

Zitting van

15 december 2015

Agendanummer: 18

AANWEZIG:

Wouter Raskin, voorzitter,
Frieda Brepoels, burgemeester,
Guy Swennen, Bruno Steegen, Walter Bollen, Fons Caubergh, Guido Cleuren,
Griet Mebis, Peter Simons, Luc Hendrix, schepenen,
Johan Sauwens, Jos Roebben, François Nelissen, Thierry de Grunne, Maike Meijers,
Veerle Schoenmaekers, Nico Bijnens, Ann Thijs, Emiel Degrève, Annick Ponthier,
Rudi Dops, Nassèr Nijs, Veerle Schabregs, Joris Cielen, Tom Bosch, Guy Sillen,
Willy Reynders, Peter Thijs, raadsleden,
Kristien Schoofs, secretaris.

Onderwerp:

Vaststellen van het subsidiereglement voor de aanleg van hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen: opheffen van het gemeenteraadsbesluit van 2 september 2008 en vaststellen van een nieuw gemeentelijk subsidiereglement MD-FK.15-01

Referte:

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 2 september 2008 houdende vaststellen van het subsidiereglement voor de aanleg van hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen: opheffen van het gemeenteraadsbesluit van 5 september 2005 en vaststellen van een nieuw gemeentelijk subsidiereglement;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003, o.a. gewijzigd op 25 mei 2007 en op 19 juli 2013, betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden of de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, gewijzigd op 29 april 2005, 10 maart 2006, 7 maart 2008, 9 mei 2008 en 21 januari 2011;

Gelet op de Code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen, zijnde bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen (20 augustus 2012);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat de bescherming van het leefmilieu tot één der prioritaire opdrachten van de gemeente behoort;

Overwegende dat water gebruikt voor spoeling van toiletten, gebruikt in de tuin, bij de schoonmaak en voor andere laagwaardige toepassingen (wasmachine) niet de kwaliteit van drinkwater hoeft te hebben;

Overwegende dat met het gebruik van hemelwater de mogelijkheid wordt geboden om minder drinkwater te verbruiken en op te pompen uit de grondwaterlagen; dat hiermee het aanwenden van een schaarse grondstof op een oordeelkundige en duurzame manier beperkt wordt en dat verdrogingsverschijnselen tegengegaan worden;

Overwegende dat deze putten als bufferopvang van hemelwater dienen en zo bij hevige regenval de druk op het gemeentelijke rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten verkleinen;

Overwegende dat hemelwater maximaal moet worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt, opdat dit een positieve invloed zou uitoefenen op de efficiëntie en het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat door de aanleg van infiltratievoorzieningen er minder water naar de oppervlaktewateren wordt afgevoerd en dat de grondwaterreserves worden aangevuld.

BESLUIT:

Artikel 1

Met ingang vanaf heden wordt het volgende gemeenteraadsbesluit van 2 september 2008 opgeheven: *'Vaststellen van het subsidiereglement voor de aanleg van hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen: opheffen van het gemeenteraadsbesluit van 5 september 2005 en vaststellen van een nieuw gemeentelijk subsidiereglement'* en wordt een nieuw gemeentelijk subsidiereglement vastgesteld voor de Bilzerse gezinnen.

Artikel 2

- §1 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen voor een bestaand gebouw of bij verbouwing van een bestaand gebouw, een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie indien gebouwd vóór 7 september 1999. Deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de voorwaarden in art. 4.
- §2 Binnen de perken van de jaarlijkse op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie indien aangelegd na 31 december 2014 bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw EN als de aanleg niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. . Deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de voorwaarden in art. 4.

Artikel 3 – Premiebedrag

- §1 De premie voor hemelwaterputten (= hemelwaterput met pompinstallatie, leidingen, ...) bedraagt € 500 per woonentiteit.
- §2 Indien er enkel een pompinstallatie wordt aangekocht, die wordt aangesloten op een bestaande hemelwaterput, die voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 4§1A, bedraagt de subsidie 80% van de factuur, met een maximum van € 200. Indien er een bijkomende regenwaterput wordt aangelegd, die voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 4, bedraagt de subsidie 80% van de factuur, met een maximum van € 200.
- §3 De premie voor infiltratievoorzieningen bedraagt € 500.

