluiting van enige ander onroerend goed, al dan niet bebouwd, in België of in het buitenland.**
  
- Hoe downloadt u uw attest via MyMinfin.Be (externe link)**
  - 1. Meld u aan bij MyMinfin
  - 2. Klik op 'Aanvraag indienen attest van niet- eigendom'.
  - 3. Kies de taal waarin u het attest wilt krijgen in het keuzemenu en klik op 'bevestigen'.
  - 4. Hoogstens een paar uur later zult u het attest kunnen downloaden in de rubriek 'Mijn documenten (externe link)
  
- ☐ Ik ben ouder van één of meerdere kinderen en kom in aanmerking voor vrijstelling van belasting omdat dit kind per 1 januari van het aanslagjaar:
  - o Jonger is dan 30 jaar,  
**En**
  - o Nog geen volle 3 jaar een onbebouwde bouwgrond in woongebied, een onbebouwde kavel of een woning in volle eigendom heeft, alleen of met de persoon met wie het kind wettelijk of feitelijk samenwoont.
  
- **Fotokopie(en) van de identiteitskaarten(en) bijvoegen en onderstaande tabel aanvullen.**

Kind jonger dan 30 jaar			
	Naam + rijksregisternummer	Adres	Geboortedatum
1			
2			
3			
4			
5			

- ☐ Het onbebouwd perceel kon tijdens het aanslagjaar niet voor bebouwing worden bestemd  
1° Ingevolge hun inrichting als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden;  
2° Ingevolge een bouwverbod of enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt;

- **Een bewijs toevoegen dat één van bovenstaande opties staft.**

- ☐ Ik ben houder van een in laatste administratieve aanleg verleende omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, en dit gedurende 5 jaren, te rekenen vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg, respectievelijk, wanneer de verkaveling werken omvat, vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar van afgifte van het attest, vermeld in artikel 4.2.16,§2 VCRO, desgevallend voor die fase van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvoor het attest verleend wordt.

Datum van verkavelingsvergunning: .....

- ☐ **Ondergetekende verklaart kennis genomen te hebben van het belastingreglement van de activeringsheffing op onbebouwde percelen 2021 tot en met 2025.**

Gedaan te

op

Handtekening

**Gelieve het aangifteformulier volledig in te vullen en eventuele bewijsstukken terug te zenden vóór 1 juli van het aanslagjaar t.a.v. de dienst Omgevingsvergunningen, Gellenberg 16 , 3210 Lubbeek,**

**of op [omgevingsvergunning@lubbeek.be](mailto:omgevingsvergunning@lubbeek.be)**

**Vergeet niet de nodige bewijsstukken bij te voegen en de bijgevoegde documenten aan te kruisen**

- ☐ Attest enige eigendom
- ☐ Fotokopie van de identiteitskaarten(en) van de kind(eren)bijvoegen
- ☐ Bewijs bouwverbod/erfdienstbaarheid tot openbaar nut

