



### Verslag GECORO-raad 26/01/2023

**Stemgerechtigde leden:** André Collaer( voorzitter ), Jan Vanbrusselt, Marc Bracquiné, Patrick Donnay, Geert Sempels, Eddy Lalou

**Plaatsvervangende leden:** Willem Van De Velde, Koen Miseur, Paul Verheyden

**Afgevaardigde politieke partijen:** Piet Ritzen

**Schepen van Ruimtelijke Ordening:** Tania Roskams

**Secretaris:** Kelly Heroes

**Uitgenodigd:** Koenraad Van Coppenolle

**Verontschuldigd:** Filine Declerck, Gerda Van Hoovels, Peter Kint, Katleen Van de Werf, Koen Corluy, Herman Vangilbergen, Walter Vangoïdsenhoven

**Afwezig:** Carine Capelle, Marielou Vanhees, Paul Hugaerts, Patrick Lippens, Patrick Supply, Hugo Schrevens, Bart Devroey, Louis Schrevens, Koen Sempels

#### **Gastprekers:/**

##### **Agenda:**

- 1) Goedkeuring verslag 15/12/2022
- 2) Klimaatactieplan
- 3) Adviesaanvraag ontwerp 'Provinciaal beleidsplan Ruimte Vlaanderen Vlaams-Brabant met bijhorende ontwerp van MER (openbaar onderzoek van 01/12/2022-1/03/2023)

De voorzitter opent de vergadering om 19u30 en stelt vast dat het quorum aanwezig is om geldig te vergaderen.

- 1) Goedkeuring verslag 15/12/2022

Het verslag van de zitting van 15/12/2022 wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

- 2) Klimaatactieplan

Initieel zou het klimaatactieplan worden toegelicht op deze gecororaad. Het dossier staat echter nog niet volledig klaar om toe te lichten. Om deze reden zullen we dit punt op de eerstvolgende gecororaad agenderen en bespreken.

- 3) Adviesaanvraag ontwerp 'Provinciaal beleidsplan Ruimte Vlaanderen Vlaams-Brabant met bijhorende ontwerp van MER (openbaar onderzoek van 01/12/2022-1/03/2023)

De gemeente is een adviesinstantie die wordt geraadpleegd. Om die reden vraagt het Lubbeekse schepencollege een advies aan de gecororaad. De aanvraag is tweeledig:

- 1) Inhoudelijk over beleidsplan Ruimte
- 2) MER-screening (milieueffectenrapport)

We projecteren een powerpoint-presentatie voor de gecoroleden. Deze presentatie werd gebruikt tijdens de infoavonden die de Provincie reeds heeft gehouden.

Het ruimteplan gaat vooral over structuren, kerndorp, open ruimtes, landbouw, bossen, recreatie etc.

Een beleidsplan is een visie. Het vorige gemeentelijke structuurplan betrof ook reeds een visiedocument.

Dit instrument legt robuuste beleidslijnen op. Provinciale RUPS kunnen worden opgemaakt.

Zes thema's vormen samen het ruimtelijk beleidskader voor concrete acties en specifieke projecten op provinciaal niveau: mobiliteit, voorzieningen, wonen, economie, open ruimte en energie.

Basisprincipes: efficiënt ruimtegebruik, nabijheid en bereikbaarheid en het fysisch systeem beschermen, versterken en verbinden.

We zitten op dit ogenblik in een openbaar onderzoek hieromtrent dat loopt sinds 1 december 2022 tot en met 1 maart 2023.

**Opmerkingen/vragen vanuit de gecoro:**

Hoe zullen deze thema's zich verhouden ten aanzien van de strenge Europese normen?

**Vraag:** Wat met de lokale handelaars? Indien een fietssnelweg zou worden geïntegreerd, zal de individuele handelaar hierdoor niet afgesneden worden?

**Antwoord:** De fietssnelwegen zullen er niet voor zorgen dat de lokale handelaar zal worden afgesloten. De fietssnelwegen zullen parallel lopen en eerder een doorfietsroute vormen.

