



Verslag GECORO-raad 29/02/2024

Stemgerechtigde leden: André Collaer, Jan Van Brusselt, Carine Capelle, Filine Declerck, Geert Sempels

Plaatsvervangende leden: Paul Verheyden, Koen Miseur, Isabel Bobbaers

Afgevaardigde politieke partijen: Ivan Vanderzeypen

Secretaris: Kelly Heroes, omgevingsvergunningen

Uitgenodigd: Sara Schepens (afdelingshoofd openbare werken & omgeving)

Verontschuldigd: Walter Vangoidsenhoven, Piet Ritzen, Koen Corluy, Herman Vangilbergen, Gerda Van Hoovels, Marc Bracquiné, Peter Kint, Paul Hugaerts, Tania Roskams

Afwezig: Katleen Van de Werf, Marielou Vanhees, Patrick Lippens, Patrick Donnay, Patrick Supply, Hugo Schrevens, Bart Devroey, Louis Schrevens, Koen Sempels, Eddy Lalou

Agenda:

- 1) Goedkeuring verslag 21/09/2023
- 2) Stavaza verordening
- 3) Stopzetting RUP kernversterking

De voorzitter opent de vergadering om 19u30 en stelt vast dat het quorum bereikt is om geldig te vergaderen.

- 1) **Goedkeuring verslag voorgaande vergadering**
Verslag wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

- 2) **Stopzetting RUP kernversterking**
Het betreft een politieke beslissing om deze procedure stop te zetten omdat enerzijds iemand van de betrokken partijen niet wou verkopen (moeilijke onteigeningsprocedures) en anderzijds omdat het in de huidige tijdsgeest moeilijk nog te verantwoorden valt om in deze zonering (herbevestigd agrarisch gebied) te bouwen.

- 3) **Stand van zaken verordening**
De huidige vorm zoals de verordening voorgesteld werd, zal eerder aangepast worden in het kader van louter wooncomfort en parkeergelegenheid. Deze kan dus wel nog steeds als basisinstrument fungeren, maar eerder en enkel op basis van woonkwaliteit. Daarom zal de huidige voorgestelde verordening deels worden herschreven en ingeperkt.
Door middel van gesprekken met juristen in omgevingsrecht en overige ontwerpers blijkt immers dat we voor bestemmingzones en bouwlage, eerder richting ruimtelijke uitvoeringsplannen zullen moeten werken.

Beide procedures moeten verder nog worden uitgewerkt. Het vormt de bedoeling om met de verordening alvast zo snel mogelijk verder aan de slag te gaan om deze volledig uitgewerkt te krijgen.

4) Varia

Voorzitter stelt tijdens de vergadering hiernavolgende vragen:

- Klimaatactieplan? -> goedgekeurd en actiepunten in uitvoering.
- Beleidsplan ruimte? -> definitief goedgekeurd door de provincieraad op 19/09/2023. (voor nadere informatie zie Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant | Provincie Vlaams-Brabant (vlaamsbrabant.be))
- Handhavingsbeleid gemeente? -> Men voert dit al ruime tijd uit en dit zowel op stedenbouwkundig als milieuvlak. We hanteren hierbij het "beleidsplan omgevingshandhaving" dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 29/12/2020.
- Ontharding Linden Centrum -> offertes ontvangen via dienst openbare werken, momenteel in procedure tot openbare aanbesteding.

De vergadering wordt gesloten om 20u30.

