



Verslag GECORO-raad 7/4/2022

Stemgerechtigde leden: André Collaer (voorzitter), Jan Vanbrusselt, Marc Bracquiné, Eddy Lalou, Patrick Donnay, Geert Sempels.

Plaatsvervangende leden: Paul Verheyden

Schepen van Ruimtelijke Ordening: Tania Roskams.

Afgevaardigde politieke partijen: Piet Ritzen

Secretaris: Roger Van Horenbeek

Uitgenodigden: Koenraad Van Coppenolle, Kelly Heroes

Verontschuldigd: Willem Vandevelde, Walter Vangoidsenhoven, Koen Miseur, Herman Vangilbergen, Gerda Van Hoovels, Filine Declerck, Paul Hugaerts,

Afwezig: Carine Cappelle, Katleen Van de Werf, Marie-Louise Vanhees, Hugo Schrevens, Patrick Lippens, Peter Kint, Patrick Supply, Louis Schrevens, Koen Sempels, Koen Corluy, Bart Devroey

Gast sprekers: /

De voorzitter opent de vergadering om 19u33.

1) Opmaak van een stedenbouwkundige verordening meergezinswoningen, woonparken en sorteerstraten.

De voorzitter verduidelijkt aan de aanwezigen dat de gecororaad wordt samengeroepen op vraag van het schepencollege (beslissing 14/03/2022) en met als doel een advies uit te brengen over het ontwerp verordening meergezinswoningen, woonparken en sorteerstraten. Het verzoek om advies uit te brengen werd door de voorzitter via mail ontvangen op 28/03/2022.

Het doel van de verordening betreft het opmaken van een overzichtelijk toetsingskader voor de behandelende ambtenaar, en een houvast voor de aanvrager bij de ontwikkeling van een project en het opstellen van een aanvraag tot omgevingsvergunning.

De verordening zelf heeft betrekking op meergezinswoningen in de deelgemeenten Linden en Lubbeek Sint-Bernard, alsook in Pellenberg. Voor de woonparken worden eenduidige richtlijnen afgebakend.

Sorteerstraten hebben voornamelijk betrekking op grote projecten, i.c. meergezinswoningen en grote(re) verkavelingen.

Schepen Roskams geeft een korte toelichting over waarom ze gekozen hebben voor de opmaak van een verordening. Een verordening is eveneens een juridisch document dat als instrument zal gebruikt worden door de behandelende/vergunningverlenende overheden bij de behandeling van dossiers/bouwberoepen etc.

Het advies van de gecororaad is een belangrijk document in het tot stand komen van een verordening, zoals ook omschreven in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), artikel 2.3.2 §2, 5°.

Aan de leden werden alle documenten voorafgaandelijk via mail bezorgd. Er werd ook de vraag gesteld om eventueel opmerkingen over te maken voor de start van de vergadering. Er werden 2 opmerkingen ontvangen, waarvan hiernavolgend een samenvatting wordt gegeven:
-Er werd de vraag gesteld waarom deze verordening niet aan een participatietraject werd onderworpen via de gecororaad.
-De vraag waarom het dorpscentrum Lubbeek Sint-Martinus, niet in de verordening werd opgenomen.

Vermits er weinig opmerkingen werden gemaakt, beslist de voorzitter het ontwerpdocument artikelsgewijs te overlopen.

Hiernavolgend een beknopte samenvatting van de uiteenzetting/opmerkingen:

Eerste vraag vanuit de raad: Waarom werd deze verordening toegespitst op louter de meergezinswoningen, en niet ruimer bekeken om nieuwe trends zoals bijvoorbeeld cohousing en dergelijke te implementeren.

De schepen verduidelijkt dat het niet wenselijk is om het nog ruimer te bekijken, tot buiten de afgebakende kernen. Buiten deze afgebakende zones zijn er immers voldoende instrumenten aanwezig om de specialere invullingen te kunnen toetsen aan de goede ruimtelijke ordening.

