

## Gemeenteraad van 17 mei 2018

### Aanwezig:

De heer M. Vande Gaer, voorzitter;

De heer R. L. Beeken, burgemeester; de heer F. Broos, eerste schepen; mevrouw A. Van de Gaer, tweede schepen; mevrouw G. Willems, derde schepen; mevrouw Y. Duerinckx, vierde schepen; de heer V. Deschryver, vijfde schepen; de heer F. Lemmens, zesde schepen;

Mevrouw H. De Coninck, mevrouw M. De Vry, mevrouw M. Van den Bosch, mevrouw I. Willems, de heer G. Clinckx, de heer K. Cornelissen, de heer L. De Kerf, de heer P. Delimon, de heer R. Meeus, de heer B. Timmermans, de heer K. Smekens, de heer G. Van denstorme, de heer P. Willems, raadsleden;

De heer K. Yskout, gemeentesecretaris.

De gemeenteraad,

- De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur, heet allen van harte welkom en informeert naar algemene meldingen, bedenkingen of opmerkingen bij de notulen van de vorige gemeenteraad, die er niet blijken te zijn.

\*\*\*\*\*

### **1. Aanpassing toelagereglement jeugd en jeugdgebouwen (unanimiteit)**

Gelet op artikel 42-43 van het gemeentedecreet d.d. 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op de wet van 14 november 1983, betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 6 juli 2012 houdende ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 16 oktober 2014 houdende vaststelling statuten oprichting "Raad voor Jeugdlokalen", werkingsafspraken, vaststelling toelagereglement aan de jeugdwerkinitiatieven door de Adviesraad voor gebouwen Jeugdwerk Tielt-Winge voor verbeterings- en verbouwingswerken;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 18 oktober 2012 nopens de vzw Gebouwenfonds, Jeugdwerk en het subsidiereglement hieromtrent;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 21 november 2013 houdende instemming ontbinding “Gebouwenfonds Jeugdwerk Tielt-Winge” vzw van waaruit 113.100,11 euro doorgestort wordt aan de gemeente;

Overwegende dat een deel (81.000 euro) hiervan bestemd wordt voor het Bochje en dat de subsidie voor nieuwbouw vanuit de globale pot in de toekomst geschrapt wordt;

Overwegende de nood aan verbeterings- en verbouwingswerken van de verschillende jeugdwerklokalen binnen de gemeente Tielt-Winge;

Overwegende dat de jeugdwerkinitiatieven, conform artikel 3 van de wet van 14 november 1983, de toelage slechts kan gebruiken voor het doel waarvoor zij werd toegekend en tevens het gebruik ervan moet rechtvaardigen ;

Overwegende dat, conform artikel 4 van de wet van 14 november 1983, een uitdrukkelijke gemeenteraadsbeslissing nodig is om de aard, de omvang en aanwendingsvoorwaarden te bepalen voor de toekenning van de gemeentelijke toelage aan de verschillende jeugdwerkinitiatieven;

Overwegende dat het budget voor deze toelage (in totaal 32.100,11 euro tot en met 2018) werd ingeschreven in de eerste budgetwijziging 2014; dat deze investeringsenveloppe eind 2018 wordt afgesloten en het saldo naar 2019 wordt overgedragen ; dat naar het ontwerp meerjarenplan 2020-24 een symbolisch bedrag wordt voorzien om geen voorafname te doen op de beleidsmarge ter zake voor de volgende legislatuur ;

Gelet op de goedkeuring van de reglementen en statuten op de jeugdraad d.d. 23 juni 2014;

Gelet op de goedkeuring van de reglementen en statuten op de raad van gebouwen d.d. 8 mei 2014, wat voorgelegd werd aan het college op 27 mei 2014;

Gelet op de goedkeuring van de wijziging aan het subsidiereglement en de werkingsafspraken op de jeugdraad d.d. 19 maart 2018;

Gelet op de goedkeuring van de wijziging aan het subsidiereglement en de werkingsafspraken op de raad van gebouwen jeugdwerk Tielt-Winge d.d. 19 maart 2018;

Overwegende dat het opportuun is om een aantal artikels van het toelagereglement van 16 oktober 2014 inzake toelage aan jeugdwerkinitiatieven voor de Adviesraad voor gebouwen jeugdwerk Tielt-Winge te wijzigen;