**Opmerking schepen Roskams:** We vragen in elke nieuwbouw net méér handel, om op die manier extra kans te geven aan lokale handelaars. (cfr. de verordening die momenteel in opmaak is).

**Vraag:** Om dit beleidsplan handvaten te geven, moet er in principe opnieuw een ruimtelijk uitvoeringsplan gemaakt worden?

**Antwoord schepen Roskams:** Dit gaat over het beleidsplan Ruimte; indien we dit willen uitvoeren moeten we deelplannen opstellen. (mobiliteit, recreatie, industrie, handel...) Dit zit hier nog niet gedetailleerd in. Dit betreft enkel een visienota.

**Voorzitter:** Gevraagd wordt om de opmerkingen omtrent dit beleidsplan, schriftelijk door te mailen naar de verslaggever en dit uiterlijk tegen 10/02/2023. Deze opmerkingen zullen vervolgens mee opgenomen worden in voorliggend verslag.

→ Er werden twee uiteenzettingen/opmerkingen ontvangen vanuit de GECORO. Deze worden integraal toegevoegd aan het verslag als bijlage.

**11. Varia:**

De bespreking van het klimaatactieplan wordt verschoven naar de eerstvolgende gecoro die zal plaatsvinden op 16/02/2023.


De vergadering wordt gesloten om 21u10.

De secretaris



Kelly Heroes

De voorzitter



André Collaer



### Verslag GECORO-raad 16/02/2023

**Stemgerechtigde leden:** André Collaer( voorzitter ), Jan Vanbrusselt, Marc Bracquiné, Geert Sempels,

**Plaatsvervangende leden:** Koen Miseur

**Afgevaardigde politieke partijen:**

**Secretaris:** ~~Kelly Heres~~ Koenraad VC

**Uitgenodigd:** Koenraad Van Coppenolle, de leden van de MAR: Hilde Walschaerts, Nadine Jochmans, Antoine Baecke, An Carens, Miche Meukens

**Verontschuldigd:** Carine Capelle, Filine Declerck, Koen Corluy, Walter Vangoidsenhoven, Tania Roskams, Eddy Lalou, Patrick Donnay.

**Afwezig:** Katleen Van de Werf, Marielou Vanhees, Paul Hugaerts, Patrick Lippens, Patrick Supply, Hugo Schrevens, Bart Devroey, Louis Schrevens, Koen Sempels

**Gastprekers:** Beatrijs Van Der Aa

#### **Agenda:**

- 1) Goedkeuring verslag 26/01/2023
- 2) Klimaatactieplan
- 3) Ingediende verkavelingsaanvraag Bollenberg - woonuitbreidingsgebied

De voorzitter opent de vergadering om 19u35 en stelt vast dat het quorum niet bereikt is om geldig te vergaderen. De vergadering gaat door maar zonder stemmingen.

De voorzitter geeft kennis van het feit dat ook de Milieuadviesraad uitgenodigd werd op deze vergadering om mee de uiteenzetting over de stand van zaken van het klimaatactieplan mee te volgen.

#### 1) Goedkeuring verslag 26/01/2023

Het verslag van de zitting van 26/01/2023 werd nog niet aan de vergadering bezorgd. De bespreking/stemming wordt verschoven naar een volgende zitting

#### 2) Klimaatactieplan

Schepen Geert Bovyn geeft een inleiding bij het punt.

De stand van zaken met betrekking tot het klimaatactieplan worden toegelicht door Beatrijs Van Der Aa.

#### 3) Ingediende verkavelingsaanvraag Bollenberg - woonuitbreidingsgebied

Koenraad Van Coppenolle geeft een stand van zaken. Dit dossier werd al eerder ingediend. Openbaar onderzoek liep tot 14/2/2023.

De GECORO vraagt het dossier ten gronde te kunnen bespreken in volgende zitting.

De vergadering wordt gesloten om 21u15.

