

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

Directie infrastructuur
dienst ruimtelijke ordening

Vragen naar Katrien Coremans
Telefoon - fax 016-26 75 26 / 016-26 75 85
e-mail katrien.coremans@vlaamsbrabant.be
Dossiernummer PRJ-2009-03 PRUP-planologische attesten

datum Februari 2011



Screening milieueffecten

Stelplaats De Lijn te Tielt-Winge

0. Inhoudstafel

| | | |
|-------|--|----|
| 0. | INHOUDSTAFEL | 2 |
| 1. | INLEIDING | 3 |
| 2. | VERZOEK TOT RAADPLEGING | 4 |
| 3. | BESCHRIJVING EN VERDUIDELIJING VAN HET PLAN | 5 |
| 3.1. | <i>Feitelijke toestand</i> | 5 |
| 3.2. | <i>Gewenste toestand</i> | 9 |
| 3.3. | <i>Relatie met de structuurplannen</i> | 9 |
| 4. | BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN VAN HET PLAN | 15 |
| 4.1. | <i>Gezondheid en veiligheid van de mens</i> | 15 |
| 4.2. | <i>Ruimtelijke ordening</i> | 16 |
| 4.3. | <i>Fauna, flora en biodiversiteit</i> | 17 |
| 4.4. | <i>Energie- en grondstoffenvoorraden</i> | 18 |
| 4.5. | <i>Bodem</i> | 18 |
| 4.6. | <i>Water</i> | 19 |
| 4.7. | <i>Atmosfeer en klimatologische factoren</i> | 21 |
| 4.8. | <i>Geluid en licht</i> | 21 |
| 4.9. | <i>Landschap, stoffelijke goederen, het cultureel erfgoed met inbegrip van het architectonisch en archeologisch erfgoed</i> | 22 |
| 4.10. | <i>Mobiliteit</i> | 23 |
| 5. | CONCLUSIE | 25 |

1. INLEIDING

Dit document bevat een onderzoek tot milieueffectrapportage. Dit is het initiatief van het provinciebestuur van Vlaams Brabant.

In een eerste deel wordt het project, waarbij de opmaak van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan noodzakelijk is, beschreven en verduidelijkt.

Hierop aansluitend worden de mogelijke milieueffecten van het plan beschreven en ingeschat.

In een laatste deel wordt de conclusie van dit onderzoek geformuleerd.

2. VERZOEK TOT RAADPLEGING

Het voorliggende RUP komt in aanmerking voor een verzoek tot raadpleging. Het RUP vormt namelijk:

- Geen kader voor bijlage I of II projecten uit de project-m.e.r. besluit van 10 december 2004 (B.S. 17 februari 2005);
- Regelt het gebruik van een klein gebied op lokaal niveau van ca. 1,6 ha;
- Geen mogelijke betekenisvolle aantasting van speciale beschermingszones, hierdoor is er geen passende beoordeling vereist.

De beschrijving van het plan en de mogelijke milieueffecten worden in de volgende hoofdstukken besproken. Bij de toetsing wordt een vergelijking gemaakt met het nulalternatief, dit is het alternatief waarbij wordt uitgegaan van de bestaande situatie.

3. BESCHRIJVING EN VERDUIDELIJING VAN HET PLAN

3.1. Feitelijke toestand

3.1.1. De omgeving van het plangebied

De site is gelegen aan het gehucht Kraasbeek dat zich ontwikkelde rond de tramstation en de remise. De kern strekt zich momenteel uit vanaf het kruispunt van de Kastanjeweg – Puttestraat tot dit van de Blerebergstraat – Statiestraat. Zij bestaat uit een bebouwingslint met een zeer lage bebouwingsdichtheid en een beperkte concentratie ter hoogte van de busstelplaats van De Lijn. De Lijn hecht een groot belang aan deze locatie als busstelplaats, hetgeen blijkt uit de exploitatiestudie uit 1997.

Door de ligging op de top van de Blereberg heeft de busstelplaats met zendmast een grote landschappelijke impact.

Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een open agrarisch gebied, doorsneden door enkele landelijke woonlinten. In de onmiddellijke omgeving van de stelplaats bevindt zich een landbouwbedrijf te midden van de weiden (op de topografische kaart aangeduid als 'Gebrande hoeve'). Het plangebied wordt afgebakend door de N2 Leuven – Diest, De Statiestraat (verbinding met Meensel), de Puttestraat en de Driesstraat.

3.1.2. Een beschrijving van het plangebied

De ontsluiting van de busstelplaats gebeurt rechtstreeks via de N2 (Leuvensesteenweg), een secundaire weg type III.

Het plangebied wordt afgebakend door de N2 Leuven – Diest, De Statiestraat (verbinding met Meensel), de Puttestraat en de Driesstraat.

Binnen de huidige situatie wordt de site gebruikt als stelplaats voor bussen van De Lijn. Binnen de huidige configuratie wordt plaats geboden aan 28 autobussen (5 standaardbussen, 22 gelede bussen en 1 belbus). De bussen worden in openlucht gestald in een zone uitgerust met batterijladers. Op de site is een zone voor tanken voorzien met een dieseltank van 20.000 liter.

Op het terrein, grenzend aan de Leuvensesteenweg, staat een dienstgebouw (2 verdiepingen) met woning. Hierin bevinden zich tevens het bureau voor de administratie en het chauffeurslokaal. Het gebouw heeft een kenmerkende architectuur voor de

stationsgebouwen die in die periode gebouwd werden bij de uitbouw van het buurtspoorwegennetwerk.

Ten zuiden van het dienstgebouw bevinden zich een kleine overdekte fietsenstalling, technische ruimte en een zendmast.

Daarnaast wordt de site gebruikt als busstation met op – en afstapzones voor reizigers en beperkte halteaccommodatie.


De totale oppervlakte in gebruik is ongeveer 0,75 ha.

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP): Stelplaats De Lijn te Tielt-Winge

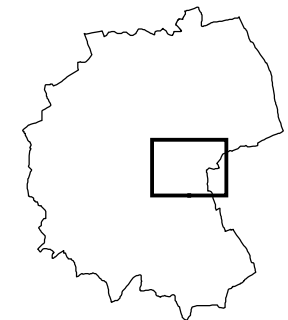
Bestaande feitelijke toestand - situering op topografische kaart (NGI 1:10.000)



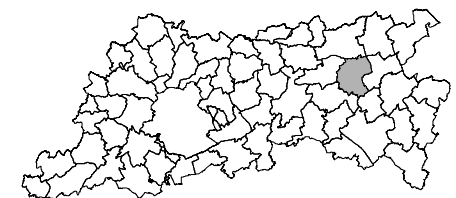
Legende

 Perimeter PRUP

situering plangebied



situering Tielt - Winge



datum: februari 2011

schaal: 1:10.000

0 50 100 200 300 400 500 Meter




Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP): Stelplaats De Lijn te Tielt-Winge

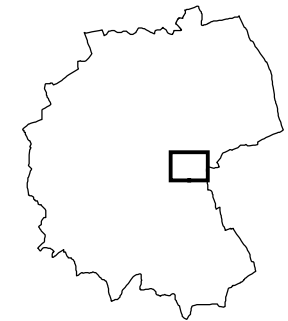
Bestaande feitelijke toestand - situering op de luchtfoto



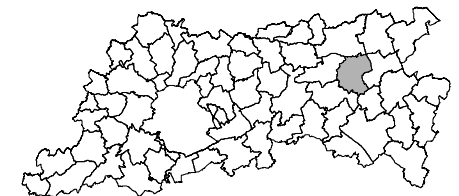
Legende

 Perimeter PRUP

situering plangebied



situering Tielt - Winge



datum: februari 2011

schaal: 1:5.000

0 25 50 100 150 200 250 Meter





Foto 1: zicht op de N2 ter hoogte van de busstelplaats



Foto 2 : zicht op toegang achterliggende hoeve ('Gebranden Hof')



Foto 3: zicht op dienstgebouw en tankinstallatie



Foto 4: zicht op busstelplaats



Foto 5: zicht op busstelplaats



Foto 6: zicht op busstelplaats



Foto 7: zicht op dienstgebouw



Foto 8: zicht op overdekte fietsenstalling, technische ruimte en zendmast

3.2. Gewenste toestand

Het plan voorziet in volgende ingrepen:

A. Bestendigen en optimaliseren van de huidige stelplaats

Zoals in het PRS voorzien is een opwaardering van het knooppunt op de site wenselijk. De site is er ideaal gelegen ten opzichte van het hoofddorp Tielt en nabij het 'Gouden Kruispunt' is er onvoldoende ruimte om een effectief knooppunt te voorzien.

Het optimaliseren van de site houdt het volgende in:

- een behoud en vernieuwing van de bestaande stelplaats voor bussen;
- het bouwen van een onderhoudscentrum;
- het bouwen van een dienstgebouw en
- het bouwen van een busstation met overdekte halte - accommodatie.

B. Het respecteren van de landschappelijke inpassing

Het landschap in de ruimere omgeving van de busstelplaats wordt gekenmerkt door glooiende akkers in een open en uitgestrekt landbouwlandschap. Het is van belang dat de huidige vergezichten en doorkijken -die veelvuldige voorkomen door de afwisseling van kleinschalige bosmassieven en open akkers en weilanden- behouden kunnen blijven.

Door de ligging op de top van de Blereberg heeft de busstelplaats met zendmast een grote landschappelijke impact. Het onderhoudscentrum en het dienstgebouw zullen tevens door hun hoogte en hun ligging centraal op de site zichtbaar zijn vanuit de omgeving. Het is dan ook wenselijk een voldoende hoogstammige groenbuffer te voorzien.

Langsheen de straatzijde dient gekozen te worden voor een duurzame en kwaliteitsvolle gevelafwerking.

Verder dient de parking van een groen karakter te worden voorzien via de aanplant van hoogstambomen. Ten opzichte van de aangrenzende woningen (westen van de site) is het wenselijk een geluidswal binnen de groenbuffer te voorzien.

C. Aandacht naar de verkeersveiligheid

Gezien de aard van de activiteit is het noodzakelijk dat er voldoende aandacht gaat naar de verkeersveiligheid.

In functie van een optimale zichtbaarheid vanaf de site over de N2 is het niet wenselijk dat het huidige dienstgebouw behouden blijft.

Tevens is het wenselijk een minimaal aantal op- en afritten op de N2 te voorzien. Hierbij zijn maximaal 2 toegangen wenselijk. Het is wenselijk een duidelijke verkeersstructuur te creëren waarbij voldoende parkeervoorzieningen op privéterrein voorzien worden (zodat straat parkeren langsheen de N2 vermeden wordt). Hierbij is het aangewezen een voldoende ruime kiss- en ridezone te voorzien.

D. Respect voor cultureel erfgoed

Cultureel erfgoed bestaat slechts als het voortdurend wordt herdacht en herbenaderd. Hierbij is het van belang dat dit cultureel erfgoed in de kijker wordt geplaatst. 2 elementen zijn van belang voor de site.

Het betreffen:

- de voetweg 131;
- het oude stationsgebouw.

De voetweg 131 loopt dwars doorheen de site en het is dan ook wenselijk deze voetweg te verleggen i.f.v. de verkeersveiligheid. Het nieuwe tracé dient aan te sluiten in westen van het plangebied en verbindt er de N2 met de Puttestraat.

Het oude stationsgebouw werd in het GRS geselecteerd als een te behouden baken in het landschap. Dit stationsgebouw heeft op heden een beperkte meerwaarde (het werd tevens niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed) en belemmert de zichtbaarheid vanaf de site naar de N2. Het gebouw zorgt er dan ook voor een verkeersgevaarlijke situatie. Gezien de aard van de activiteit op de site is het niet wenselijk het oude stationsgebouw te behouden.

