



Aangifteformulier Activeringsheffing Aanslagjaar 2025

Volledig invullen en terugzenden vóór 01/07/2025

Om te vermijden dat u een aanslagbiljet ontvangt wanneer u niet heffingsplichtig bent, wordt u gevraagd dit formulier in te vullen. Aan de hand van de bekomen informatie kunnen de gemeentelijke gegevens gecorrigeerd en aangevuld worden. Het is immers mogelijk dat u het perceel of de kavel ondertussen verkocht hebt.

U kan een voorstel tot aangifte aanvragen bij de dienst omgevingsvergunningen.

Telefonisch: 016/ 47 97 00 of via mail: omgevingsvergunning@lubbeek.be

Opgelet! Bij foutief of onvolledig invullen van dit formulier, zal u van ambtswege worden opgenomen in het kohier wat leidt tot een belastingverhoging van 20 %, 50 %, 100 % of 200 %.

Identificatiegegevens van het perceel of de kavel

Ligging:

Kadastrale gegevens:

Lengte van het perceel langs de straatzijde:

Identificatiegegevens van de belastingplichtige

Naam belastingplichtige:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

Telefoonnummer:

E-mail:

Rijksregisternummer:

Ondernemingsnummer:

Identificatiegegevens van de nieuwe eigenaar indien u op 1 januari 2025 geen eigenaar meer was

Naam van de nieuwe eigenaar:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

Naam van de notaris:

Datum van de notariële akte:

- **Als bewijs moet u een kopie van de verleden akte bij dit formulier voegen.**

Opgelet: een overdracht van een zakelijk recht wordt pas een feit bij het verlijden van de akte. Een compromis is met andere woorden niet voldoende.

Indien er meerdere eigenaars zijn, gelieve dan de gegevens van de overige eigenaars te vermelden met hun adresgegevens en de exacte eigendomsverdeling.

| Eigenaar, adres, rijksregisternummer | Eigendomsverdeling % of .../.... | Volle eigendom (VE) Vruchtgebruik (VG) Blote eigendom (BE) |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |

Indien het aantal eigenaars onvoldoende is, mag u steeds een bijkomend overzicht toevoegen.

- Gelieve een kopie van de notariële akte toe te voegen waarin duidelijk vermeld staat op welke manier het eigendom percentueel is verdeeld.**

Indien op het perceel een recht van opstal of een erfpacht van toepassing is, gelieve dan de gegevens van de opstalhouder of erfpachter te vermelden.

| |
|--|
| Naam opstalhouder of erfpachter: |
| Straat + huisnummer: |
| Postcode + gemeente: |
| Telefoonnummer: |
| e-mail: |
| Rijksregisternummer: |
| Ondernemingsnummer: |

- ☐ **Ondergetekende verklaart kennis genomen te hebben van het belastingreglement van de activeringsheffing op onbebouwde percelen 2021 tot en met 2025.**

Gedaan te op

Handtekening

Gelieve het aangifteformulier volledig in te vullen en eventuele bewijsstukken terug te zenden vóór 1 juli van het aanslagjaar t.a.v. de dienst Omgevingsvergunningen, Gellenberg 16 , 3210 Lubbeek, of op omgevingsvergunning@lubbeek.be

Bijlagen & bewijsstukken: (de juiste stukken toevoegen en aankruisen wat van toepassing is)

- ☐ Kopie notariële akte: met vermelding van de percentuele verdeling van het eigendom
- ☐ Kopie notariële akte: bij eigendomsoverdracht
- ☐ Bijkomend overzicht meerdere eigenaars
- ☐ Vrijstellingenformulier