Overwegende dat in het reglement de mogelijkheid moet worden voorzien dat een organisatie of vereniging in opdracht van een erkend jeugdwerkinitiatief bepaalde werken kan uitvoeren (investeringen kan doen) om het doel van het erkend jeugdwerkinitiatief te bereiken;

Overwegende dat er dus een wijziging nodig is voor een vlottere en betere werking van de Raad voor Gebouwen jeugdwerk Tielt-Winge;

Gelet op de diverse collegebeslissingen van 2018 (o.m. 16 januari, 6 februari en 8 mei) m.b.t. deze aangelegenheid;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging, tijdens dewelke:

- Eerste schepen F. Broos stelt dat de voorgestelde aanpassingen er komen doordat de praktijk leerde dat in het verleden diverse jeugdbewegingen werden ondersteund door vzw's om hun gebouwen te beheren. De voorliggende wijzigingen moeten het mogelijk maken dat de toelage-aanvragen nu ook door die vzw's kunnen gebeuren.
- Raadslid M. Van den Bosch stelt namens N-VA : “Deze aanpassing is een gevolg van een dossier dat nu reeds een paar jaar aansleept. Het gaat over de aanleg van het grasveld naast het lokaal van Chiro ESJEEWEE door de eigenaar van dat lokaal en het grasveld nl. VZW Jeugdlokalen Sint-Joris-Winge. Terwijl 2 van 4 jeugdverenigingen uit Tielt-Winge in een lokaal, eigendom van een vzw, hun activiteiten doen, was dit niet voorzien in het reglement. Dat wordt hiermee dan toch recht gezet, dit nadat deze Chirogroep en vzw eerst van fraude en dergelijke beschuldigd werden door de financiële dienst van deze gemeente. Daarom onze 2 vragen:
  - Er moet duidelijk omschreven worden wat in artikel 17 (fraude en niet leveren van gevraagde bijkomende bewijsstukken) bedoeld wordt met fraude, want als je als vrijwilliger beschuldigd wordt van fraude, komt dat hard aan. En het vragen van bijkomende bewijsstukken door de financiële dienst is een verhaal zonder einde. Nochtans is daar in dit reglement nergens sprake van...
  - Kan er een duidelijk voorbeeld worden gegeven van deze overeenkomst tussen de aanvrager en het erkend jeugdwerkinitiatief (artikel 20 van het reglement), zodat deze vrijwilligers niet opnieuw vertrokken zijn voor een lijdensweg van 2 jaar?

Dit is een positieve en noodzakelijke aanpassing. Gezien het gering aantal dossiers dat ingediend werd en de vele problemen die hier mee gepaard gingen, toont dit aan dat deze “raad der gebouwen” helemaal geen goede vervanging is voor het prachtig werkende gebouwenfonds. We rekenen er dan ook op dat de kiezer ons de kans geeft om volgende legislatuur terug een goed werkend gebouwenfonds op te richten om de KLJ van Meensel-Kiezegem en de scouts van Houwaart te ondersteunen bij bouwen of verbouwen aan een degelijk jeugdlokaal. En dat het de 2 vzw's, eigenaar van het

Chirolokaal van Tielt en Winge, op een efficiënte manier zal ondersteunen bij het in orde houden van hun lokaal.”

- Eerste schepen F. Broos stelt dat de dossiers worden nagekeken door de jeugddienst, alvorens het college er zich over buigt. Nadien doet ook de financiële dienst nogmaals een screening van de volledigheid en correctheid van het ingediende dossier. In deze laatste fase krijgt de indiener de kans om zich te verdedigen en bijkomende stukken aan te reiken.
- Raadslid M. Van den Bosch vraagt zich af waar de uiteindelijke verantwoordelijkheid dan ligt?
- Eerste schepen F. Broos weet dat voorliggend reglement een antwoord zal kunnen bieden op de bekommernissen, geformuleerd door collega Van den Bosch. Hij wijst erop dat de vraag rond het modelformulier al werd gesteld op een andere vergadering: de jeugddienst maakt hier actueel werk van. Hij besluit dat zo goed als elke jeugdvereniging nu voor zijn gebouwen wordt ondersteund door een vzw.