3.3. Relatie met de structuurplannen

A) Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen

Tielt – Winge behoort tot de Vlaamse open ruimte. In deze gebieden primeert de openheid en overweegt de niet bebouwde ruimte. In de gewenste ruimtelijke structuur van Vlaanderen maakt de gemeente deel uit van een groot aaneengesloten gebied van het buitengebied.

Voor de buitengebieden wil de Vlaamse overheid volgende doelstellingen verwezenlijken:

- *Het vrijwaren van het buitengebied voor essentiële functies;*
- *Het tegengaan van de versnippering van het buitengebied;*
- *Het bundelen van ontwikkelingen in de kernen van het buitengebied;*
- *Het inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen;*
- *Het bereiken van een gebiedsgerichte ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied;*
- *Het afstemmen van het ruimtelijk beleid en het milieubeleid op basis van het fysische systeem;*
- *Het bufferen van de natuurfunctie in het buitengebied.*

Het Hageland waarvan Tielt-Winge deel uitmaakt is een voorbeeld van een gaaf landschap in Vlaanderen. Een gaaf landschap is er één waarvan de samenhang slechts in beperkte mate gewijzigd is door ingrepen. Om het landschap te bewaren in het plangebied wordt het opstellen van een nota landschappelijke inkleding opgelegd dat beschrijft hoe de site landschappelijk wordt ingekleed.

De ontwikkelingsperspectieven van bedrijven en economische activiteiten buiten de bedrijventerreinen worden vooral bepaald door de aard en het karakter van het bedrijf zelf en nog meer door de ruimtelijke draagkracht van de omgeving. Voor het principe ruimtelijke draagkracht kunnen geen algemeen geldende objectieve en meetbare maatstaven voor heel Vlaanderen worden aangereikt. Ruimtelijke draagkracht is afhankelijk van de ruimtelijke structuur, van het ruimtelijk functioneren van een gebied en is eveneens afhankelijk van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het gebied en van de aard en het karakter van het bedrijf en haar activiteit.

B) Ruimtelijk structuurplan Vlaams Brabant

Binnen Vlaams-Brabant maakt Tielt-Winge deel uit van de deelruimte 'landelijke kamer oost'. De deelruimte 'landelijke kamer oost' situeert zich in de zuidoostelijke hoek van Vlaams – Brabant en grenst in het oosten aan de provincie Limburg en in het zuiden aan de provincie Waals – Brabant. De regio omvat het Hageland en Haspengouw. Het behoud van het landelijk karakter van het gebied, met de grote openruimtegehelen en de nadrukkelijk aanwezige landbouw, wordt nagestreefd. De valleien van de Kleine en de Grote Nete en de Velpen zijn belangrijke structurerende elementen.

Binnen de 'landelijke kamer oost', maakt het plangebied deel uit van het 'Glooiend sliertenlandschap'. Het RSVB stelt voor het 'Glooiend sliertenlandschap':

'Het glooiend sliertenlandschap is een gebied dat essentieel is voor de productielandbouw. Agrarische verbreding is aangewezen. Tuinbouw onder glas of plastic kan niet op grote schaal uitgebouwd worden. Bestaande concentraties blijven behouden. Bij de ruimtelijke afweging is de landschappelijke toets doorslaggevend. Structurele verbreding ter ondersteuning van de toeristisch-recreatieve potenties is mogelijk. Algemeen is het aangewezen om de ruimtelijke ontwikkelingen in deze regio vooral te sturen op landschappelijke verandering en naar een groen en aantrekkelijk landschap. De natuurlijke gehelen dienen versterkt en verder uitgebouwd te worden. Grote delen van de landschappelijke eenheid zijn opgenomen als natuurverbodingsgebieden. Zichtassen door de bebouwing naar het open landschap zijn essentieel.'
(RSVB, p. 326)

Op gebied van mobiliteit selecteert de provincie Tielt - Winge / Gouden Kruispunt als bovenlokaal openbaar vervoersknooppunt. De provincie omschrijft dergelijk bovenlokaal openbaar vervoersknooppunt als volgt:

'Een bovenlokaal knooppunt richt zich naar de ontsluiting van de bovenlokale activiteiten bij het knooppunt. Het bovenlokale karakter geeft het knooppunt een functie als bestemming die primeert op de herkomstfunctie. Het betreft hier knooppunten die op piekmomenten een middelgrote passagiersstroom moeten verwerken. Prioritaire aandacht dient besteed aan de uitbouw van een performant voor- en natransport met de fiets of openbaar vervoer. Autoparkeervoorzieningen blijven evenwel onvermijdelijk. Parkeervoorzieningen (auto+fiets) kunnen in functie van de herkomstfunctie beperkt uitgebouwd worden. Basisvoorzieningen richten zich vooral op het comfort van de wachtende reiziger (voornamelijk bij vertrek uit het knooppunt). Specifieke aandacht dient besteed te worden aan de toegankelijkheid voor reizigers met een handicap.'

De N2 werd geselecteerd als secundaire weg type III, waarbij de klemtoon ligt op openbaar vervoer en fietsverbinding.

C) Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Tielt - Winge

Binnen het richtinggevend deel van het structuurplan wordt de ontwikkelingsas N2 beschouwd als een deelruimte binnen Tielt – Winge. De deelruimten worden onderscheiden op basis van de bestaande ruimtelijke en fysische structuur. Het zijn gebieden zonder vastomlijnde grenzen met een eigen identiteit en waarin een samenhangend ruimtelijk beleid gevoerd wordt in relatie met de buurgemeenten. De deelruimten zijn heterogeen samengesteld. Ze worden met elkaar verbonden, of van elkaar gescheiden door de deelstructuren. Het indelen in deelruimten is geen doel op zich maar een middel om enerzijds de eigenheid van de ruimte te vatten en anderzijds de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen te sturen.

'De deelruimte 'Ontwikkelingsas N2' doorsnijdt de gemeente van oost naar west. De N2 vormt een verbinding tussen de stedelijke gebieden Diest en Leuven. De N2, Sint – Joris – Winge en Kraasbeek maken deel uit van deze deelruimte. Sint – Joris – Winge strekt zich uit over de steenweg terwijl Kraasbeek gelegen is aan de steenweg. De ruimte wordt gekenmerkt door verscheidenheid aan functies die naast elkaar bestaan. Langs de steenweg gaat het vooral om wonen, handel, bedrijvigheid, diensten en landbouw. In Sint – Joris – Winge en Kraasbeek is wonen dominerend.'

Het voormalige stationsgebouw aan de stelplaats te Kraasbeek wordt als baken beschouwd in het landschap.

'Bakens en merkwaardige plekken zijn de herkennings- en oriëntatiepunten van Tielt-Winge. Ze zijn ontegensprekelijk verbonden met de beleving van Tielt – Winge. Meestal hebben ze een verhaal. Ze komen zowel voor in de open ruimte als in de bebouwde omgeving. Het zijn dikwijls, maar niet per definitie, erfgoedelementen zoals monumenten of oude cultuurlandschappen. Maar ook recente gebouwde elementen kunnen bakenswaarde hebben of merkwaardig zijn. De selectie van de bakens en merkwaardige plekken stelt randvoorwaarden aan de ruimtelijke ontwikkeling. In de diverse ruimtelijke uitvoeringsplannen en inrichtingsplannen zal rekening gehouden met de kwalitatieve instandhouding van elk van de geselecteerde bakens of merkwaardige plekken. Dit betekent dat hun karakter behouden wordt en waar mogelijk versterkt wordt en dat er gewaakt wordt over de landschappelijke en/of architecturale kwaliteit van hun omgeving.'

Kraasbeek wordt in het GRS geselecteerd als kern in het buitengebied, ontwikkelingsperspectieven worden als volgt omschreven:

'De aanwezigheid van de tramstation en nadien de stelplaats van De Lijn zijn directe aanleiding geweest voor de ruimtelijke ontwikkeling van de kern Kraasbeek met de ontwikkeling van de verkaveling Koningenblok rond het kruispunt.

Langs de N2 ontwikkelde zich bedrijvigheid, groschalige kleinhandel en enige hroeca. Intussen is bekend dat verdere ontwikkeling van zulke functie langs de N2 niet meer gewenst zijn omdat ze een ongunstig effect hebben op een veilige en vlotte verkeersafwikkeling voor de N2. De stelplaats van

De Lijn blijft wel behouden. Van hier uit wordt het regionaal busnetwerk bediend en georganiseerd en het is daardoor ook een belangrijke opstapplaats.

De streefbeeldstudie voorziet dat ter hoogte van Kraasbeek de Leuvensesteenweg ruimtelijkheringericht zal worden zodat een snelheidsregime kan afgedwongen worden, een gevoel van doortocht ontstaat en de stelplaats veiliger ontsloten wordt (afslagstroken, paarkeervoorzieningen, kis & ride kades, enz.).

Het richtinggevend deel beschrijft ook de gewenste ontwikkelingen met betrekking tot openbaar vervoer;

De uitbouw van een regionaal openbaar vervoersknooppunt aan het 'Gouden Kruispunt', zoals voorzien in het PRS, is voor De Lijn Vlaams Brabant op dit ogenblik niet aantrekkelijk. Zij voorzien haar knooppunt aan de stelplaats te Kraasbeek op te waarderen. De gemeente volgt deze stelling om volgende redenen:

- De nabije ligging van woongebied aan de stelplaats te Kraasbeek;*
- De ligging ten opzichte van het hoofddorp Tielt;*
- Het gebrek aan ruimte ter hoogte van het 'Gouden Kruispunt' om een effectief knooppunt uit te bouwen.*

Naast de uitbouw van een openbaar vervoersknooppunt aan de stelplaats te Kraasbeek zal er een goeduitgeruste overstaphalte aan het 'Gouden Kruispunt' aangelegd worden. De gemeente doet deze voorstellen als suggestie naar de provincie toe.

De selectie van de N2 als secundaire weg III impliceert onder meer de uitbouw van die N2 tot sterke basislijn voor het openbaar vervoer op de relatie tussen Leuven en Diest. De stelplaats van De Lijn te Kraasbeek zal het centrale knooppunt vormen voor ontsluitende en verbindende buslijnen welke in en rondom Tielt – Winge rijden, waarbij die buslijnen als toevoer fungeren voor de vlotte verbinding via de N2.

Het netwerk van geregelde bussen wordt verder ondersteund door aanvullend openbaar vervoer (belbus).

De selectie van deelruimten (met ondermeer de ontwikkelingsas N2), bakens (voormalige stationsgebouw aan de stelplaats te Kraasbeek) en locaties voor lokale bedrijvigheid worden opgenomen in het bindend deel van het GRS.

In het bindend deel wordt eveneens de 'verordening omgeving van markante gebouwen en oriënterende elementen' ingevoerd. Elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning in de omgeving van een baken wordt getoetst op de aantasting van de zichtbaarheid van de bakens. De gemeente maakt een inventaris op van alle waardevolle gebouwen en elementen met het oog op het voeren van een beleid naar behoud ervan. Er wordt vertrokken van de lijst zoals opgenomen in het richtinggevende deel van het structuurplan.

Het voormalige stationsgebouw aan de stelplaats (binnen het plangebied) wordt tevens vermeld in het richtinggevend gedeelte van het GRS.

4. BESCHRIJVING EN INSCHATTING VAN DE MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN VAN HET PLAN

4.1. Gezondheid en veiligheid van de mens

Huidige situatie

De gronden gelegen binnen het studiegebied zijn gelegen in agrarisch gebied. In het bedrijf vinden er geen activiteiten plaats die schadelijk zijn voor de mens of die de veiligheid in het gedrang brengen (stelplaats De Lijn). Het plan geeft geen aanleiding tot significante nieuwe of bijkomende effecten voor de veiligheid en gezondheid van de mens. Het betreft geen nieuw aandachtsgebied en er zijn geen Seveso - inrichtingen aanwezig of mogelijk binnen het plangebied of binnen een straal van 2 km.

Mogelijke effecten

Het plan geeft geen aanleiding tot significante nieuwe of bijkomende effecten voor de veiligheid en gezondheid van de mens.