Artikel 4 – Toekenningsvoorwaarden voor premie

§1 De hemelwaterinstallaties en de infiltratievoorzieningen waarvoor een subsidiebedrag wordt uitbetaald, moeten voldoen aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' (2012) en in tweede instantie aan de technische voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (2013). De belangrijkste voorwaarden die hierin vervat zitten, zijn:

A. Hemelwaterinstallatie

1. De minimale inhoud van de hemelwaterput bedraagt 5 000 liter;

Indien de horizontale dakoppervlakte niet groter is dan 40 m², is de installatie van een hemelwaterput bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw niet verplicht, maar wordt wel een gemeentelijke subsidie toegekend indien voldaan wordt aan de in dit reglement gestelde voorwaarden.

2. De volledige dakoppervlakte is aangesloten op de hemelwaterput. Een subsidie bij een onvolledig aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivering.
3. Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
4. Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld te worden door middel van een bijvulstelsel met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.
5. De noodoverloop moet worden aangesloten op een infiltratievoorziening of een buffervoorziening als die aanwezig is of verplicht overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Mocht dit niet zo zijn dan mag de overloop rechtstreeks naar een gescheiden of nog gemengde riolering.

B. Infiltratievoorziening

1. Het buffervolume moet in verhouding staan tot het gerealiseerd infiltratiedebiet.
2. Het buffervolume van de infiltratievoorziening moet minimaal 25 liter/m² aangesloten verharde oppervlakte (grondoppervlakte en dakoppervlakte) bedragen. Wanneer waterdoorlatende klinkers worden gebruikt, kan de helft van de aangesloten verharde oppervlakte in rekening worden gebracht om het buffervolume te bepalen.
3. De oppervlakte van de infiltratievoorziening moet minimaal 4 m² per begonnen 100 m² aangesloten verharde oppervlakte bedragen.
4. Op de infiltratievoorziening wordt minstens 40 m² dakoppervlak of verharding aangesloten.

§2 De hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening is gebouwd na 31 december 2014 volgens, of in overeenstemming gebracht met, de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en in tweede instantie met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

- §3 Een (voor eensluidend verklaard) afschrift van de facturen moet door de bouwheer voorgelegd worden. De facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar op datum van de aanvraag.
- §4 De subsidie wordt aan de eigenaar, gebruiker of huurder (mits toestemming van de eigenaar) van een gebouw gelegen op het grondgebied van Bilzen, slechts eenmalig toegekend.

Artikel 5 – Aanvraag premie

De subsidieaanvraag moet gebeuren door middel van een ter beschikking gesteld aanvraagformulier, vóór 1 september van het jaar waarin de premie zal uitbetaald worden. Aanvragen die na deze datum worden ingediend, worden opgenomen bij de aanvragen van het volgende jaar.

Artikel 6 - Controle

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de premie zal de gemeente zich er van vergewissen dat aan de toekenningsvoorwaarden voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de premie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de toelage in aanmerking te komen.

Artikel 7 – Definities

horizontale dakoppervlakte	de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak
hemelwater	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
hemelwaterput / hemelwaterreservoir	reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater
hemelwaterinstallatie	het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leidingen pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater
infiltratie	het doorsijpelen van hemelwater in de bodem
infiltratievoorziening	een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie
gewestelijke stedenbouwkundige verordening	het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
gebouw	vergunde woning of vergund lokaal
lokaal	vergund gebouw waarvan een vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten
'bestaande' woning	woning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 07/09/1999, d.w.z. 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten
verbouwing	een bouwproject waarbij 60 % of meer van de buitenmuren wordt behouden
herbouw	een bouwproject waarbij minder dan 60 % van de buitenmuren wordt behouden

Artikel 8

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving gezonden worden naar:

- De provinciegouverneur

- Departement LNE, afdeling Milieu-integratie en Subsiëringen, Centraal Aanspreekpunt voor Lokale Overheden.

Artikel 9

Dit besluit wordt onderworpen aan de bepalingen betreffende het bestuurlijk toezicht (artikel 248 tot en met 264) van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

(get.) Kristien Schoofs
gemeentesecretaris

Kristien Schoofs
gemeentesecretaris



Namens de gemeenteraad,

Voor eensluidend afschrift,



(get.) Wouter Raskin
voorzitter

Wouter Raskin
voorzitter