De secretaris (waarnemend)



Koenraad Van Coppenolle

De voorzitter



André Collaer



### Verslag GECORO-raad 26/04/2023

**Stemgerechtigde leden:** André Collaer( voorzitter ), Jan Vanbrusselt, Eddy Lalou, Filine Declerck, Gerda Van Hoovels, Koen Miseur, Ivan Vanderzeypen

**Plaatsvervangende leden:**

**Afgevaardigde politieke partijen: /**

**Secretaris:** Kelly Heroes

**Uitgenodigd:** Koenraad Van Coppenolle

**Verontschuldigd:** Marc Bracquiné, Peter Kint, Koen Corluy, Walter Vangoidsenhoven, Tania Roskams

**Afwezig:** Geert Sempels, Katleen Van de Werf, Marielou Vanhees, Paul Hugaerts, Patrick Lippens, Patrick Supply, Hugo Schrevens, Bart Devroey, Louis Schrevens, Koen Sempels, Patrick Donnay, Carine Cappelle, Bart Devroey

**Gast sprekers: /**

**Agenda:**

- 1) Aanstelling Ivan Vanderzeypen ter vervanging van Bart Leopold Devroey
- 2) Goedkeuring verslagen 16/02/2023 + 23/03/2023.
- 3) Goedkeuring advies aansnijding woonuitbreidingsgebied Bollenberg
- 4) Varia

De voorzitter opent de vergadering om 19u35 en stelt vast dat het quorum bereikt is om geldig te vergaderen.

- 1) Kennisname van aanstelling Ivan Vanderzeypen ter vervanging van Bart Leopold Devroey
- 2) Goedkeuring verslagen 16/02/2023 + 23/03/2023
- 3) Goedkeuring advies aansnijding woonuitbreidingsgebied Bollenberg. Dit advies is bijgevolg gestemd en mag geagendeerd worden op het college van burgemeester en schepenen.
- 4) Varia: Agendapunt voor mei (25/5/2023) – klimaatactieplan staat op de volgende agenda van de gecororaad.

De vergadering wordt gesloten om 19u55.

De secretaris

Kelly Heroes

De voorzitter

André Collaer



### Verslag GECORO-raad 23/03/2023

**Stemgerechtigde leden:** André Collaer( voorzitter ), Marc Bracquine, Jan Vanbrusselt, Eddy Lalou

**Plaatsvervangende leden:** Paul Verheyden, Koen Miseur

**Afgevaardigde politieke partijen:**

**Secretaris waarnemend:** Koenraad Van Coppenolle

**Uitgenodigd:** /

**Verontschuldigd:** Carine Capelle, Peter Kint, Gerda Van Hoovels, Koen Corluy, Herman Vangilbergen, Piet Ritzen, Tania Roskams

**Afwezig:** Filine Declerck, Katleen Van De Werf, Patrick Donnay, Hugo Schrevens, Geert Sempels, Walter Vangoidsenhoven, Bart Devroey, Paul Hugaerts, Patrick Lippens, Willem Van de velde, Patrick Supply, Louis Schrevens, Koen Sempels

**Gastsprekers:** /

#### **Agenda:**

- 1) Goedkeuring verslag 26/01/2023 + 16/02/2023
- 2) Stand van zaken beleidsplan Ruimte Vlaanderen
- 3) Ingediende verkavelingsaanvraag Bollenberg - woonuitbreidingsgebied

De voorzitter opent de vergadering om 19u30 en stelt vast dat het quorum niet bereikt is om geldig te vergaderen.( De vergadering gaat door maar zonder stemmingen.)

- 1) Goedkeuring verslag 26/01/2023 + 16/02/2023

Er zijn geen opmerkingen bij de verslagen van de zitting van 26/01/2023 en 16/02/2023.