Toetsing aan het nulalternatief

Het plan heeft geen significant verschil met het nulalternatief.

Milderende maatregelen

Het plan voorziet in het aanbrengen van een geluidsscherm langsheen de grenzen van de site en een betere landschappelijke inpassing.

4.2. Ruimtelijke ordening

Huidige situatie

Volgens het gewestplan Aarschot - Diest (K.B. 07 november 1978) is het plangebied volledig gelegen in agrarisch gebied

Binnen Vlaams-Brabant maakt Tielt-Winge deel uit van de deelruimte 'landelijke kamer oost'. De deelruimte 'landelijke kamer oost' situeert zich in de zuidoostelijke hoek van Vlaams – Brabant en grenst in het oosten aan de provincie Limburg en in het zuiden aan de provincie Waals – Brabant. De regio omvat het Hageland en Haspengouw.

Het behoud van het landelijk karakter van het gebied, met de grote openruimtegehelen en de nadrukkelijk aanwezige landbouw, wordt nagestreefd. De valleien van de Kleine en de Grote Nete en de Velpe zijn belangrijke structurerende elementen.

Mogelijke effecten

Het plan zorgt voor een herbestemming naar een stelplaats voor bussen, parkeergelegenheid voor het personeel, een kiss- en ridezone, een wasstraat, een tankstraat, een vrijliggend dubbelrichtingfietspad en een dienstgebouw voorzien op een personeelsbestand van 80 chauffeurs.

Toetsing aan het nulalternatief

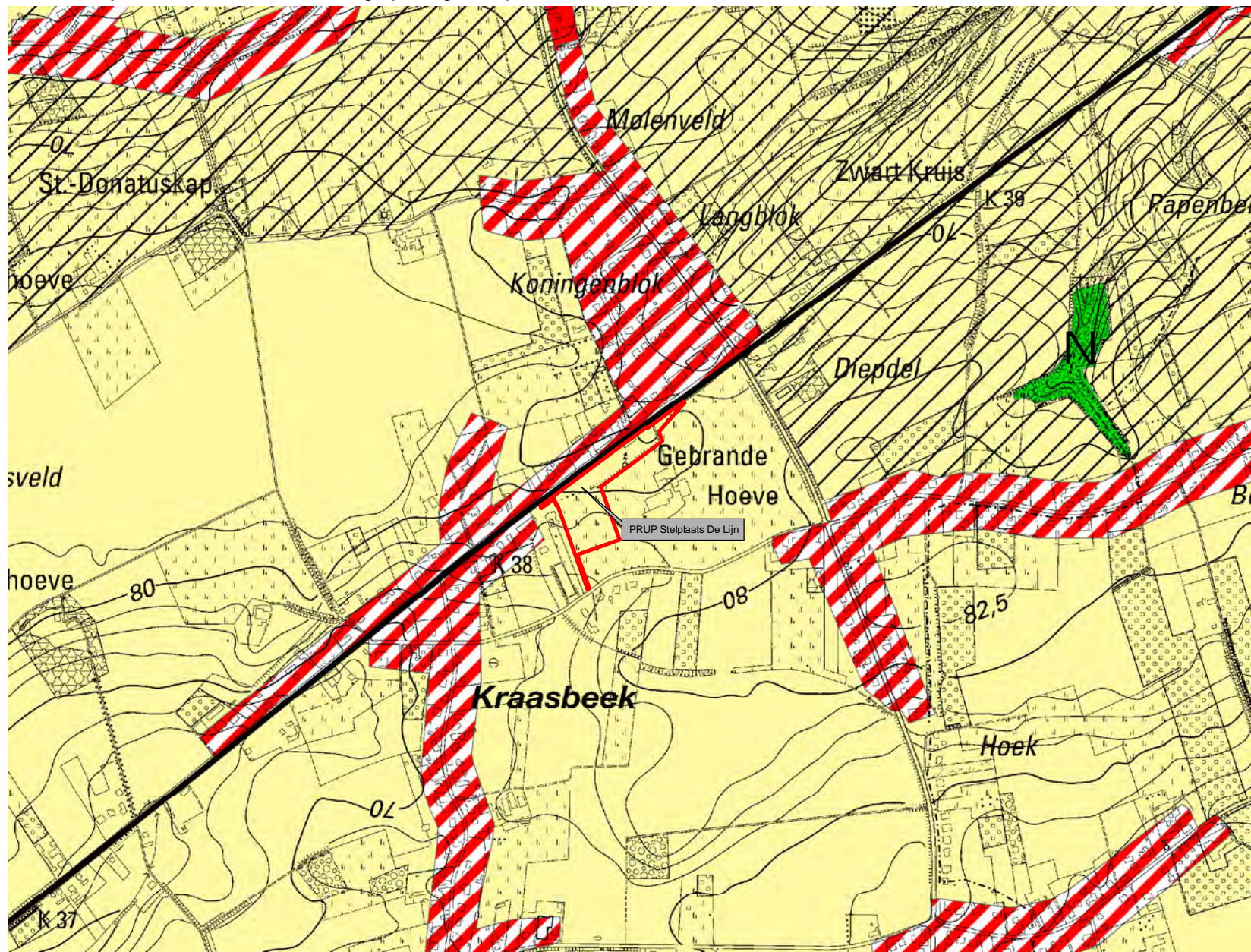
Het plan lost de zonevreemdheid van het bedrijf op en creëert een betere rechtszekerheid voor de eigenaar.

Milderende maatregelen

Het plan heeft een niet significant negatief effect door de herbestemming van de gronden.

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP): Stelplaats De Lijn te Tielt-Winge

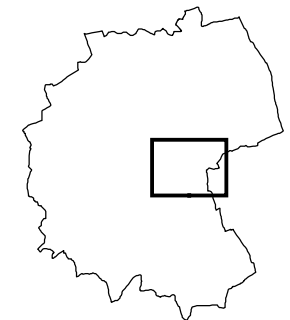
Bestaande juridische toestand - situering op het gewestplan en BPA's



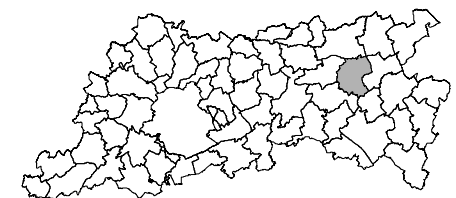
Legende

-  Perimeter PRUP
-  150c -bestaande hoofdverkeerswegen
-  0100- woongebied
-  0102- woongebied met landelijk karakter
-  0701- natuurgebied
-  0900- agrarische gebieden
-  0901- landschappelijk waardevolle gebieden

situering plangebied

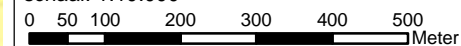


situering Tielt - Winge



datum: februari 2011

schaal: 1:10.000



4.3. Fauna, flora en biodiversiteit

Huidige situatie

Op de biologische waarderingskaart is plangebied nagenoeg volledig biologisch minder waardevol. In het noordoosten van de site vinden we klein biologisch waardevol gebied terug. Het betreft een bomenrij met dominantie van Gewone es en gemengd loofhout. In het uiterste zuiden grenst aan het plangebied een klein biologisch zeer waardevol gebied terug. Het betreft een houtkant van doornstruweel van o.a. Meidoorn, Sleedoorn, Hondсроos,...

In de omgeving van het plangebied situeren zich geen VEN-gebieden, habitatrichtlijngebieden of vogelrichtlijngebieden.

Mogelijke effecten

In het plan wordt de bestaande bomenrij in het noordoosten van de site en de houtkant in het zuiden van de site worden behouden.

Het plan heeft geen impact op de fauna en flora van de omgeving.

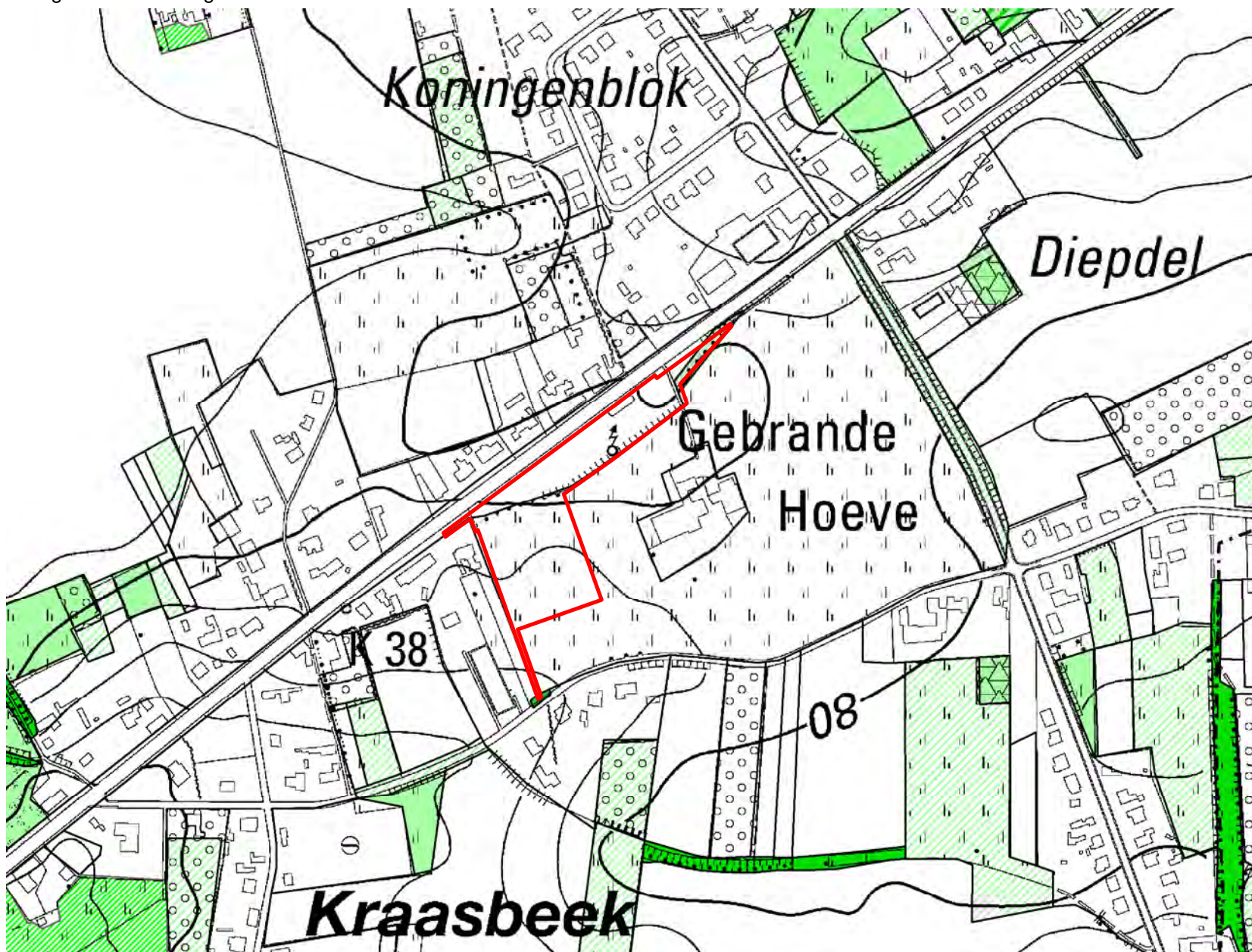
Toetsing aan het nulalternatief

Het plan heeft geen significant verschil met het nulalternatief.

Milderende maatregelen

De landschappelijke inpassing van het bedrijf met streekeigen aanplanten, zorgt voor een positief effect naar buffering en bescherming van de omliggende fauna en flora.

