



UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

17/12/2019

Agendanummer: 43

AANWEZIG:

Guy Sillen, voorzitter,
Johan Sauwens, burgemeester,
Bruno Steegen, Peter Thijs, Guido Cleuren, Fons Caubergh, Griet Mebis, Emile Degrève,
Maïke Meijers, schepenen,
Jos Roebben, Frieda Brepoels, Veerle Schoenmaekers, Jean Geraerts, Inge Moors, Ann Thijs,
Annick Ponthier, Tom Bosch, Wouter Raskin, Veronik Moesen, Johan Danen, Pieter Nelissen,
Lisbet Aerts, Baudouin Wolwertz, Véronique Jans, Antoine Geris, Bart Lindelauf, Jochen Martens,
Michiel Peters, Relinde Willems, Cindy Sax, raadsleden,
Kristien Schoofs, algemeen directeur

Onderwerp **Vaststelling van een belasting gevestigd op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

BEVOEGDHEID EN JURIDISCH KADER

Artikel 170 van de Grondwet.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

FEITELIJKE CONTEXT

Het gemeenteraadsbesluit van 16 mei 2017 houdende vaststelling van een belasting gevestigd op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

MOTIVERING

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen en het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

BESLISSING:

- Art. 1 Vanaf 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt, ten voordele van de stad Bilzen, een belasting gevestigd op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Art. 2 De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.
- Art. 3 De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype verhoogd met een bedrag per procedurestap.

3.1. Belasting per dossiertype

3.1.a. Voor de dossiers waarin de stad vergunningverlenende overheid is in eerste aanleg:

Melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	€ 25,00
Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	€ 25,00
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen: <ul style="list-style-type: none">- Gewone procedure (basistarief) € 50,00- Vereenvoudigde procedure (basistarief) € 30,00 ➔ Het basistarief wordt vermeerderd per bijkomende woning of woongelegenheden: + € 25,00/woning	
➔ Het basistarief wordt vermeerderd bij de hoofd- en nevenfuncties recreatie, landbouw, handel, horeca, kantoren, diensten, industrie en ambacht vermeerderd met: <ul style="list-style-type: none">- € 20,00 indien de bruto-oppervlakte van de bovenstaande functies minder dan 100m² bedraagt + € 20,00 (opp. < 100m²)- € 100,00 indien de bruto-oppervlakte van de bovenstaande functies 100m² tot 400 m² bedraagt + € 100,00 (100 m² ≤ opp. ≤ 400m²)- € 175,00 indien de bruto-oppervlakte van de bovenstaande functies meer dan 400 m² bedraagt + € 175,00 (opp. > 400m²)	
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit (en de verandering): <ul style="list-style-type: none">- Gewone procedure € 50,00- Vereenvoudigde procedure € 30,00	
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden: <ul style="list-style-type: none">- Zonder wegeaanleg (basistarief) € 75,00- Met wegeaanleg (basistarief) € 250,00 ➔ Het basistarief wordt vermeerderd met € 25,00 per nieuw gerealiseerd lot. + € 25,00 / nieuw lot	
Verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	

- Zonder wegeaanleg (basistarief)	€ 75,00
- Met wegeaanleg (basistarief)	€ 250,00
→ Het basistarief wordt vermeerderd met € 25,00 per bijkomend gerealiseerd lot.	+ € 25,00 / bijkomend lot
Vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning (art. 390 omgevingsvergunningsdecreet)	€ 50,00
Bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (art. 83, §1, lid 3 omgevingsvergunningsdecreet)	€ 25,00
Verzoek tot bijstelling of vraag tot afwijking van de milieuvoorwaarden	€ 50,00
Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 omgevingsvergunningsdecreet)	€ 50,00
Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	€ 25,00
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest (art. 5.3.1. VCRO)	€ 50,00
Aanvraag van een planologisch attest (art. 4.4.24. e.v. VCRO)	€ 250,00

Zijn meerdere bedragen uit bovenstaande tabel van toepassing, worden de bedragen cumulatief toegepast.

3.1.b. Voor de dossiers waarin de provincie Limburg of de Vlaamse overheid vergunningverlenende overheid is in eerste aanleg:

Er wordt geen belasting aangerekend per dossiertype, enkel per procedurestap.

3.2. Belasting per procedurestap

Deze belasting is verschuldigd voor de dossiers waarin de stad, de provincie Limburg of de Vlaamse overheid vergunningverlenende overheid is in eerste aanleg:

- voor het digitaliseren een analoog dossier (art. 156 omgevingsvergunningsbesluit): € 30,00,
- voor het publiceren van berichten in dag- en of weekbladen (o.a. art. 22 en 61 omgevingsvergunningsbesluit): het facturatiebedrag van de uitgever,
- voor het organiseren van een informatievergadering (o.a. art. 25 omgevingsvergunningsbesluit) of een GECORO vergadering indien het bestuur of de betrokken dienst van oordeel is dat dit noodzakelijk is of indien dit wettelijk vereist is: € 200,
- voor het organiseren van een openbaar onderzoek: € 50,00 euro per openbaar onderzoek en € 8,00 per aangetekende zending.

Art. 4 Van deze belasting zijn vrijgesteld:

- Meldingen en aanvragen door overheden,
- Aanvragen voor het vellen van hoogstammige bomen.

Art. 5 De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Art. 6 Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting ingekohierd.

- Art. 7 De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen. Het aanslagbiljet bevat naast de gegevens vermeld op het kohier ook de verzendingsdatum, de uiterste betalingsdatum, de termijn waarbinnen bezwaar kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift. Als bijlage wordt een beknopte samenvatting toegevoegd van het reglement krachtens welke de belasting is verschuldigd.
- Art. 8 De belasting moet betaald zijn binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn, worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.
- Art. 9 De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend en worden gemotiveerd. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst. Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige, alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen. Het college van burgemeester en schepenen of het personeelslid dat zij speciaal daarvoor aanwijst, bericht schriftelijk ontvangst binnen vijftien kalenderdagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift. Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting. De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. zolang de gemeenterekening van het aanslagjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.
- Art. 10 Van dit reglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur. Het reglement wordt overeenkomstig artikels 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,
Kristien Schoofs

De voorzitter,
Guy Sillen

Voor eensluidend afschrift,

De algemeen directeur,
Kristien Schoofs

De voorzitter,
Guy Sillen