- 1) Stand van zaken beleidsplan Ruimte Vlaanderen

Het advies van de Gecoro werd op collegezitting van 27/02/2023 besproken en aan provincie Vlaams-Brabant overgemaakt op 28/02/2023 aan [ruimtelijkeplanning@vlaamsbrabant.be](mailto:ruimtelijkeplanning@vlaamsbrabant.be) .

- 2) Ingediende verkavelingsaanvraag Bollenberg - woonuitbreidingsgebied

De secretaris waarnemend geeft een stand van zaken. De Gecoro heeft vorig jaar op 12/05/2022 al een advies uitgebracht op de vraag van de Provincie Vlaams-Brabant tot principieel akkoord tot aansnijden van een woonuitbreidingsgebied. Met volgende argumenten:

- Er is voor de GECORO te weinig info ter beschikking om een afweging te kunnen maken.
- Het ontbreken van cijfermateriaal in verband met de huidige woonbehoefte
- Geen gekende visie over het geheel en in het specifieke woonuitbreidingsgebied in zijn geheel of gedeeltelijk.

De vergadering besluit op eigen initiatie een nieuw advies te bezorgen aan het college. Ze baseert zich hiervoor op het Provinciaal kader voor woonuitbreidingsgebieden dat op 27 maart 2015 door de deputatie werd goedgekeurd: Het "beleidskader op korte termijn voor de aansnijding van woonuitbreidingsgebieden.

De vergadering wordt gesloten om 20u45.

De secretaris



Koenraad Van Coppenolle

De voorzitter

André Collaer



### Verslag GECORO-raad 25 mei 2023

**Stemgerechtigde leden:** André Collaer( voorzitter ), Geert Sempels, Marc Bracquine, Koen Miseur, Jan Vanbrusselt, Eddy Lalou

**Plaatsvervangende leden:**

**Afgevaardigde politieke partijen:** Ivan Vanderzeypen

**Secretaris (waarnemend):** Koenraad Van Coppenolle

**Uitgenodigd:**

**Verontschuldigd:** Filine Declercq, Gerda Van Hoovels, Herman Vangilbergen, Koen Corluy, Paul Verheyden, Peter Kint, Walter Vangoidsenhoven

**Afwezig:**

**Gast sprekers:** Beatrijs Van Der Aa

#### **Agenda:**

- 1) Goedkeuring verslag 27 april 2023.
- 2) Klimaatactieplan
- 3) Varia

De GECORO sluit aan bij de open MAR vergadering in zaal Libbeke met start om 19u30. Waar Beatrijs Van Der Aa een presentatie en toelichting geeft bij het klimaatactieplan zoals het nu ter discussie voorligt. Daarna, aansluitend op de open MAR, komt de GECORO samen in de raadszaal van het gemeentehuis.

De voorzitter opent de vergadering om 21u00 en stelt vast dat het quorum bereikt is om geldig te vergaderen.

1) Goedkeuring verslag 27 april 2023. Het verslag wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

2) Klimaatactieplan

Na beraadslaging over de presentatie van eerder op de avond. Besluit de gecoro om nog geen advies uit te brengen. Daarvoor heeft ze nog te weinig tijd en elementen om zich ten gronde te kunnen uitspreken.

De gecoro vraagt aan het college om de na collegebespreking van 12 juni bijgestelde actielijsten te kunnen ontvangen. Ze zal daarna desgevraagd of op eigen initiatief een advies bezorgen na kennisname van deze documenten.

3) Varia



De secretaris

De voorzitter

Koenraad Van Coppenolle

André Collaer



## Verslag GECORO-raad 21 september 2023

**Stemgerechtigde leden:** André Collaer( voorzitter ), Jan Vanbrusselt, Carine Capelle, Eddy Lalou

**Plaatsvervangende leden:** /

**Afgevaardigde politieke partijen:** /

**Secretaris:** Kelly Heroes

**Uitgenodigd:** Sara Schepens, Lore Tilmans (nieuwe medewerkers van de gemeente Lubbeek, afdelingshoofd gemeentelijke infrastructuurwerken en leefomgeving & diensthoofd milieu & duurzaamheid)