Tweede vraag vanuit de raad: Bestaat er een mogelijkheid om het bestaande RUP Dorpskern Lubbeek, aan te passen aan voornoemde verordening?

Schepen: RUP dorpskern centrum kan altijd herzien worden in de toekomst, doch dit zal eerder gebeuren in de volgende legislatuur.

2.1 artikel 1 Toepassingsgebied, §8:

Voorzitter: Niettegenstaande een goede verordening, is er toch veel willekeur mogelijk. Het zijn delicate punten waarbij er veel afweging en veel motivatie is. Het is duidelijk dat de gemeentelijk omgevingsambtenaar (GOA) een advies geeft aan het college van burgemeester en schepenen (CBS) die de beslissing neemt. In de verordening stelt men een participatietraject voor. De aanwezigen van de gecororaad merken op dat zij veel sneller kunnen gecontacteerd worden bij zulke projecten en dat, vermits zij ook tegenwoordigers zijn vanuit de bevolking. Bovendien kan de burger bij dergelijke projecten eventueel opmerkingen formuleren tijdens de periode van het openbaar onderzoek. Deze opmerkingen moeten ook behandeld worden in de beslissing omtrent de aanvraag.

Secretaris/GOA: Buurt raadplegen lijkt niet altijd opportuun omdat er teveel handrem zal opgetrokken worden. Hiervoor dienen openbare onderzoeken. De adviesraad blijft een belangrijk orgaan om hierover een deskundig standpunt te formuleren.

Schepen Roskams kan zich vinden in het feit dat de participatie via de adviesorganen prioritair blijft. Bijvoorbeeld gecororaad, in voorkomend geval de mobiliteitsraad.

2.2. Artikel 2 afwijkingsmogelijkheden

Voorzitter: Het is niet de bedoeling om op deze verordening x-aantal afwijkingen gaan worden toegestaan. Dit zou de doelstelling van de verordening ondermijnen, wat niet de bedoeling kan zijn.

In het kader van dit artikel stelt de voorzitter de bijkomende vraag of er alsnog in beroep kan gegaan worden indien de aanvrager bij de officiële bekendmaking geen bezwaar had geuit. De dag van vandaag kan dit echter wel indien men eerst geen bezwaar heeft aangetekend. Een gemotiveerd beroep indienen blijft altijd mogelijk.

3. Hoofdstuk 3 – meergezinswoningen

Voorzitter: Men spreekt over woningen, woongelegenheden en grondgebonden woningen. Verschil tussen deze benamingen moet best verduidelijkt worden.

Vraag vanuit de raad: Waarom worden sociale koop –en huurwoningen uitgesloten uit de verordening?

Voorzitter: Sociale koop –en huurwoningen worden niet aanzien als zijnde een volwaardige woonentiteit - zoals omschreven staat in de tekst.

3.2. Artikel 5 Projectgebonden bepalingen.

Algemene opmerking/aanpassing: onder 3.2 artikel 5 projectgebonden bepalingen §4 -> bewoording aanpassen: “lokaal/ontmoetingsruimte” -> ontmoetingsplaats. Dit omdat er op deze eerder beperkte collectieve ruimte, men niet verwacht dat hier nog gebouwen gaan gezet worden.

§5 Opmerking vanuit de raad: Er worden bedenkingen gemaakt over het voorzien van commerciële ruimtes op de gelijkvloerse verdieping, wat op sommige straten zeer dens is. Bestaat de vrees niet dat deze op korte termijn volledig gaan leegstaan, omwille van dat zij onvoldoende invulling krijgen. Vanuit de raad wordt geopperd dat –los van deze verordening- hiertoe ook een economisch/duurzaam beleid naartoe moet gevoerd worden, om leegstand van handelspanden te voorkomen.

Schepen Roskams: Op dit moment worden de schepenen overspoeld met vragen vanuit (Leuvense) handelaars naar locaties binnen het grondgebied van Lubbeek, die op dit ogenblik weinig beschikbaar zijn.

