



ADVIES GECORORAAD VAN 26/11/2020
Opmaak beleidsplan omgevingshandhaving

Aanwezige personen :

André Collaer(voorzitter), Jan Vanbrusselt, Carine Cappelle, Filine Declerck, Katleen Van de Werf, Paul Verheyden, Marc Bracquiné, Eddy Lalou, Patrick Donnay, Hugo Schrevens, Geert Sempels.

stemgerechtigde leden;

Roger Van Horenbeek

secretaris

Feiten en context

De gemeente Lubbeek is bezig met de opmaak van een gemeentelijk beleidsplan omgevingshandhaving.

Het handhavingsdecreet van 01/03/2018 biedt nieuwe handhavingsinstrumenten aan waardoor de bevoegdheid van de gemeente/burgemeester vergroot. Een beleidsplan omgevingshandhaving zorgt dat er structureel, efficiënt en gericht wordt gehandeld.

Het beleidsplan omgevingshandhaving wordt in samenwerking met Interleuven opgemaakt. Het schepencollege heeft in zitting van 19/10/2020 het ontwerp gemeentelijk beleidsplan omgevingshandhaving goedgekeurd en tezelfdertijd beslist dit voor advies voor te leggen aan de gecororaad.

Het verzoekschrift werd aan de voorzitter bezorgd op 30/10/2020.

Juridische gronden

- Het huishoudelijk reglement van de gecoro :

artikel 2 § 2:

De voorzitter moet de GECORO bijeenroepen binnen 15 dagen die volgen op verzoek van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13 § 1:

De commissie brengt een gemotiveerd advies uit binnen een termijn die niet meer dan 1 maand mag bedragen. Mits gemotiveerde beslissing kan deze termijn met 1 maand verlengd worden.

Argumentatie:

Rekening houdend met de huidige strenge coronamaatregelen was fysiek vergaderen niet mogelijk. De voorzitter besliste om via mailverkeer een advies voor te bereiden en ter goedkeuring voor te leggen aan de leden.

Via mail verstuurd op 05/11/2020 werd aan de gecoroleden het ontwerp gemeentelijk beleidsplan omgevingshandhaving bezorgd, met het verzoek hierover opmerkingen te bezorgen uiterlijk op 12/11/2020.

Er werden 2 schriftelijke opmerkingen ontvangen.

Deze opmerkingen werden gebundeld:

- het item “zwerfvuil en sluikestorten” uitbreiden naar de bouwwerven die de oorzaak zijn van veel zwerfvuil in de buurt van de werf: Het niet opruimen van de werf, vooral in de achteruitbouwzone, is een punt dat de levenskwaliteit van de buurt veel schade berokkent. Rondvliegend papier, plastic, lege flessen, isolatie e.a. afval worden niet tijdig opgeruimd en afgevoerd.
- Onder prioritaire overtredingen milieu:
 - Activiteiten met een invloed op grondwater, hemelwater en waterlopen.
 - Overtredingen zoals het illegaal uitdiepen van grachten en greppels ten behoeve van ontwatering (landbouwkundig of andere), zeker in de omgeving van waardevol groengebied.
- Onder activiteiten met een invloed op bodem.
 - Illegaal afgraven of opvullen van bermen.
 - Sproeien, branden, bemesten of ploegen van bermen is verboden voor zowel particulieren, landbouwers en anderen. Vraag naar een duidelijk, gemeentelijk sanctioneringsreglement (per strekkende meter bijvoorbeeld). Verhoogt erosiegevoeligheid, verlies van biodiversiteit en bodemvervuiling.
- Varia:
 - achtertuinten cf. voortuinten niet te veel verhardten, max. slechts 25%.

Deze opmerkingen werden geanalyseerd en volgende verduidelijking wordt gegeven:

- Illegaal afgraven of opvullen van bermen wordt beschouwd als een reliëfwijziging en is derhalve een stedenbouwkundig misdrijf dat wordt behandeld volgens de VCRO. Momenteel zijn reliëfwijzigingen niet opgenomen als prioritaire overtreding in het gemeentelijk beleidsplan omgevingshandhaving (omdat dergelijke overtredingen momenteel niet frequent voorkomen). Dat betekent niet dat deze misdrijven gedoogd worden. Ook niet-prioritaire misdrijven krijgen een handhavingstraject (weliswaar korter dan een prioritair misdrijf). Als deze overtredingen voorkomen in ruimtelijk kwetsbaar gebied wordt ze mogelijks wel als gewestelijke prioriteit aangemerkt en dus behandeld door het departement omgeving.
- Het verhardten van méér dan 50% van de voortuin staat wel opgenomen als gemeentelijke prioriteit.

Achtertuinten zijn moeilijker om op te nemen omdat dit niet proactief kan gescreend worden. Ook het vermelden van een percentage dat max. mag verhard worden kan niet in het HH-beleidsplan omdat het vrijstellingenbesluit tot 80m² niet-overdekte constructies toestaat en dit mogelijks méér dan 25% van de achtertuin bedraagt. Dergelijke zaken zouden – indien gewenst – in een stedenbouwkundige verordening moeten opgenomen worden (maar is in deze niet aan de orde).
- Het handhaving-stappenplan voorziet sowieso dat er aan de melder van een mogelijks misdrijf een antwoord wordt verzonden. Dit stappenplan is een intern werkingsdocument en wordt niet opgenomen in het beleidsplan.
- De overige opmerkingen kunnen aangepakt worden via sensibiliseringsacties of via een uitdrukkelijke voorwaarde opgelegd in de omgevingsvergunning.

BESLUIT:

Artikel 1. De gecoro neemt kennis van de vraag van het schepencollege van 30/10/2020 om advies uit te brengen over het in opmaak zijnde gemeentelijk beleidsplan omgevingshandhaving .

Art. 2. De gecoro brengt een gunstig advies uit en suggereert om nog volgende milieudelicten als prioritair op te nemen in het beleidsplan omgevingshandhaving:

Onder prioritaire overtredingen milieu:

- het item "zwerfvuil en sluikstorten" uitbreiden naar de bouwerven die de oorzaak zijn van veel zwerfvuil in de buurt van de werf.
- Activiteiten met een invloed op grondwater, hemelwater en waterlopen.
- Overtredingen zoals het illegaal uitdiepen van grachten en greppels ten behoeve van ontwatering (landbouwkundig of andere), zeker in de omgeving van waardevol groengebied.
- Onder activiteiten met een invloed op bodem.
 - Illegaal afgraven of opvullen van bermen.
 - Sproeien, branden, bemesten of ploegen van bermen is verboden voor zowel particulieren, landbouwers en anderen.

De secretaris

Roger Van Horenbeek

De voorzitter

André Collaer