**Verontschuldigd:** Filine Declerck, Gerda Van Hoovels, Herman Vangilbergen, Isabel Bobbaers, Koen Corluy, Marc Bracquiné, Peter Kint, Piet Ritzen, Walter Vangoidsenhoven Tania Roskams

**Afwezig:** Katleen Van De Werf, Marielou Vanhees, Patrick Donnay, Paul Hugaerts, Patrick Lippens, Koen Miseur, Paul Verheyden, Patrick Supply, Hugo Schrevens, Geert Sempels, Ivan Vanderzeypen, Louis Schrevens, Koen Sempels

**Gast sprekers:** /

### **Agenda:**

- 1) Goedkeuring verslag 25 mei 2023
- 2) Klimaatactieplan
- 3) Verordening meergezinswoningen, woonparken en sorteertraten - update

De voorzitter opent de vergadering om 19u30 en stelt vast dat het quorum niet bereikt is om geldig te vergaderen. ( De vergadering gaat door maar zonder stemmingen.)

### **1) Goedkeuring verslag gecoro 25 mei 2023.**

Het verslag kan niet worden goedgekeurd wegens te weinig stemgerechtigde leden.

### **2) Klimaatactieplan**

Het klimaatactieplan werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 27/06/2023 en is inmiddels publiek toegankelijk via de raadpleegomgeving [https://pubbeek-echo.cijpalschaubroeck.be/raad/lees/omgeving\\_zittin\\_en\\_d79dc25a-cad1-44fc-98aa-bb5267e01f34/agenda/unten\\_04fdcb69-1213-400a-81ac-b96795863df9](https://pubbeek-echo.cijpalschaubroeck.be/raad/lees/omgeving_zittin_en_d79dc25a-cad1-44fc-98aa-bb5267e01f34/agenda/unten_04fdcb69-1213-400a-81ac-b96795863df9)

Naast het formele proces van deze goedkeuring, werkt de gemeente verder aan de uitvoering ervan door diverse acties.

Tegen de gecororaad van november worden suggesties/aanvullingen gevraagd van de gecoro-leden ten aanzien van het klimaatactieplan zodat de gecoro tegen het einde van dit jaar een definitief voorstel ter advies kan opmaken.

De eventuele suggesties worden uiterlijk tegen 15/11/2023 bezorgd worden aan Kelly (secretaris gecoro).

- *Vraag uit gecoro: Heeft het klimaatactieplan rechtstreeks invloeden op normgeving van de gemeente? In hoeverre moeten we als gemeente hiermee rekening mee houden?*

→ Toekomstgericht gaat deze regelgeving mee insijpelen in het vergunningbeleid van het bestuur. Het zijn ook vaak lopende acties die heden al voorzien worden en gehanteerd worden bij de beoordeling van bouwaanvragen en als voorwaarden worden opgelegd in de vergunningverlening van het dossier. Het moet duidelijk gesteld worden dat het klimaatactieplan niet retroactief kan toegepast worden, het is nog steeds de datum van vergunning die telt. Het klimaatactieplan kan pas vanaf de datum van goedkeuring ervan (27/06/2023), toegepast worden.

### 3) Verordening meergezinswoningen, woonparken en sorteertraten - update

De huidige stand van zaken wordt toegelicht. Het college en de dienst omgeving heeft een aantal extra opmerkingen toegevoegd in de verordening. Het betreffen voornamelijk begrippen die extra verduidelijkt worden. Een klein aantal aanpassingen werd nog toegevoegd (na het voorgaand advies van de gecororaad) Deze nieuwe aanpassingen zullen dan ook opnieuw ter advies op de gecororaad gebracht worden zodra beschikbaar. De timing hiervan zal tijdens de eerstkomende gecororaad worden besproken.

### 4) Varia

/

De vergadering wordt gesloten om 20u10.

De secretaris  
Kelly Heroes



De voorzitter  
André Collaer