3.3. Artikel 6 Inplanting

§1: De raad stelt de vraag waar er zich nog binnengebieden bevinden.

Schepen Roskams: Het enige dat nog rest is binnen de perimeter Linden (Gemeentestraat – Pastorijsstraat –Nachtegalenstraat – Korenbloemstraat).

Voorzitter: De zogenaamde 45°-regel heeft enkel betrekking op bebouwing binnen deze binnengebieden. Als men dit visueel voorstelt kan men hier toch wel vrij grote gebouwen oprichten. Is dit de bedoeling? De ontwikkeling van dit binnengebied zal niet individueel gebeuren maar in zijn totaliteit. Dergelijke projecten zullen voorafgaandelijk sowieso besproken worden met het college/gecoro.

3.4.2 Uiterlijke kenmerken – artikel 8 woonkwaliteit

Bij §1 maakt men volgende opmerking: Aanpassing minimale diepte terras van 1,5m naar 3m op de benedenverdieping. Minimale oppervlakte van 12m² mag behouden blijven. Deze terrassen behoren niet tot bij de netto-oppervlakte van de woningen. Met andere woorden: Bijvoorbeeld minimale netto oppervlakte 60m², exclusief de terrassen.

* Aanpassing: Bij de inrichting van een meergezinswoning vanaf 6 wooneenheden dienen 15 % IPV 20% van de woningen, met een minimum van 1 woning, te worden opgevat dat ze integraal

rolstoeltoegankelijk of aanpasbaar rolstoeltoegankelijk zijn met voldoende grote draaicirkels en voldoende brede deuren.

3.5. Artikel 9 parkeren

Voorzitter: Hoe gaat men bepalen hoeveel plaats er moet voorzien worden voor auto –en fietsparkeerplaatsen?

§3-> aanpassen van ten minste **1 autoparkeerplaats naar 1,5 autoparkeerplaats**. Deze dienen sowieso ondergronds opgenomen te worden.

§3-> Fietsenstallingen is in functie van het aantal bewoners/appartementen. Dit is onduidelijk opgevat.

§4->Aanpassing: Voorzitter: de hellingsgraad **15%** is niet conform de wetgeving van de brandweer -> dient **gewijzigd** te worden naar het wettelijke percentage van **10%**.

Hoofdstuk 4: woonparken

4.2 Artikel 11 inrichtingsvoorschriften.

§1 De voorzitter merkt op: De professionele activiteiten kunnen alleen uitgeoefend worden door diegene die gedomicilieerd is op dit adres, er kunnen **geen andere** personen tewerkgesteld worden. -> wijzigen **naar 2 bijkomende personen** (exclusief de gedomicilieerd persoon)

Secretaris/GOA merkt op dat met betrekking tot complementaire bedrijvigheid het volgende in de wetgeving wordt bedoeld: functies die complementair zijn aan het wonen, zoals kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen, verblijfsrecreatie, detailhandel, restaurant, café en bedrijvigheid. Is het de bedoeling dat er in woonparken zoals bijvoorbeeld Hoog-Linden kan worden opgericht?

Vanuit de raad: Stelt men voor om horeca uit te sluiten en de bedrijvigheid te beperken tot een kantoorfunctie, dienstverlening, vrije beroepen en detailhandel.

Hoofdstuk 5: ondergrondse sorteerstraten

Hierover werden geen opmerkingen geuit.

Op basis van bovenstaande uiteenzetting/opmerkingen zal een advies voorbereid worden. Dit advies zal voorgelegd worden aan de stemgerechtigde leden van de gecororaad op donderdag 28/04/2022.

De vergadering wordt gesloten om 22u01.

De secretaris

Roger Van Horenbeek

De voorzitter

André Collaer



Verslag GECORO-raad 28/04/2022

Stemgerechtigde leden: André Collaer (voorzitter), Jan Vanbrusselt, Patrick Donnay, Geert Sempels, Paul Verheyden.