### **Besluit: (unanimiteit)**

#### **Artikel 1.**

Het toelagereglement en de werkingsafspraken worden gewijzigd, als volgt:

#### **“Toelagereglement voor gebouwen Jeugdwerk Tielt-Winge**

Art. 1: Voor de oprichting en het beheer van de Jeugdlokalen Tielt-Winge wordt er door het gemeentebestuur een raad voor jeugdlokalen opgericht waarin het jeugdwerk vertegenwoordigd is en waar werkingsafspraken gemaakt worden met het gemeentebestuur.

Art. 2: Op het gemeentelijk budget wordt jaarlijks een bedrag voorzien voor de ondersteuning van bouw- en verbeteringswerken van jeugdlokalen.

Art. 3: Binnen de grenzen van de kredieten op het budget kan het gemeentebestuur toelagen toekennen voor de aanpassingswerken en verfraaiingswerken van jeugdwerklokalen.

#### **VOORWAARDEN**

Art. 4: De werkingsafspraken, waarvan sprake in artikel 1, zullen bepalen dat de gelden, bedoeld in artikel 2 en 3, slechts mogen aangewend worden voor particuliere (jeugd-) werkvormen, die al dan niet erkend zijn door de jeugdraad, met het oog op :

- \* verbouwen van jeugdlokalen
- \* uitvoeren van beveiligingswerken aan jeugdlokalen
- \* maatregelen voor brandbeveiliging

- \* aanpassingen om het lokaal fysisch toegankelijker te maken voor andersvaliden
- \* grote herstellingswerken aan jeugdlokalen
- \* infrastructuurwerken rondom jeugdlokalen

## **AANVRAGER**

Art. 5: De aanvrager van de subsidies voor aanpassings- en verfraaiingswerken aan jeugdlokalen kan:

- Een door de jeugdraad erkend jeugdwerkinitiatief zijn
- Een vereniging of organisatie zijn die niet erkend is door de jeugdraad maar die in opdracht van een erkend jeugdwerkinitiatief aanpassings- en/of verfraaiingswerken uitvoert of laat uitvoeren aan de jeugdlokalen alwaar het erkend jeugdwerkinitiatief haar werking organiseert.

## **TOELAGEN**

### **Verbouwings- en verfraaiingswerken**

Art. 6: Volgende kosten zijn betoelaagbaar:

- \* alle kosten die gemaakt worden ter voorbereiding van de verbouwingswerken (bijvoorbeeld plannen, ontwerpen, ...) voor zover de bouwwerken effectief uitgevoerd worden
- \* alle kosten van het verbouwen of van de herstellingswerken zelf voor zover het:
  - de vaste inrichting betreft (bijvoorbeeld geen meubilair)
  - het eenvoudige, sterke en brandveilige materialen zijn
- \* uitvoeren van beveiligingswerken aan jeugdlokalen
- \* maatregelen voor brandbeveiliging
- \*aanpassingen om het lokaal fysisch toegankelijker te maken voor andersvaliden
- \* infrastructuurwerken rondom het gebouw (bijv. draadomheining, aanleggen voetpad, beplanting)

Art. 7: De toelage:

Per project kunnen er facturen worden binnengebracht voor een bedrag van maximum 8.500 euro. Verschillende kleinere investeringen worden samen bekeken.

Voor kosten voor brandbeveiliging en toegankelijkheid bedraagt de subsidie 70% van de kosten. Voor alle andere kosten bedraagt de subsidie 60% van de kosten. Dit onder voorbehoud dat de budgetten beschikbaar zijn (artikel 3).

Art. 8: Indien de aanvrager onderworpen is aan de btw-plicht en hierdoor een recht op aftrek geniet, worden de ingediende facturen slechts ten belope van het volledige bedrag, verminderd met het btw-bedrag dat recht geeft op aftrek, in aanmerking genomen.

## **PROCEDURE**

Art. 9: Om in aanmerking te komen moet de aanvraag in het bezit zijn van de raad voor jeugdlokalen uiterlijk op 15 november in het jaar voorafgaand aan het jaar waarin de betoelaging voorzien wordt.