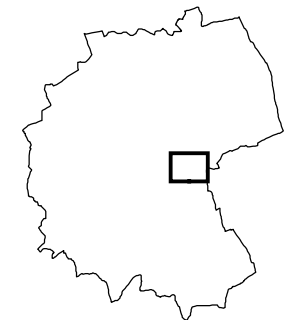
Biologische waarderingskaart



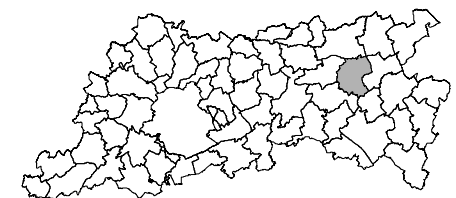
Legende

- Perimeter PRUP
- biologisch minder waardevol
- complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
- complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
- complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
- biologisch waardevol
- complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
- biologisch zeer waardevol

situering plangebied

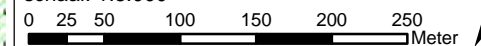


situering Tielt - Winge



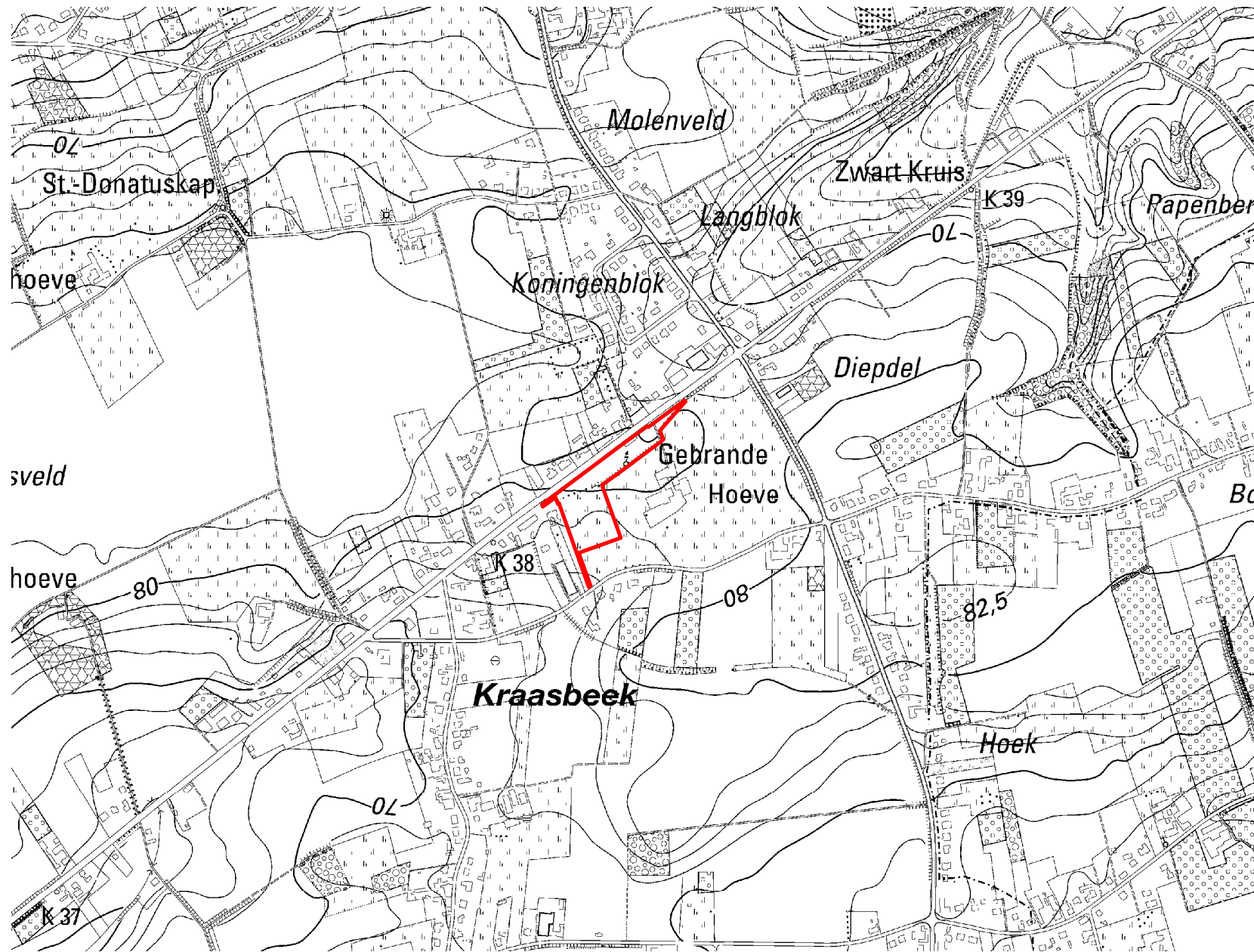
datum: februari 2011

schaal: 1:5.000









Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP): Stelplaats De Lijn te Tielt-Winge

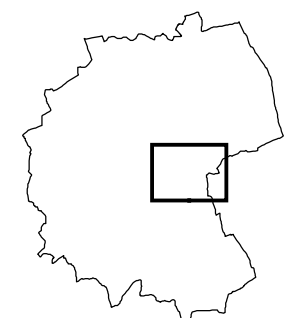
Natura 2000



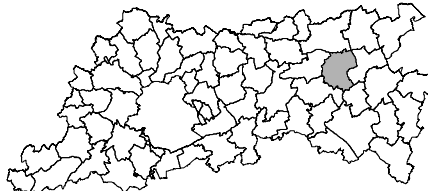
Legende

-  Perimeter PRUP
-  Grote eenheid natuur
-  Grote eenheid natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied
-  Vogelrichtlijngebieden
-  Habitatrichtlijngebieden

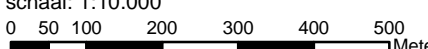

situering plangebied



situering Tielt - Winge



datum: februari 2011
 schaal: 1:10.000

4.4. Energie- en grondstoffenvoorraden

Huidige situatie

Binnen het plangebied bevinden zich geen energie- en grondstoffenvoorraden.

Mogelijke effecten

Het voorgenomen plan omvat een wijziging van agrarisch gebied naar een stelplaats voor bussen. De energie- en grondstoffenvoorraden worden hierbij niet verder aangetast.

Toetsing aan het nulalternatief

Het plan heeft geen significant verschil met het nulalternatief.

Milderende maatregelen

Aangezien het plan geen invloed heeft op de energie- en grondstoffenvoorraden, zijn geen milderende maatregelen van toepassing.

4.5. Bodem

Huidige situatie

(bron: www.gisvlaanderen.be)

De grond binnen het plangebied bestaat uit:

- Droge zandleem (huidige busstelplaats);
- Vochtig zandleem (uitbreiding busstelplaats);
- Antropogene bodem (klein deel in het noordwesten van het plangebied parallel aan de Leuvensesteenweg).

Mogelijke effecten

Het programma is niet van die aard dat het de bodem of ondergrond kan aantasten of verontreinigen. Voor de verharde oppervlakte dient maximaal gebruik gemaakt te worden van waterdoorlatende materialen, hierbij dient rekening gehouden te worden met de geldende milieuwetgeving.

Verder dient het plangebied niet als ontginningsgebied. De bedrijfsactiviteit betreft een stelplaats voor bussen. Bijgevolg zijn de milieueffecten op de bodem minimaal.

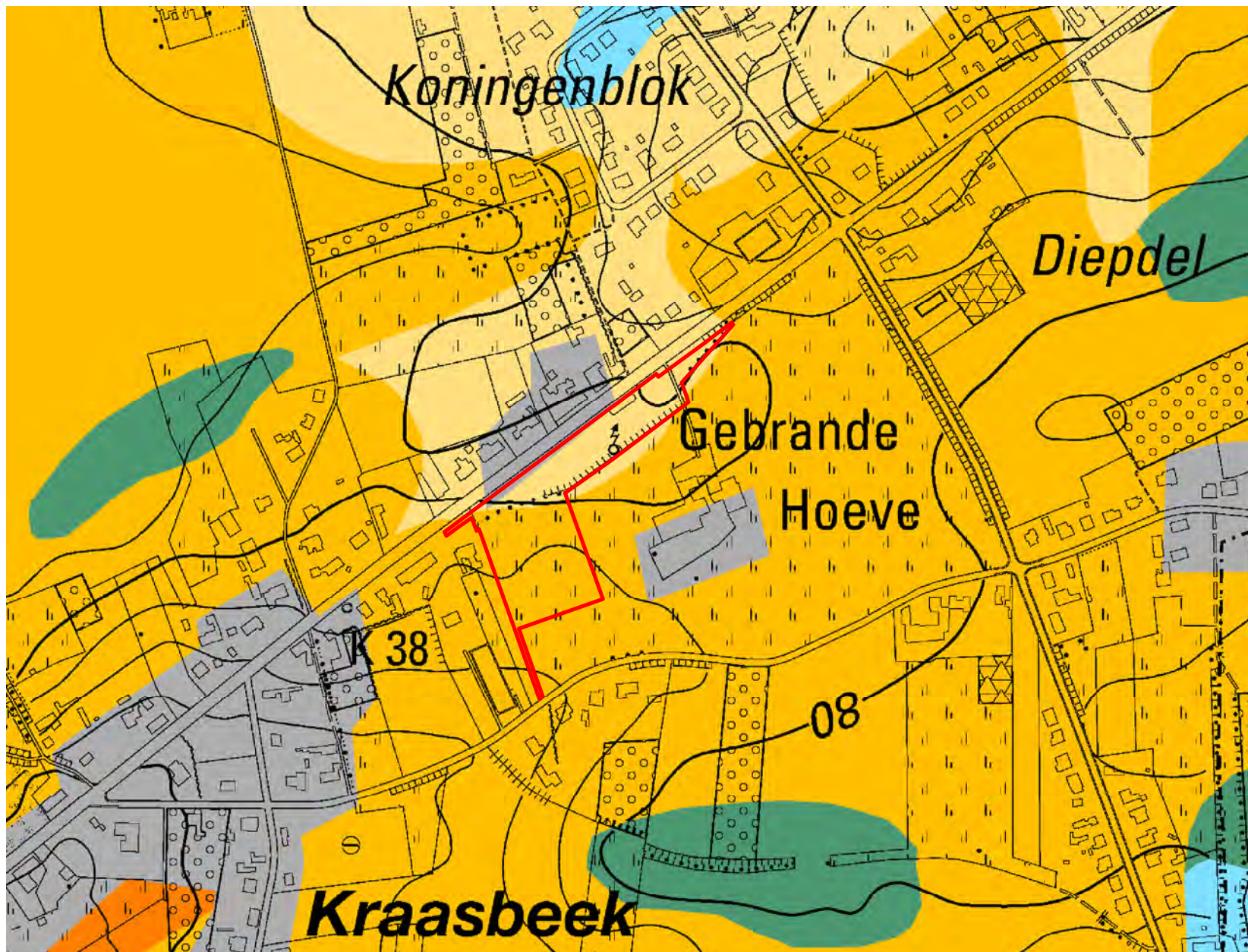
Toetsing aan het nulalternatief

Het plan heeft geen significant verschil met het nulalternatief.

Milderende maatregelen

Aangezien het plan geen invloed heeft op de bodem, zijn geen milderende maatregelen van toepassing.

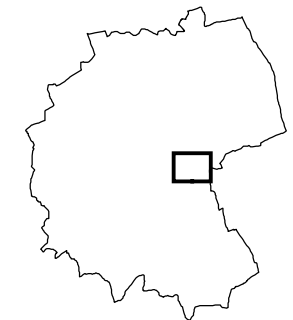
Bodemkaart



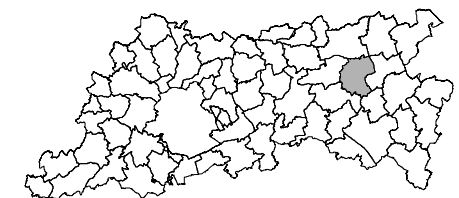
Legende

- Perimeter PRUP
- 01. Antropogeen
- 03. Nat zand
- 04. Vochtig zand
- 05. Droog zand
- 09. Nat zandleem
- 10. Vochtig zandleem
- 11. Droge zandleem
- 12. Natte leem
- 15. Natte klei
- 16. Vochtige klei
- 26. Veen

situering plangebied

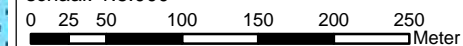


situering Tielt - Winge



datum: februari 2011

schaal: 1:5.000



4.6. Water

Huidige situatie

Het plangebied situeert zich binnen het Demerbekken.