Plaatsvervangende leden:

Schepen van Ruimtelijke Ordening: Tania Roskams.

Afgevaardigde politieke partijen: Koen Corluy, Herman Vangilbergen, Walter Vangoidsenhoven, Piet Ritzen, Bart Devroey.

Secretaris wvd: Kelly Heroes

Verontschuldigd: Eddy Lalou, Filine Declerck, Peter Kint, Paul Hugaerts

Afwezig: Carine Cappelle, Katleen Van de Werf, Marie-Louise Vanhees, Patrick Lippens, Koen Miseur, Gerda Van Hugo Schrevens, Hoovels, Willem Vandevelde, Patrick Supply, Louis Schrevens, Koen Sempels, Marc Bracquiné.

Genodigd: Koenraad Van Coppenolle

Gastprekers: /

Agenda:

1) Goedkeuring verslag vergadering 07/04/2022.

2) Beraadslaging advies ontwerp verordening meergezinswoningen, woonparken en sorteerstraten.

3) Varia punten

De voorzitter opent de vergadering om 19u35.

De voorzitter stelt vast dat er onvoldoende stemgerechtigde leden zijn, om tot een geldige stemming over te gaan. *(Artikel 9, §2 huishoudelijk reglement (HH): De Gecoro kan slechts geldig beslissen wanneer ten minste de helft van haar leden aanwezig is. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan kan de GECORO op haar eerstvolgende vergadering, ongeacht het aantal aanwezige leden, geldig beslissen over de onderwerpen die waren geagendeerd voor de vergadering waarop onvoldoende leden aanwezig waren, op voorwaarde dat de nieuwe vergadering niet binnen de 24 uur na de eerste plaatsheeft. Voor nieuwe agendapunten is opnieuw de aanwezigheid van de meerderheid van de leden vereist.)*

De voorzitter stelt daarom voor om de adviestermijn met één maand te verlengen. Dit overeenkomstig het HH, artikel 10, §1. De aanwezigen gaan hiermee akkoord.

Er werd advies gevraagd door het schepencollege in het kader van de opmaak van de verordening meergezinswoningen, woonparken en sorteerstraten. De gecororaad heeft hieromtrent

gedebatteerd in zitting van 07/04/2022. Het verslag dat werd opgemaakt, werd aan de leden bezorgd. Volgende opmerkingen dienen opgenomen te worden in het advies.

*Wanneer een dossier met afwijkmogelijkheden (kernstraten type 1 en 2) wordt ingediend bij de dienst omgevingsvergunningen, graag dit dossier voorleggen aan de gecororaad.
Bij voorkeur binnen de termijn van de bekendmaking.*

*Categorie verhardingen: Niet tot 50% te beperken, maar strikt te beperken tot 4,5m breedte inrit.
Bijkomend de rest verharderen indien nodig met waterdoorlatende materiaal + groenaanplanting.
Fietsenparking te voorzien bij handelspanden.*

Varia:

-Inkomend dossier: Aanvraag principiële akkoord woonuitbreidingsgebied Bollenberg te bespreken op volgende gecororaad 12/05/2022.

-Oproep tot bosverkenner – ter informatie meegegeven aan de leden.

De vergadering wordt gesloten om 20u15.

De secretaris wvd

De voorzitter

Kelly Heroes

André Collaer



Verslag GECORO-raad 12/05/2022

Stemgerechtigde leden: André Collaer(voorzitter), Jan Vanbrusselt, Patrick Donnay, Geert Sempels.

Plaatsvervangende leden: Koen Miseur, Paul Verheyden

Afgevaardigde politieke partijen:

Schepen van Ruimtelijke Ordening:

Secretaris: Koenraad Van Coppenolle.

Verontschuldigd: Filine Declerck, Peter Kint, Marc Bracquiné, Paul Hugaerts, Katleen Van de Werf, Gerda Van Hoovels, Willem Vandevelde, Marie-Louise Vanhees, Tania Roskams Schepen van Ruimtelijke Ordening.

