



ADVIES GECORORAAD VAN 12/05/2022

Aanvraag principiële goedkeuring tot het aansnijden van een woonuitbreidingsgebied

Stemgerechtigde leden: André Collaer (voorzitter), Jan Vanbrusselt, Patrick Donnay, Geert Sempels.

Plaatsvervangende leden: Koen Miseur, Paul Verheyden

Afgevaardigde politieke partijen:

Schepen van Ruimtelijke Ordening:

Secretaris: Koenraad Van Coppenolle.

Verontschuldigd: Filine Declerck, Peter Kint, Marc Bracquiné, Paul Hugaerts, Katleen Van de Werf, Gerda Van Hoovels, Willem Vandevelde, Marie-Louise Vanhees, Tania Roskams Schepen van Ruimtelijke Ordening.

Afwezig: Koen Corluy, Hugo Schrevens, Patrick Supply, Louis Schrevens, Eddy Lalou, Koen Sempels, Herman Vangilbergen, Walter Vangoidsenhoven, Piet Ritzen, Carine Cappelle, Bart Devroey.

Gastspreekers: /

Feiten en context

De Provincie Vlaams-Brabant bezorgde op 19/04/2022 een verzoek aan de gemeente Lubbeek, om advies uit te brengen omtrent de aanvraag tot principiële akkoord 'Bollenberg'.

Op basis van artikel 5.6.6 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening wordt het advies van de gemeenteraad van Lubbeek gevraagd inzake de aanvraag tot principiële akkoord voor het woonuitbreidingsgebied Bollenberg te Lubbeek.

De voorzitter laat weten dat het college in zitting van 25/4/2022 advies gevraagd heeft aan de GECORORAad over een aanvraag tot principiële akkoord voor het aansnijden van het woonuitbreidingsgebied 'Bollenberg'.

Juridische gronden

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Het huishoudelijk reglement van de gecoro:

artikel 2 § 2:

De voorzitter moet de GECORO bijeenroepen binnen 15 dagen die volgen op verzoek van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13 § 1:

De commissie brengt een gemotiveerd advies uit binnen een termijn die niet meer dan 1 maand mag bedragen. Mits gemotiveerde beslissing kan deze termijn met 1 maand verlengd worden.

Advies

Na beraadslaging besluit de vergadering een negatief advies uit te brengen met hiernavolgende elementen:

- Er is voor de GECORO te weinig info ter beschikking om een afweging te kunnen maken.
- Het ontbreken van cijfermateriaal in verband met de huidige woonbehoefte
- Geen gekende visie over het geheel en in het specifieke woonuitbreidingsgebied in zijn geheel of gedeeltelijk.

Argumentatie

Aan de gecoroleeden werd een afschrift van het aanvraagdossier bezorgd op 02/05/2022.

BESLUIT:

Artikel 1. De gecororaad brengt een negatief advies uit met betrekking tot de aanvraag principiële goedkeuring tot het aansnijden van een woonuitbreidingsgebied.

Art. 2. Dit advies wordt toegevoegd aan het dossier voor de gemeenteraad.

De secretaris wnd

Koenraad van Coppenolle



De Voorzitter

André Collaer