Er bevinden zich geen waterlopen in de omgeving van het plangebied.

Het volledige plangebied en zijn omgeving situeert zich in niet - overstromingsgevoelig gebied.

De bestaande toestand van het plangebied wordt getoetst aan volgende watertoetskaarten:

- Overstromingsgevoeligheid plangebied:
Het volledige plangebied is niet – overstromingsgevoelig;
- Infiltratiegevoeligheid plangebied:
Het volledige plangebied is infiltratiegevoelig;
- Grondwaterstromingsgevoeligheid:
Het volledige plangebied is weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3);
- Winterbedkaart:
Het plangebied behoort niet tot een winterbed;
- Hellingenkaart:
Het plangebied is voornamelijk matig hellend (0 % – 5 %)
- Erosiegevoeligheid:
De eerste 20 m van het plangebied grenzend aan de Leuvensesteenweg is voornamelijk niet - erosiegevoelig, het overige deel is erosiegevoelig.

Volgens het zoneringsplan van waterzuivering in de gemeente Tielt-Winge, is het plangebied gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied.

Mogelijke effecten

De geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is van toepassing in het plangebied.

Voor de verharde oppervlakte dient maximaal gebruik gemaakt te worden van waterdoorlatende materialen, hierbij dient rekening gehouden te worden met de geldende milieuwetgeving.

Het plan heeft geen significante impact op de waterhuishouding.

Toetsing aan het nulalternatief

Het plangebied blijft in zijn huidige toestand.

Milderende maatregelen

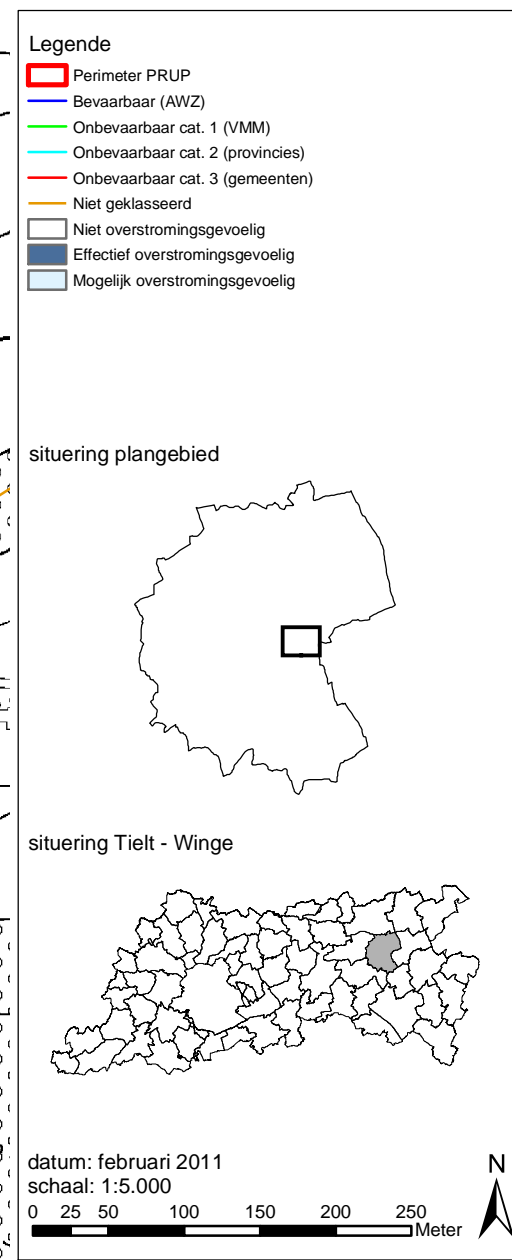
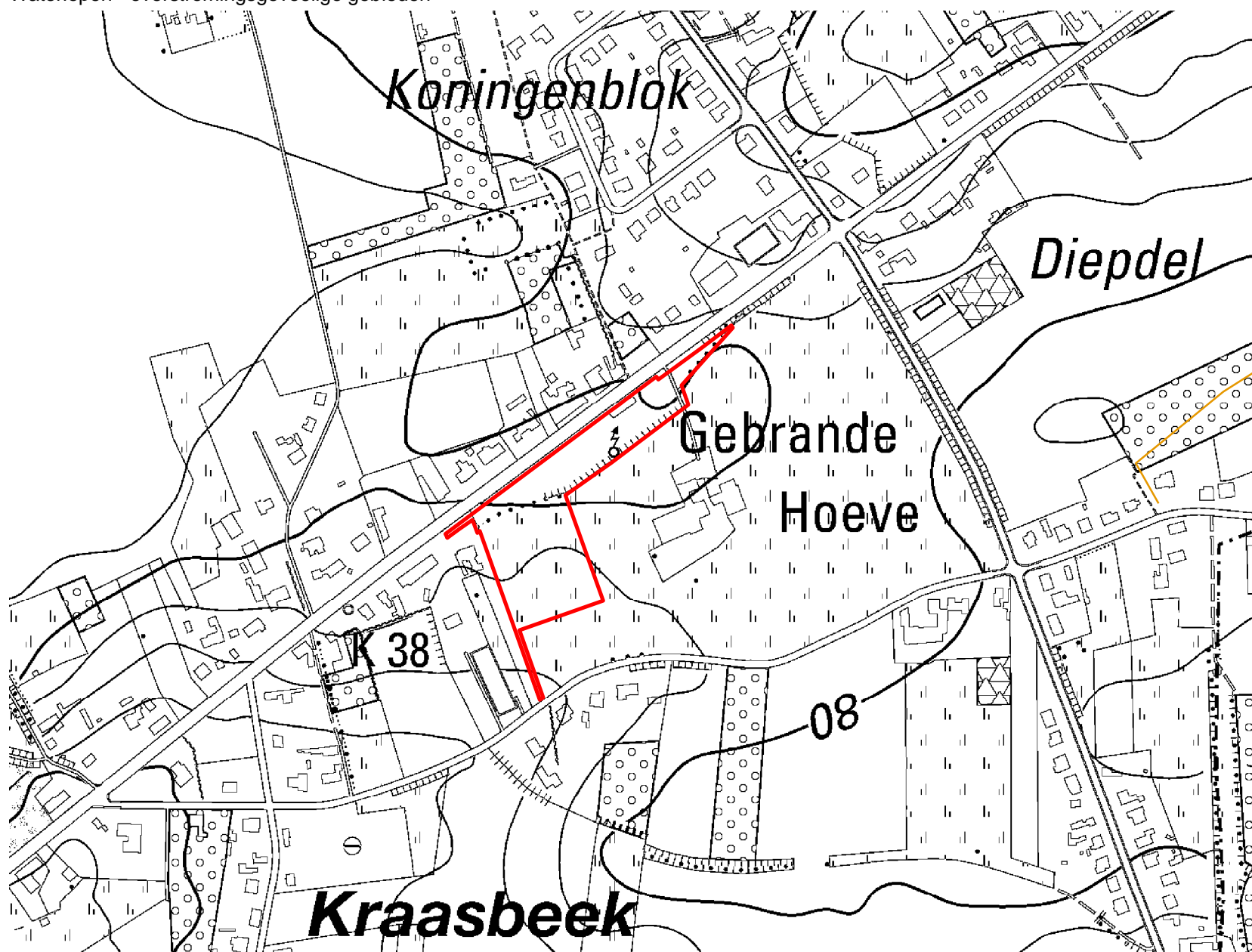
Toepassing van de vigerende wetgeving inzake retentie en hergebruik van hemelwater. Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkt debiet vertraagd moet worden afgevoerd. Er dient een minimale buffercapaciteit voorzien te worden van 260 m³/ha verharde oppervlakte en tegelijk een ledigingdebiet van 20l/sec per ha verharde oppervlakte.

Het plan betreft een uitvoering van het zoneringsplan. Het plan is gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied.

De aanleg van de parking voorziet in het gebruik van waterdoorlatende materialen.

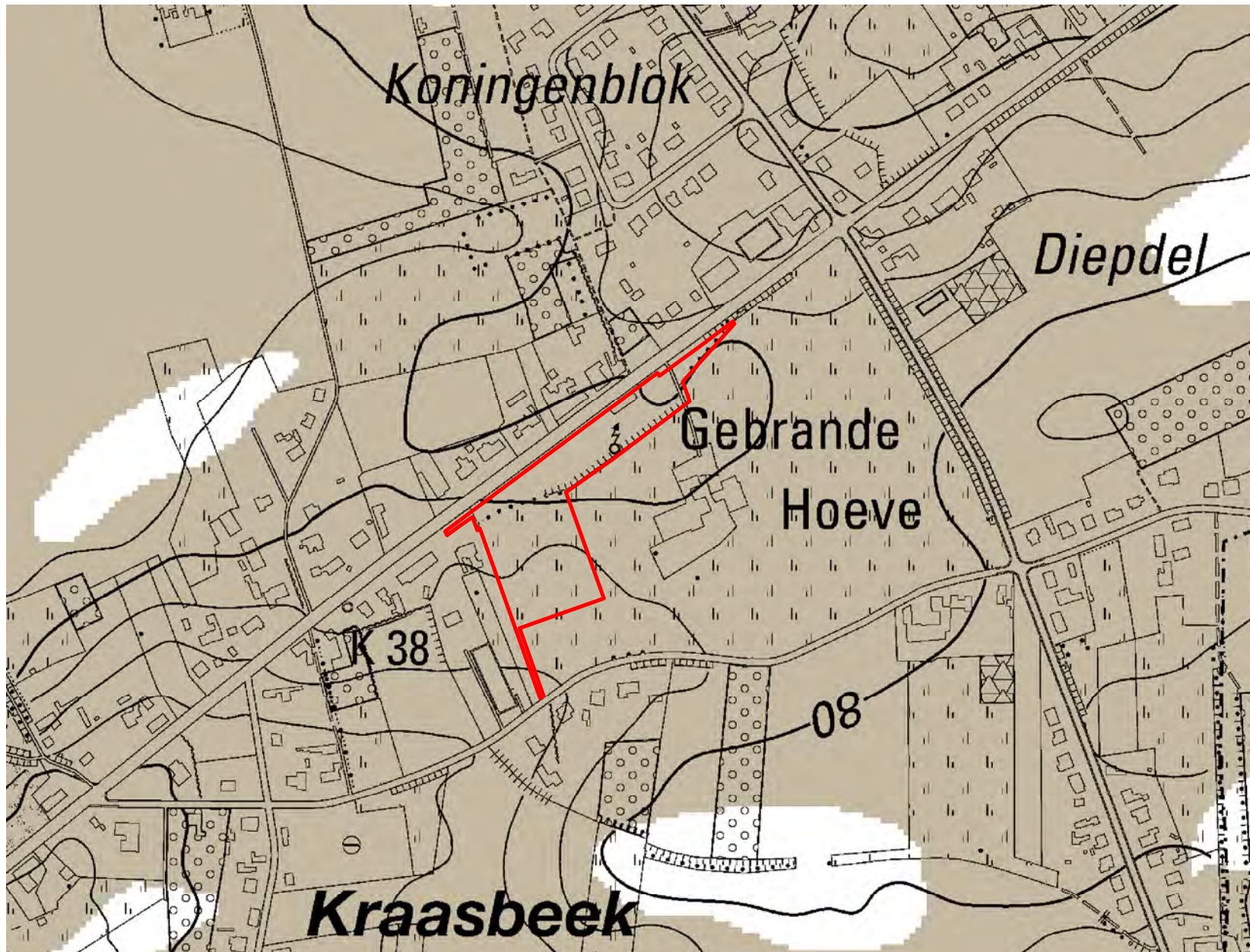
Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP): Stelplaats De Lijn te Tielt-Winge