Afwezig: Koen Corluy, Hugo Schrevens, Patrick Supply, Louis Schrevens, Eddy Lalou, Koen Sempels, Herman Vangilbergen, Walter Vangoidsenhoven, Piet Ritzen, Carine Cappelle, Bart Devroey.

Gastsprekers:/

Agenda:

- 1. Goedkeuring verslag 07/4/2022**
- 2. Goedkeuring verslag 28/4/2022**
- 3. Stemming verordening meergezinswoningen, woonparken en sorteerstraten**
- 4. Aanduiding waarnemer**
- 5. Info bosverkenner**
- 6. Aanvraag principiële akkoord tot aansnijden woonuitbreidingsgebied Bollenberg**

De voorzitter opent de vergadering om 19:30. En stelt vast dat het quorum aanwezig is om geldig te vergaderen. Hij geeft verslag van de vorige vergadering waarin het quorum niet bereikt was en stelt dus voor om in overeenstemming met artikel Artikel 9, §2 huishoudelijk reglement (HH) om de vergaderpunten te hernemen : (*De Gecoro kan slechts geldig beslissen wanneer ten minste de helft van haar leden aanwezig is. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan kan de GECORO op haar eerstvolgende vergadering, ongeacht het aantal aanwezige leden, geldig beslissen over de onderwerpen die waren geagendeerd voor de vergadering waarop onvoldoende leden aanwezig waren, op voorwaarde dat de nieuwe vergadering niet binnen de 24 uur na de eerste plaatsheeft. Voor nieuwe agendapunten is opnieuw de aanwezigheid van de meerderheid van de leden vereist.*)

- 1) Goedkeuring verslag 7/4/2022

Omdat er onvoldoende stemgerechtigde leden aanwezig waren in zitting van 28/4/2022 dient de stemming over het verslag opnieuw te gebeuren.

Het verslag van 7/4/2022 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

- 2) Goedkeuring verslag 28/4/2022

Het verslag van de zitting van 28/4/2022 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

3) Stemming verordening meersgezinswoningen, woonparken en sorteerstraten

De voorzitter geeft de historiek van het punt weer. Er werd advies gevraagd door het schepencollege in het kader van de opmaak van de verordening meergezinswoningen, woonparken en sorteerstraten. De gecororaad heeft hieromtrent gedebatteerd in zitting van 07/04/2022. Het verslag dat werd opgemaakt, werd aan de leden bezorgd.

De adviestermijn werd met één maand verlengd. Dit overeenkomstig het HH, artikel 10, §1. De aanwezigen gaan hiermee akkoord.

De bespreking wordt hernomen in zitting van vandaag

Volgende opmerkingen dienen opgenomen te worden in het advies.

Wanneer een dossier met afwijkingsmogelijkheden (kernstraten type 1 en 2) wordt ingediend bij de dienst omgevingsvergunningen, graag dit dossier voorleggen aan de gecororaad. Bij voorkeur binnen de termijn van de bekendmaking.

Categorie verhardingen: Niet tot 50% te beperken, maar strikt te beperken tot 4,5m breedte inrit. Bijkomend de rest verhardend indien nodig met waterdoorlatende materiaal + groenaanplanting. Fietsenparking te voorzien bij handelspanden.

4) Aanduiding waarnemer

In vorige zitting werd er gevraagd om Koenraad Van Coppennolle voor vorige en volgende zittingen op te nemen als waarnemer/deskundige toegevoegd vanuit de dienst Omgeving. Hij is niet stemgerechtigd en maakt als dusdanig geen deel uit van de Gecororaad. Nu is er enkel voorzien in een secretariaatsfunctie. Bij afwezigheid van de secretaris waarnemend neemt hij voor deze zitting het secretariaat waar.