De secretaris



Kelly Heroes

De voorzitter



André Collaer



Verslag GECORO-raad 26/09/2024

Stemgerechtigde leden: André Collaer, Jan Vanbrusselt, Marc Bracquiné, Eddy Lalou, Geert Sempels

Plaatsvervangende leden: Peter Kint, Koen Miseur, Paul Verheyden, Isabel Bobbaers

Afgevaardigde politieke partijen: Tania Roskams, Walter Vangoidsenhoven

Secretaris: Kelly Heroes

Genodigd: Sara Schepens, afdelingshoofd omgeving

Verontschuldigd: Filine Declercq, Gerda Van Hoovels, Herman Vangilbergen, Koen Colruy

Afwezig: Katleen Van de Werf, Marielou Vanhees, Paul Hugaerts, Patrick Lippens, Patrick Supply, Hugo Schrevens, Bart Devroey, Louis Schrevens, Koen Sempels

Agenda:

- 1) Goedkeuring vorig verslag
- 2) Verordening stavaza
- 3) Dossier Colruyt Diestsesteenweg
- 4) Dossier Pastorijstraat (binnengebied Linden)
- 5) Varia (blauwgroene parels, beleidsplan (zie mail Koen M))

De voorzitter opent de vergadering om 19u35 en stelt vast dat het quorum bereikt is om geldig te vergaderen. De vergadering gaat door.

1) Goedkeuring verslag

Het verslag van de zitting van februari 2024 wordt goedgekeurd.

2) Stand van zaken verordening

De gemeente is in samenwerking met Interleuven bezig om de verordening dieper uit te werken. We zijn gaandeweg tot de conclusie gekomen dat het een voorkeur geniet om een visienota te ontwikkelen om op die manier de typologie van bebouwingen te verankeren. De verordening vervolgens eerder op microschaal bekijken en over het algemene grondgebied.

In een navolgende fase en op lange termijn geniet het de voorkeur om naar een RUP over te gaan. Belangrijk is om meerdere instrumenten te hebben om enerzijds houvast te bieden op kortere termijn, maar ook om dieper te gaan naar een RUP afbakening.

3) Dossier Pastorijstraat – advies

Aanvraag lopende – college vraagt advies

De densiteit is volgens de raad te hoog ten aanzien van het bestaande binnengebied.

Er is een overdaad aan verharding en het ontwerp bevat te weinig groene elementen.

Noodzakelijk dat het binnengebied in zijn geheel en dus totaliteit bekeken wordt. Er is een globale visie nodig op termijn.

4) Dossier Colruyt – advies

Aanvraag lopende – college vraagt advies

(Onze gecoro-voorzitter verlaat gedurende de bespreking van dit punt de vergadering. Dit wegens rechtstreekse aanpaler en evt belanghebbende van het te bespreken bouwproject. Om belangenconflicten uit te sluiten. (= vaste procedure)

De raad pleit voor het zorgen voor toegankelijke parking na de winkeltijden. De verkeerssituatie voor zwakke weggebruikers nader bekijken en trachten te optimaliseren in de mate van het mogelijke. Efficiënter het ruimtegebruik trachten te benutten.

Zonnepanelengebruik (grote capaciteit) nader bekijken in functie van omgeving. (allicht opgevat in het advies van Fluvius)

De voorzitter sluit voor de varia-punten opnieuw aan bij de vergadering.

5) Varia

*Blauwgroene parels: Finalisatie van de werken.

*Toelichting informatiebrochure die werd rondgezonden naar de gecoroleden. (samenwerken aan lokaal ruimtelijk beleid)

Koen M licht suggestie toe om vanuit provincie medewerking en hulp te bieden aan de gemeente.

*Bijkomende vraag: *Hazeput Lubbeek – wat met de omleidingswegen doorheen de wijk, waarom gebruikt men de voorgestelde route niet?* (Zal mee worden opgenomen in de bespreking met omgeving/gemeentelijke infrastructuurwerken/afgevaardigde van Kanvaz)

*Bijkomende vraag: *Wat met situatie Carrefour dorp Lubbeek?* Het dossier Colruyt wordt hier uitvoerig besproken maar niets van de plannen/verbouwingswerken van de Carrefour. Dat klopt, er is immers geen voorafgaandelijke omgevingsvergunning bestaande. De werken werden aangevangen zonder voorafgaandelijke vergunning, gesprekken zijn bezig tot stappen naar regularisatie.

De vergadering wordt gesloten om 20u45.

De secretaris



Kelly Heroes

De voorzitter



André Collaer