Waterlopen - overstromingsgevoelige gebieden






Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP): Stelplaats De Lijn te Tielt-Winge

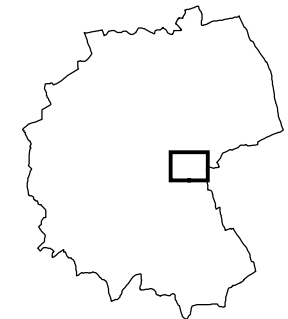
Infiltratiegevoelige bodems



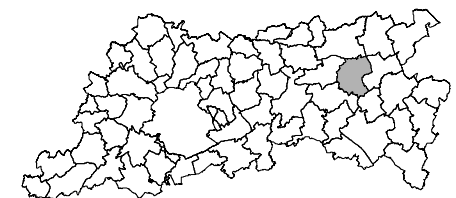
Legende

-  Perimeter PRUP
-  Niet infiltratiegevoelig
-  Infiltratiegevoelig

situering plangebied

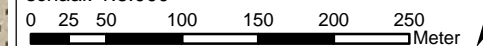


situering Tielt - Winge



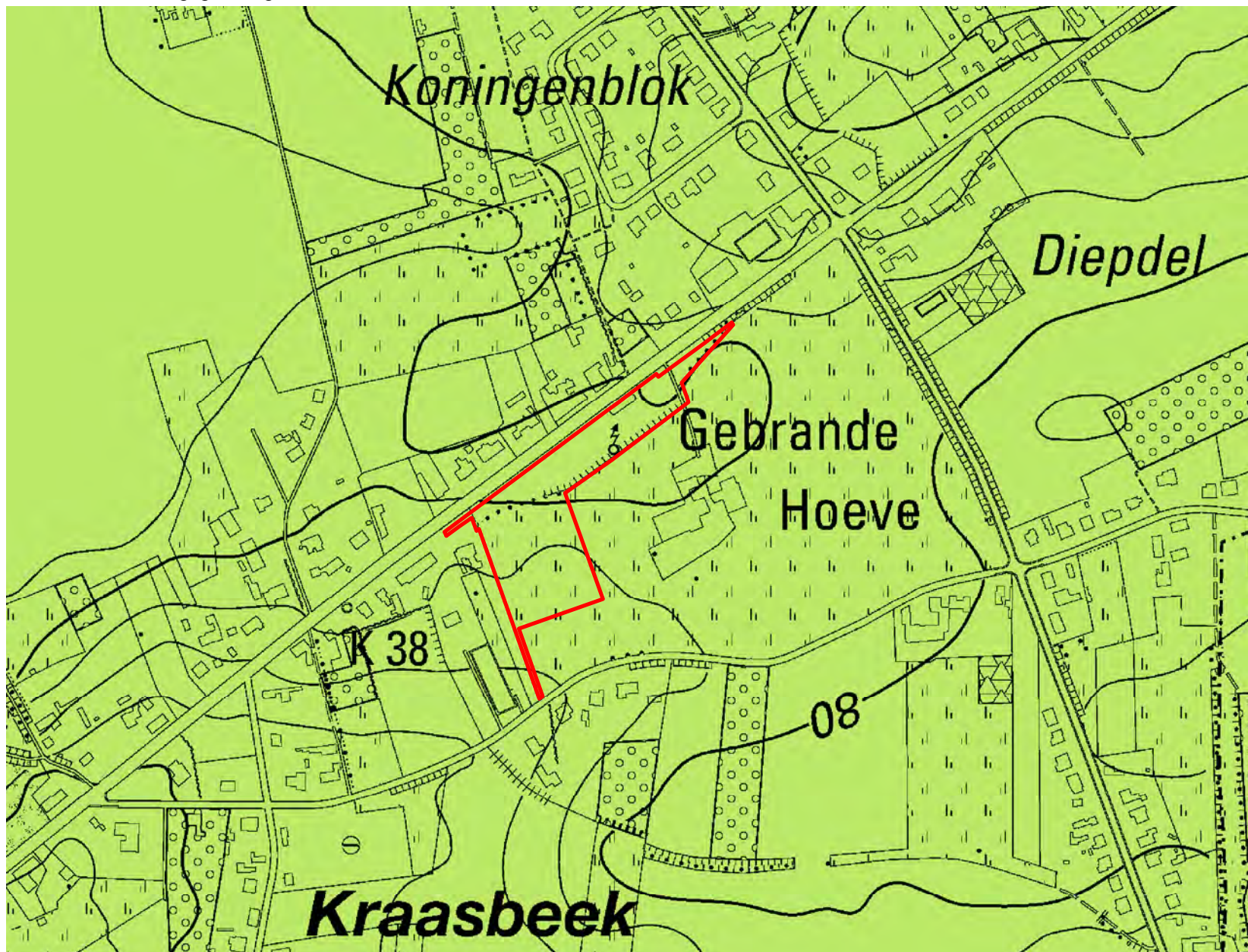
datum: februari 2011

schaal: 1:5.000







Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP): Stelplaats De Lijn te Tielt-Winge

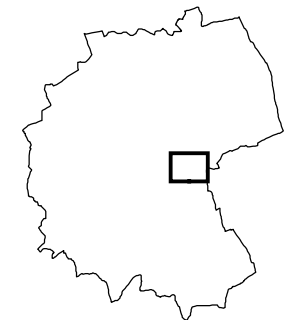
Grondwaterstromingsgevoelige bodems



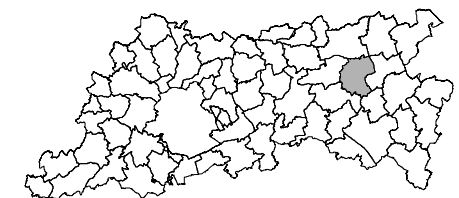
Legende

-  Perimeter PRUP
-  Geen informatie beschikbaar
-  Zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)
-  Matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)
-  Weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3)

situering plangebied



situering Tielt - Winge



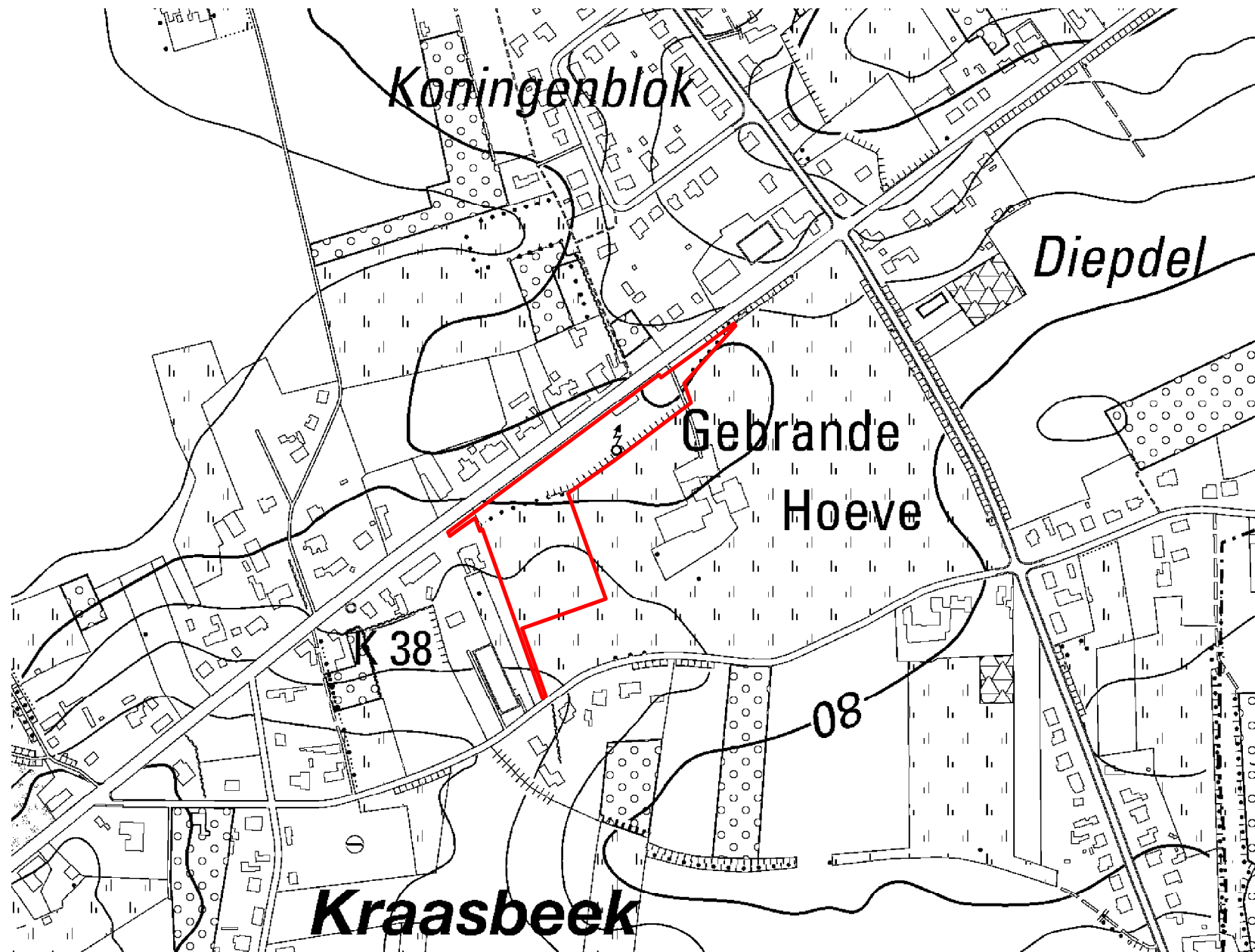
datum: februari 2011

schaal: 1:5.000




0 25 50 100 150 200 250
Meter



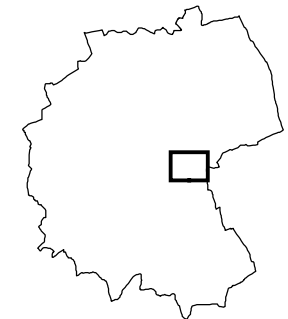
Winterbedkaart



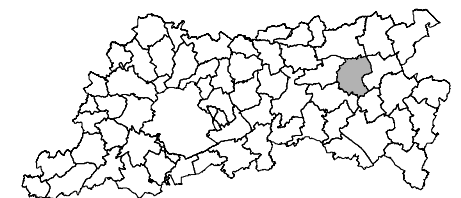
Legende

-  Perimeter PRUP
-  Behoort niet tot het winterbed van de grote rivier
-  Behoort tot het winterbed van de grote rivier