5) Info Bosverkenners

De voorzitter brengt de raad in kennis van het schrijven ivm de "Bosverkenners"
De Vlaamse overheid is op zoek naar bosverkenners en roept specifiek leden van milieuraden en GECORO's daarvoor op.
Dit om het ambitieuze bebossingsdoel van de Vlaamse regering te behalen.

Een bosverkenner is een vrijwilliger met een hart voor bomen die in de buurt op zoek gaat naar geschikte gronden om nieuwe bossen op te planten.

6) Aanvraag principieel akkoord woonuitbreidingsgebied Bollenberg

De Provincie Vlaams-Brabant bezorgde op 19/04/2022 een verzoek aan de gemeente Lubbeek, om advies uit te brengen omtrent de aanvraag tot principieel akkoord 'Bollenberg'.
Op basis van artikel 5.6.6 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening wordt het advies van de gemeenteraad van Lubbeek gevraagd inzake de aanvraag tot principieel akkoord voor het woonuitbreidingsgebied Bollenberg te Lubbeek.

De voorzitter laat weten dat het college in zitting van 25/4/2022 advies gevraagd heeft aan de GECORaad over een aanvraag tot principiële akkoord voor het aansnijden van het woonuitbreidingsgebied 'Bollenberg'.

Na beraadslaging besluit de vergadering een negatief advies uit te brengen met volgende elementen:

- Er is voor de GECORO te weinig info ter beschikking om een afweging te kunnen maken.
- Het ontbreken van cijfermateriaal in verband met de huidige woonbehoefte
- Geen gekende visie over het geheel en in het specifieke woonuitbreidingsgebied in zijn geheel of gedeeltelijk.

De vergadering wordt gesloten om 20:25 u.

De secretaris wvd

De voorzitter

Koenraad Van Coppenolle

André Collaer



Verslag GECORO-raad 15/12/2022

Stemgerechtigde leden: André Collaer(voorzitter), Jan Vanbrusselt, Marc Bracquiné

Plaatsvervangende leden: Peter Kint, Koen Miseur, Paul Verheyden, Willem Van De Velde

Afgevaardigde politieke partijen: Herman Vangilbergen, Walter Vangoidsenhoven, Piet Ritzen

Schepen van Ruimtelijke Ordening: verontschuldigd

Secretaris: Kelly Heroes

Uitgenodigd: Koenraad Van Coppenolle

Verontschuldigd: Filine Declerck, Eddy Lalou, Patrick Donnay, Gerda Van Hoovels, Geert Sempels

Afwezig: Carine Capelle, Katleen Van de Werf, Marielou Vanhees, Paul Hugaerts, Patrick Lippens,

Patrick Supply, Hugo Schrevens, Koen Corluy, Bart Devroey, Louis Schrevens, Koen Sempels

Gastprekers:/

Agenda:

- 1) Goedkeuring verslag 12 mei 2022
- 2) Woonuitbreidingsgebied Bollenberg
- 3) Verordening meergezinswoningen, woonparken en sorteerstraten
- 4) Stand woonwijk Hazeput
- 5) Stand Fase 2 en fase 3 project Aquafin
- 6) Vergunde werken in de school Lubbeek Dorp – KULeuven
- 7) Evolutie, stand van zaken verkaveling Dorpsstraat 55, Lubbeek
- 8) Stand van zaken proces –en startnota van RUP, kernversterking Lubbeek
- 9) Beleidsplan omgevingshandhaving
- 10) Stand van zaken verhuis school Pellenberg naar site KULeuven.
- 11) Varia

De voorzitter opent de vergadering om 19:30. En stelt vast dat het quorum juist aanwezig is om geldig te vergaderen.

- 1) Goedkeuring verslag 12/05/2022

Het verslag van de zitting van 12/05/2022 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

2. Woonuitbreidingsgebied Bollenberg – stand van zaken

Procedure werd stilgelegd door de aanvrager zelf. Op dit ogenblik is er geen nieuwe aanvraag lopende. De gecoro had in eerste instantie een negatief advies voorgelegd. De dienst omgevingsvergunningen heeft dit dossier eveneens negatief geadviseerd aan de gemeenteraad.

