

Aanwezig : Freddy Vranckx, Burgemeester-Voorzitter  
Betty Lismont-Depret, Cyriel Swevers, Hilke Verheyden, Paul Hugaerts, Gilberte Muls, schepenen  
Roger Wierinckx, Maurice Fol, Frederik Duerinckx, Peter Vanoyenbrugge, Koenraad Van Coppenolle, Jules  
Godts, Georges Vanlangendonck, Jan Van Brusselt, Ivan Vanderzeypen, André Van Gothem, Jessica van  
Ginneken, Ingrid Vanden Berghe, Yvan Godfroid, Tamara Broos, de Neeff Stephanie, An Ooms, raadsleden  
Johan Geens, Secretaris

Afwezig : Jules De Bent, raadslid

VOORWERP : Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening : vaststelling statuten

DE GEMEENTERAAD;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117,119 en 120-bis;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de  
decreten van 28 september 1999, 22 december 1999 en 26 april 2000;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van de nadere regels voor de  
samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke  
ordening;

Overwegende dat de gemeenten bij toepassing van art. 9 § 1 van het decreet van 18 mei 1999, de taak wordt  
opgelegd om over te gaan tot oprichting van adviesraad voor ruimtelijke ordening, te noemen de gemeentelijke  
commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO);

Overwegende dat de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening in een gemeente tussen de 10.000 en de  
30.000 inwoners minimum 9 en maximum 13 leden telt;

Overwegende dat de voorzitter en de vaste secretaris dienen te worden voorgedragen door het College van  
Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat de overige leden van de commissie vertegenwoordigers moeten zijn van de belangrijkste en  
onderling verschillende maatschappelijke geledingen binnen de gemeente;

Overwegende dat minimum éénvierde van de aldus deel uitmakende leden van de commissie, inclusief de  
voorzitter, deskundigen dienen te zijn inzake ruimtelijke ordening;

Gelet op het gunstig advies van de commissie grondgebonden materies dd. 20/03/2001;

#### **B E S L U I T :**

**ART 1 :** De gemeenteraad beslist over te gaan tot de oprichting van een gemeentelijke commissie voor  
ruimtelijke ordening, hierna GECORO genoemd.

**ART.2 :** De GECORO heeft als doel :

- het decreet van 18 mei 1999, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening geeft aan de GECORO een  
aantal opdrachten, waarvan de voornaamste te maken hebben met de totstandkoming van het gemeentelijk  
ruimtelijk structuurplan en de ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- de GECORO geeft een gemotiveerd advies aan de gemeenteraad die voormelde plannen definitief vaststelt,  
op basis van de gegevens die zij bekwaam naar aanleiding van de reacties op het openbaar onderzoek en van  
de adviesronde inzake de ontwerpen van voormelde plannen;
- de GECORO geeft eveneens advies aan de gemeenteraad over het ontwerp van een gemeentelijke  
stedenbouwkundige verordening en over het ontwerp van een gemeentelijke verkavelingsverordening;
- de GECORO verleent advies aan het college van burgemeester en schepenen over het ontwerp van  
jaarprogramma;
- de GECORO kan advies verlenen, of voorstellen doen over alle aangelegenheden met betrekking tot de  
gemeentelijke ruimtelijke ordening, op eigen initiatief of op verzoek van de gemeenteraad of het college van  
burgemeester en schepenen;

**ART 3 :** De gemeenteraad beslist dat :

1° de GECORO **11 leden** telt, de voorzitter inbegrepen.

2° voor ieder lid één plaatsvervanger, behoudens voor de voorzitter, wordt aangeduid.

3° de commissie bestaat uit minstens éénvierde deskundigen inzake ruimtelijke ordening.

4° ten hoogste tweederde van de leden van de GECORO van hetzelfde geslacht zijn.

De gemeenteraad benoemt de voorzitter, de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris.

Voor genoemde leden van de GECORO zijn stemgerechtigde leden.

**ART 4 :** De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om over te gaan tot de voordracht van een kandidaat voorzitter en een kandidaat secretaris.

**ART 5 :** De gemeenteraad beslist dat volgende maatschappelijke geledingen worden opgenomen in de GECORO

**- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door milieu – en natuurverenigingen :**

het profiel van de gemeente is een landelijk gemeente met veel groen en natuur; binnen de gemeente zijn er een aantal milieugroeperingen actief, zodat een vertegenwoordiging vanuit die sector in de GECORO-raad gewenst is; de kandidaten dienen gerecruteerd te worden uit o.m. GAMN, natuurreservaten Lubbeek

**- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door verenigingen van werkgevers of zelfstandigen met uitsluiting van de handelaars of landbouwers :**

binnen de gemeente zijn een grote groep van werkgevers en zelfstandigen actief zodat ook een vertegenwoordiger van deze belangengroep in de GECORO-raad noodzakelijk is : leden aan te duiden door kamer voor handel en nijverheid (arrondissement Leuven );

**- de maatschappelijke geledingen vertegenwoordigd door verenigingen van handelaars :**

binnen de gemeente werd een KMO-raad opgericht; de oprichting van een KMO-raad wijst ook op het belang van een dergelijke raad in de gemeente zodat ook in de GECORO-raad zeker deze sector dient vertegenwoordigd zijn;

**- de maatschappelijke geledingen vertegenwoordigd door verenigingen van landbouwers :**

de gemeente Lubbeek is een landelijke gemeente met naast veel groen en natuur, ook een belangrijke landbouwstructuur; vanuit deze sector is het dan ook wenselijk dat er een vertegenwoordiger wordt aangeduid in de GECORO-raad. :de kandidaten dienen gerecruteerd te worden vanuit de landelijk gilde;

**- de maatschappelijke geleding vertegenwoordigd door verenigingen van grondeigenaars :**

Om de belangen van alle eigenaars van privé-gronden te beschermen en te verdedigen, is het noodzakelijk dat ook deze geleding in de GECORO-raad vertegenwoordigd wordt : de kandidaten dienen gerecruteerd te worden vanuit de verenigingen van grondeigenaars, waaronder de Vlaamse Landeigendom.

**ART.6 :** De gemeenteraad beslist dat volgende niet - stemgerechtigde leden worden uitgenodigd bij elke vergadering van de GECORO :

- 1 vertegenwoordiger per politieke partij, deel uitmakend van de gemeenteraad;
- de schepenen van ruimtelijke ordening.

**ART.7 :** Het lidmaatschap loopt gelijk met de duur van het mandaat van de leden van de gemeenteraad.

**ART.8 :** De GECORO vergadert minstens tweemaal per jaar.

**ART.9 :** De gemeenteraad beslist in de begroting een bedrag in te schrijven dat bestemd is om de werking van de GECORO te ondersteunen.

**ART.10 :** Aan de stemgerechtigde leden van de GECORO-raad worden presentiegelden toegekend waarvan het bedrag door de gemeenteraad wordt bepaald.

**ART.11 :** Bij huishoudelijk reglement worden de in dit besluit geregelde aspecten nader geregeld, evenals alle niet in dit besluit voorziene aspecten.

**ART 12 :** Het college van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

**ART 13 :** Dit besluit is onderworpen aan de bepalingen inzake het algemeen toezicht.

Namens de gemeenteraad,

Op bevel :  
De Secretaris,  
Get) Johan Geens

De Burgemeester-Voorzitter,  
get) F. Vranckx

Voor eensluidend afschrift,  
Afgeleverd :

De Secretaris

De Burgemeester

J. Geens

F. Vranckx