situering plangebied

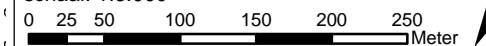


situering Tielt - Winge



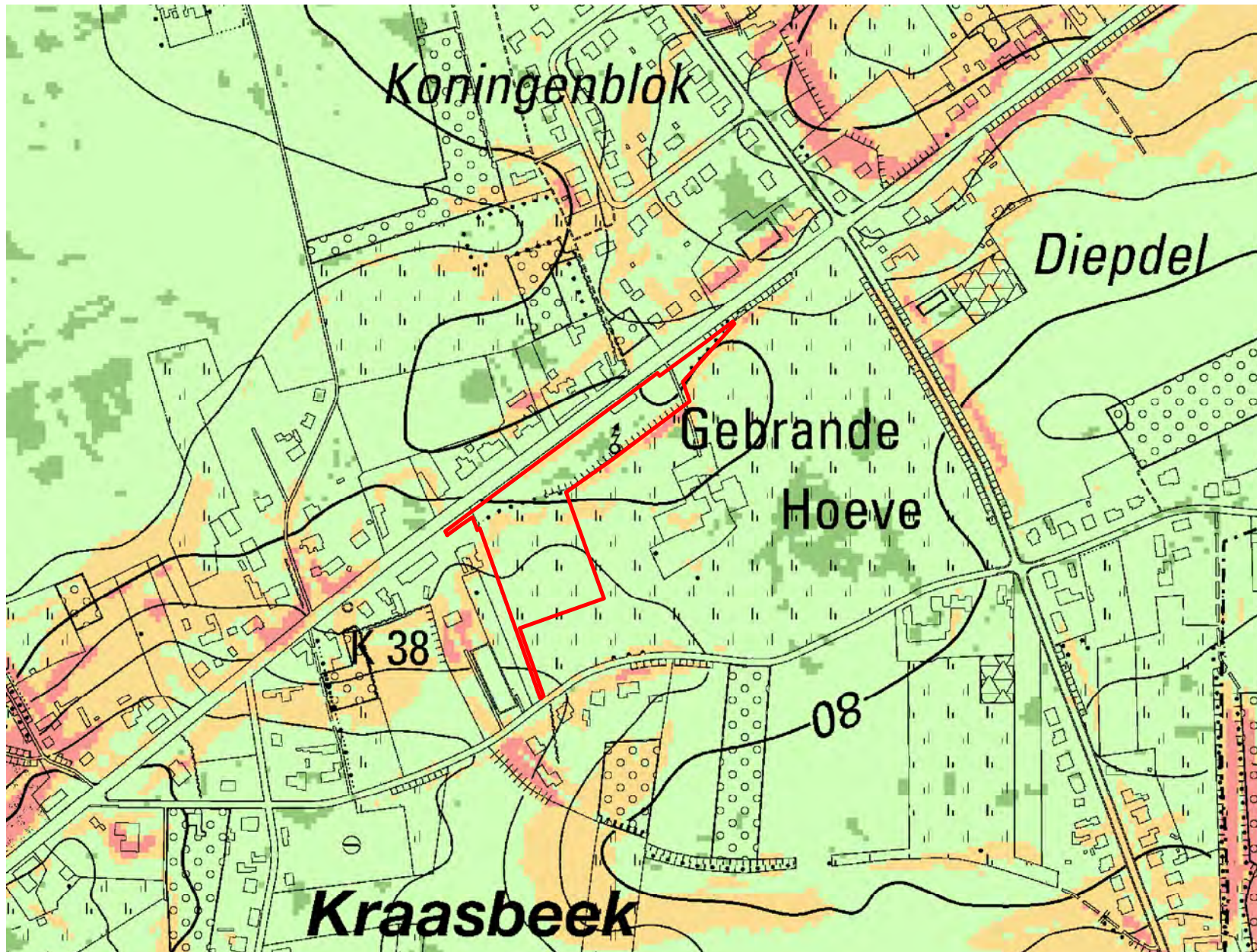
datum: februari 2011

schaal: 1:5.000








Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP): Stelplaats De Lijn te Tielt-Winge

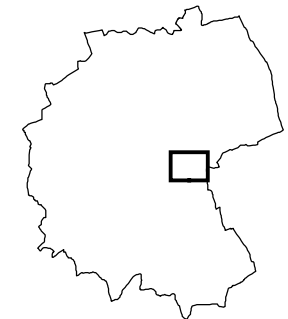
Hellingenkaart



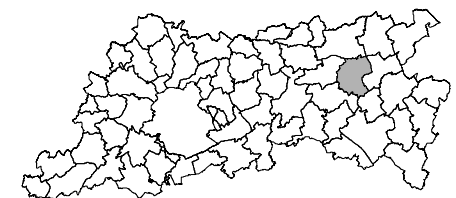
Legende

-  Perimeter PRUP
-  < 0,5%
-  0,5% - 5%
-  5% - 10%
-  > 10%

situering plangebied

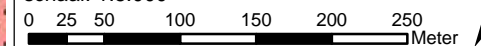


situering Tielt - Winge



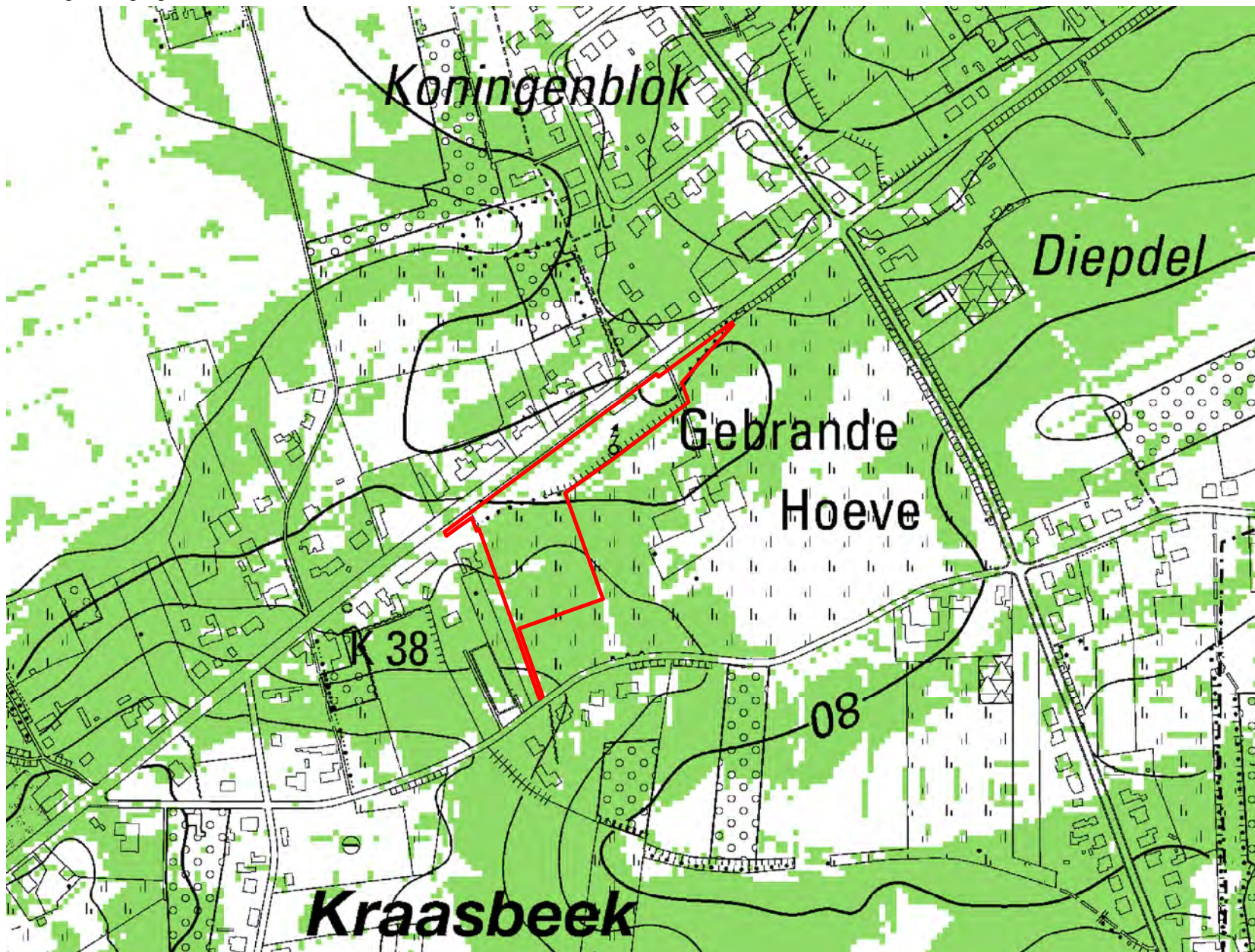
datum: februari 2011

schaal: 1:5.000






Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP): Stelplaats De Lijn te Tielt-Winge

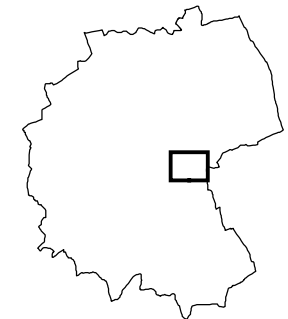
Erosiegevoelige gebieden



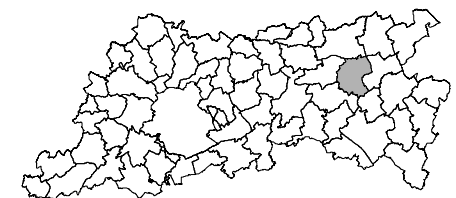
Legende

-  Perimeter PRUP
-  Niet erosiegevoelig
-  Erosiegevoelig

situering plangebied

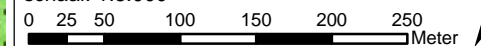


situering Tielt - Winge



datum: februari 2011

schaal: 1:5.000



4.7. Atmosfeer en klimatologische factoren

Huidige situatie

Het bedrijf oefent geen invloed uit op de atmosfeer of andere klimatologische factoren.

Mogelijke effecten

Het plan heeft geen gevolgen op de atmosfeer en andere klimatologische factoren.

Toetsing aan het nulalternatief

Het plan heeft geen significant verschil met het nulalternatief.

Milderende maatregelen

Aangezien het plan geen invloed heeft op atmosfeer of andere klimatologische factoren, zijn geen milderende maatregelen van toepassing.

4.8. Geluid en licht

Huidige toestand

Het bedrijf heeft geen significante impact van geluid of licht op de omgeving.

Mogelijke effecten

Het plan heeft geen significante gevolgen inzake geluids- of lichthinder.

Toetsing aan het nulalternatief

Het plan heeft geen significant verschil met het nulalternatief.

Milderende maatregelen

Er werd een geluidsstudie uitgevoerd in het kader van het RUP.

In het plan zullen de geluidsproducerende functies (wasstraat, tankstraat) zo ver mogelijk van de woningen gelokaliseerd worden. Tevens zal er rondheen de site een ruime streekeigen groenbuffer voorzien worden waarbinnen een geluidsscherm geplaatst wordt.

4.9. Landschap, stoffelijke goederen, het cultureel erfgoed met inbegrip van het architectonisch en archeologisch erfgoed

Huidige situatie

Binnen en grenzend aan het plangebied komt er geen cultureel erfgoed met inbegrip van architectonisch en archeologisch erfgoed voor.

Er situeren zich geen ankerplaatsen of beschermingen in de omgeving. Op ca. 250 m ten noordoosten van de site situeert zich de relictzone 'Diestiaanrug van Molenbeek-Wersbeek'.

Het oude stationsgebouw binnen het plangebied werd in het GRS van Tielt-Winge als baken binnen het landschap beschouwd

Mogelijke effecten

Door het plan kan de landschappelijke inpassing van de busstelplaats geoptimaliseerd worden.