Voor de gemeenteraad plaatsvond, werd de aanvraag door de aanvrager ingetrokken.

3. Verordening meergezinswoningen, woonparken en sorteerstraten – stand van zaken

MER screening rapport aangevraagd in september. De meeste adviesinstanties hebben zich al uitgesproken over MER. In een volgende fase moet de gemeente alsook nog een inhoudelijke beoordeling vragen/uitlokken van deze adviesinstanties.

4. Stand van zaken: woonwijk Hazeput

Uiterlijk binnen 2 jaar na de goedkeuring van de vergunning, dient de vergunning te starten. In voorkomend geval is dit voor 27/05/2023.

5. Stand van zaken: fase 2 en fase 3 project Aquafin

Project 21.067B Lubbeek: Verbindingsriolering Lubbeek Centrum fase 3 werd na een derde vergunningsaanvraag door de VergunningsVerlenende Overheid (VVO) vergund en kan dus in uitvoering gaan.

Voor project 21.063 Lubbeek aanleggen van een verbindingsriolering Lubbeek Centrum fase 2 is er op dit ogenblik geen aanvraag lopende een vorige aanvraag werd ingetrokken.

6. Vergunde werken in de school Lubbeek Dorp – KULeuven

Project samenvatting: Het gaat om de aanvraag vanuit Z.org KULeuven houdende het uitvoeren van een reconversie van de bestaande kloostergebouwen tot een psychiatrisch verzorgingstehuis. De aanvang der werken werd tijdig gegeven op 1/12/2022, binnen de 2 jaar na de beslissing. Voorste gebouwen worden gerenoveerd. Achteraan nieuwbouwen. Alles op de site van het klooster, niet daarbuiten. De plannen werden tijdens de zitting informatief geprojecteerd.

- Opmerking vanuit gecoro: bekommernis naar veiligheid inzake mobiliteit.

7. Evolutie, stand van zaken verkaveling Dorpsstraat 55, Lubbeek

Procedure definitief stopgezet na weigering vanuit de Provincie op 02/06/2022. Pand staat te koop/werd verkocht.

8. Stand van zaken proces –en startnota van RUP, kernversterking Lubbeek

Momenteel weinig gekend over het verdere eventuele verloop. Er dienen gesprekken opgestart te worden met eigenaars. Op dit moment is er niets gekend over deze gesprekken. Dit dossier ligt voorlopig stil.

9. Beleidsplan omgevingshandhaving

Goedgekeurd door de gemeenteraad. Prioriteiten inzake handhavingsdoelstelling werden vastgelegd in dit besluit. Voor het luik handhaving heeft de gemeente een overeenkomst afgesloten met Interleuven. De gemeenteraad heeft personen van Interleuven aangesteld als verbalisant, om te mogen verbaliseren en op te treden namens de gemeente Lubbeek. Goede samenwerking, er zijn verschillende dossiers inzake handhaving opgestart/lopende/afgehandeld.

10. Stand van zaken verhuis school Pellenberg naar site KULeuven.

Project samenvatting: Verbouwen van kasteel de Maurissens tot school en het bouwen van een nieuwe klassenvleugel, vergund door het schepencollege op 24/10/2022.

- Opmerking vanuit de gecororaad; waarom worden deze dossiers niet voorgelegd aan de gecoro?

Het voornaamste probleem is tijdsgebrek en de beperkte deadlines die de procedures tot omgevingsvergunning omvatten.

11. Varia:

➤ Vraag vanuit Gecoro: Wat gaat er in de plaats komen in centrum Pellenberg zelf?
Momenteel niet geweten.

Algemeen wenst de gecoro meer gehoord te worden inzake belangrijke dossiers die bijvoorbeeld een impact hebben op de dorpskernen.

De vergadering wordt gesloten om 21u30.

De secretaris



Kelly Heroes

De voorzitter



Andre Collaer