Toetsing aan het nulalternatief

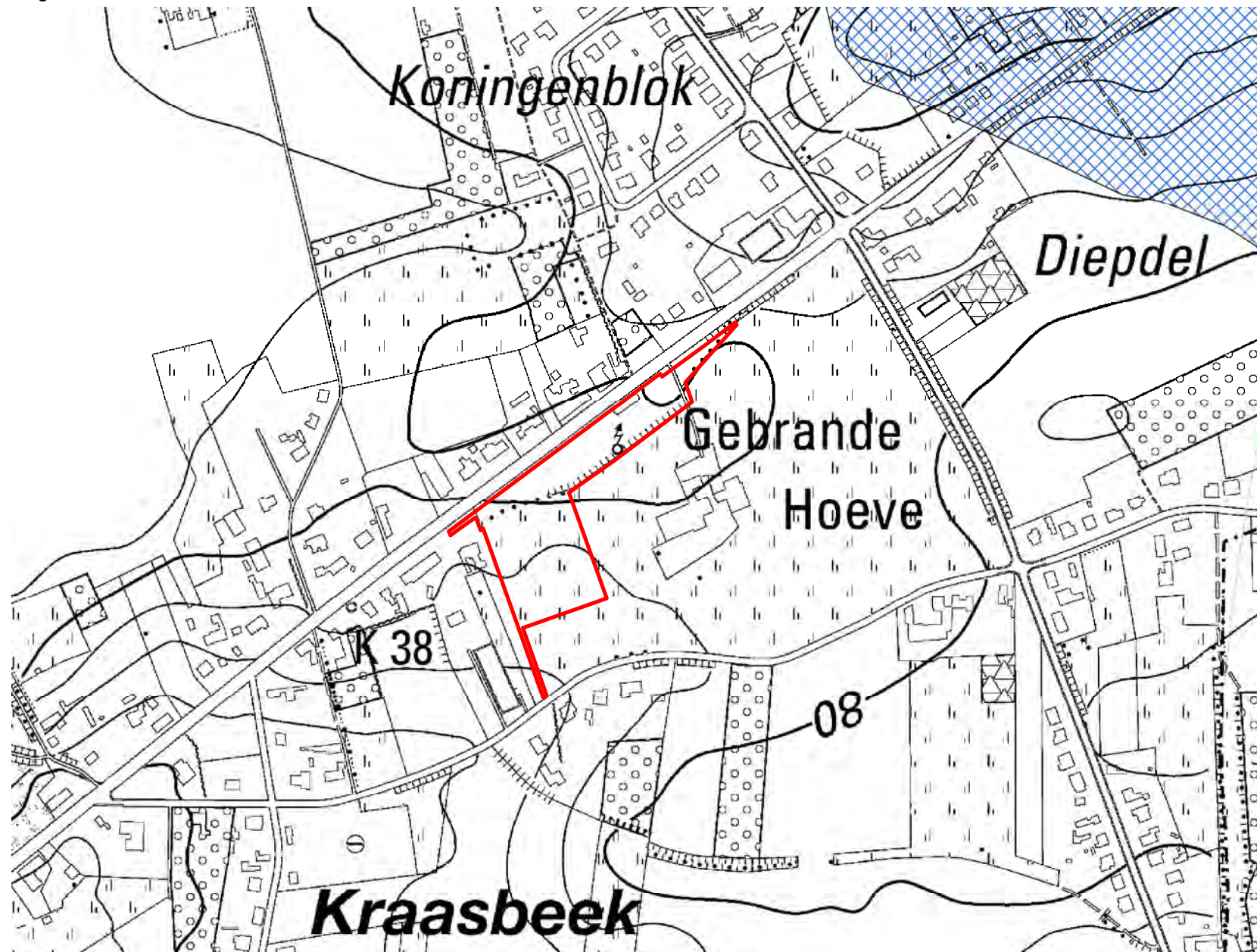
Het plan verbetert de huidige situatie van het landschap. De landschappelijke inpassing zorgt voor een verbetering van de huidige verschijningsvorm van de busstelplaats.

Milderende maatregelen

Het plan voorziet in de landschappelijke inpassing van de busstelplaats.

Binnen het plan wordt aandacht geschonken aan het oude stationsgebouw, al dan niet met het behoud van dit gebouw (aftoetsing o.a. in functie van de verkeersveiligheid,...).

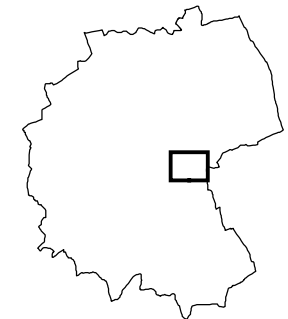
Erfgoed



Legende

-  Perimeter PRUP
-  Puntrelicten
-  Lijnrelicten
-  Ankerplaatsen
-  Relictzone
-  Beschermd dorpsgezicht
-  Beschermd landschap
-  Beschermd monument
-  Beschermd stadsgezicht

situering plangebied

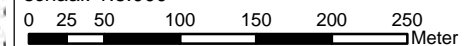


situering Tielt - Winge



datum: februari 2011

schaal: 1:5.000



4.10. Mobiliteit

Huidige situatie

De site wordt bereikt via de Leuvensesteenweg, N2, een secundaire weg type III. Deze weg is de verbindingsweg tussen Leuven en Diest.

Binnen de huidige situatie wordt de site gebruikt als stelplaats voor bussen van De Lijn. Binnen de huidige configuratie wordt plaats geboden aan 28 autobussen (5 standaard bussen, 22 gelede bussen en 1 belbus). Daarnaast wordt de site gebruikt als busstation met op- en afstapzones voor reizigers en beperkte halteaccommodatie.

Tevens is er op de site een kleine overdekte fietsenstalling voorzien, een parking voor personeel en een kiss- en ridezone.

Mogelijke effecten

Het plan voorziet een toename van verkeer, daar het plan een uitbreiding van de infrastructuur voorziet. Er worden een 20-tal extra busstelplaatsen voorzien. De volledige site wordt geherstructureerd in functie van een optimale benutting van het terrein en de verkeersveiligheid.

Het plan zal een grote verbetering betekenen op het vlak van mobiliteit.

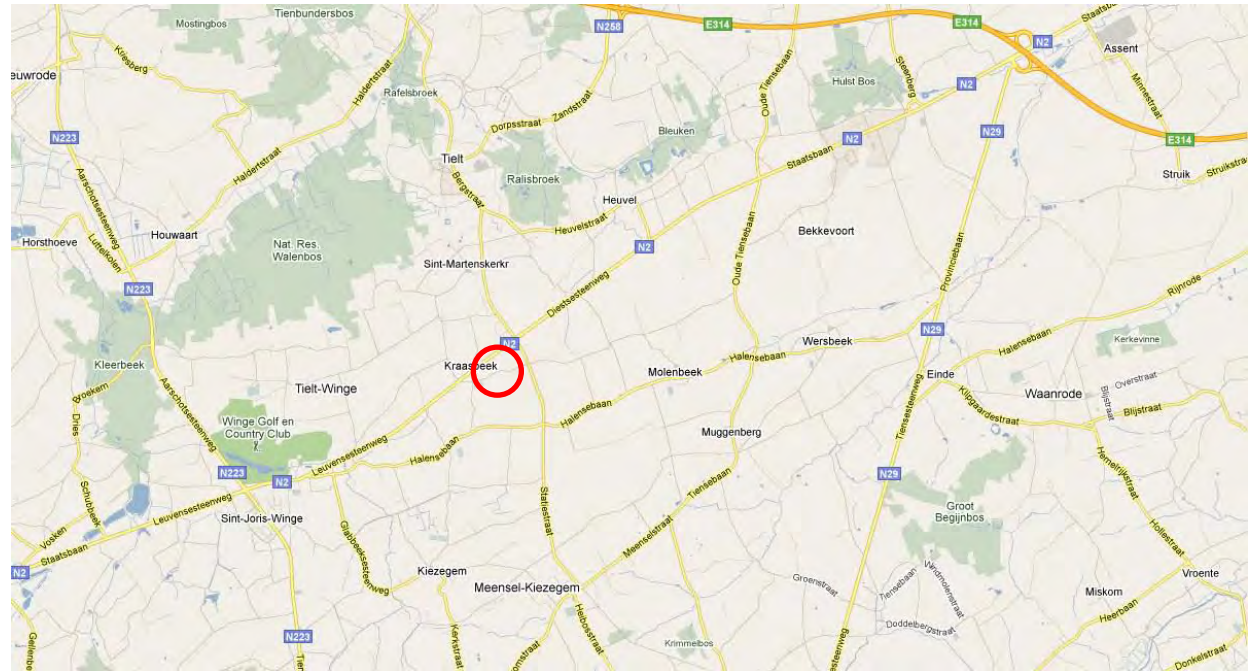
Er wordt een eenduidige verkeersafwikkeling op de bedrijfssite gecreëerd welke de verkeersveiligheid verhoogt.

Toetsing aan het nulalternatief

Door het plan wordt de verkeersveiligheid verhoogd en de afwikkeling van de bezoekerstrafiek vereenvoudigd.

Milderende maatregelen

Het plan voorziet een verkeersafwikkeling met gescheiden op- en afrit voor zowel het busverkeer als het autoverkeer.



Figuur: Situering op wegnnet (Bron: maps.google.be)

5. CONCLUSIE

Samenvattende tabel

| Thema | Ingreep - effecten | Conclusie |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Gezondheid en veiligheid mens | Het plan heeft geen impact op de gezondheid en veiligheid van de mens. | Geen significante negatieve effecten |
| Ruimtelijke ordening | De bestemming van het agrarisch gebied volgens het gewestplan, wordt herbestemd naar een stelplaats voor bussen, parkeergelegenheid voor het personeel, een kiss- en ridezone, een wasstraat, een tankstraat, een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad en een dienstgebouw voorzien op een personeelsbestand van 80 chauffeurs. | Geen significante negatieve effecten |
| Fauna, flora en biodiversiteit | <p>Het plangebied is biologisch minder waardevol gebied.</p> <p>In het noordoosten van de site vinden we een klein biologisch waardevol gebied terug. Het betreft een bomenrij met dominantie van Gewone es en gemengd loofhout. In het uiterste zuiden grenst aan het plangebied een klein biologisch zeer waardevol gebied. Het betreft een houtkant van doornstruweel van o.a. Meidoorn, Sleedoorn, Hondstroos,...</p> <p>In de omgeving van het plangebied situeren zich geen VEN-gebieden, habitatrictlijngebieden of vogelrichtlijngebieden.</p> <p>Het plan voorziet een betere landschappelijke inpassing.</p> <p>Het plan is beperkt van aard en heeft als dusdanig geen invloed op het omliggende landschap.</p> | Geen significante negatieve effecten |
| Energie- en grondstoffenvoorraden | Het plan heeft geen impact op de energie- en grondstoffenvoorraden. | Geen significante negatieve effecten |
| Bodem | Het plan heeft geen impact op de bodem. | Geen significante negatieve effecten |
| Water | Het plan heeft geen significante impact op de waterhuishouding. De wijzigingen in bebouwde of verharde oppervlakte voorzien in het maximaal gebruik van waterdoorlatende materialen, hierbij dient rekening gehouden te worden met de geldende milieuwetgeving. | Geen significante negatieve effecten |
| Atmosfeer en klimatologische factoren | Conform de milieuwetgeving dienen milieuvergunningen aangevraagd en nageleefd te worden. | Geen significante negatieve effecten |

| | | |
|--|--|--------------------------------------|
| Geluid en licht | Geen intensivering van de activiteiten. Er werd een geluidsstudie uitgevoerd in kader van het RUP. In het plan zullen de geluidsproducerende functies (wasstraat, tankstraat) zo ver mogelijk van de woningen gelokaliseerd worden. Tevens zal er rondheen de site een ruime streekeigen groenbuffer voorzien worden waarbinnen een geluidsscherm geplaatst wordt. | Geen significante negatieve effecten |
| Landschap, stoffelijke goederen, het cultureel erfgoed met inbegrip van het architectonisch en archeologisch erfgoed | Het plan voorziet in de landschappelijke inpassing van de busstelplaats. Binnen het plan wordt aandacht geschonken aan het oude stationsgebouw, al dan niet met het behoud van dit gebouw (aftoetsing o.a. in functie van de verkeersveiligheid) | Geen significante negatieve effecten |
| Mobiliteit | Er wordt een eenduidige verkeersafwikkeling op de site gecreëerd welke de verkeersveiligheid verhoogt. | Positief effect |

Uit de voorgaande bespreking van de mogelijke milieueffecten van het plan blijkt dat de milieueffecten beperkt blijven. Gezien de ligging en de aard van het project kan gesteld worden dat het plan geen grens- of gewestoverschrijdende milieueffecten zal creëren.

Gezien de geringe milieueffecten wordt er bijgevolg een ontheffing van de opmaak van een Plan-MER gevraagd.