Art. 10: De aanvraag dient volgende gegevens of bijlagen te omvatten voor **verbouwings- en verfraaiingswerken**:

(Aanvraagformulieren zijn op de jeugddienst te verkrijgen)

- naam en adres van de aanvragende vereniging of organisatie (de aanvrager)
- adres van de lokalen of van het lokaal van het erkend jeugdwerkinitiatief
- naam en adres van de verantwoordelijke aanvrager
- rekeningnummer van de organisatie waarop het subsidiebedrag mag gestort worden
- plan van gebouw en terrein (bestaande toestand en wijzigingen)
- een financieel plan (zie artikel 3)
- een werkplan: beschrijving van de werken, de te gebruiken materialen, de prijsoffertes van de leveranciers of de aannemers, de tijdslimieten die men vooropstelt

Deze plannen moeten zo gedetailleerd en uitgebreid mogelijk opgesteld worden naargelang de aard van de werken

- afschrift van de bouwvergunning, indien nodig, voor grote werken
- minimum 3 offertes. Onmogelijkheid tot 3 offertes dient aangetoond te worden via een schriftelijke motivatie aan de raad van jeugdlokalen en aan het college van burgemeester en schepenen
- indien de aanvrager onderworpen is aan de btw-plicht en hierdoor een recht op aftrek geniet, dient btw-nummer en % recht op aftrek te worden meegedeeld.
- indien het een vereniging of organisatie betreft die in opdracht van een erkend jeugdwerkinitiatief aanpassings- en/of verfraaiingswerken uitvoert of laat uitvoeren dan wordt er een overeenkomst tussen de aanvrager en het erkend jeugdwerkinitiatief (met duidelijke omschrijving van de opdracht en van de gemaakte afspraken) bijgevoegd.

Art. 11: Aanvragen die getuigen van een acute noodsituatie of van noodzakelijke brandbeveiligingsmaatregelen en van een wezenlijke eigen inbreng van het jeugdwerkinitiatief zullen bij voorrang in aanmerking genomen worden.

Art. 12: Indien het college van burgemeester en schepenen een aanvraag afkeurt of bijkomende informatie nodig acht heeft de aanvrager het recht om gehoord te worden om de aanvraag toe te lichten. De aanvrager kan ook op eigen initiatief om een overleg vragen voor verdere toelichting van het college van burgemeester en schepenen.

Art. 13: Het college van burgemeester en schepenen beslist over het bedrag van de toelage en dit ieder jaar binnen de totale budgetbepaling van het meerjarenplan.

Als er in hetzelfde jaar een aantal grote projecten zijn en het budget is ontoereikend, kunnen er onderling afspraken gemaakt worden om bepaalde projecten uit te stellen.

Art. 14: De aanvragen die jaarlijks ingediend worden in het kader van dit reglement zullen onderzocht worden op basis van hun prioriteit in het kader van het globale gemeentelijke jeugdbeleid en hun haalbaarheid.

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor de beschikbare gelden te verdelen over de verschillende aanvraagdossiers naargelang de noodzaak en het nut van de uit te voeren werken en op advies van de raad van gebouwen.

Art. 15: Het college van burgemeester en schepenen beslist na gunstig advies van de raad voor gebouwen Jeugdwerk Tielt-Winge en na het inwinnen van advies van de jeugdraad over het bedrag van de toelage. De jeugdraad geeft advies binnen de 2 maanden na ontvangst van het dossier. Het college van burgemeester en schepenen deelt haar beslissing schriftelijk of via mail na goedkeuring van de notulen van college van burgemeester en schepenen, conform artikel 3 van de werkingsafspraken.

Art. 16: De aanvrager overhandigt systematisch (na goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen, aan de hand van het werkplan) de facturen van leveranciers of aannemers op naam van de aanvrager van de subsidie.

Deze facturen worden getoetst aan het werkplan en aan de uitgevoerde werken, dewelke gecontroleerd zullen worden door de jeugddienst van Tielt-Winge.

De Gemeente Tielt-Winge betaalt de facturen aan de vereniging, ten laatste 1 maand na ontvangst.

Art. 17: Fraude en niet leveren van gevraagde bijkomende bewijsstukken

Wanneer vastgesteld wordt dat gefraudeerd wordt, wordt GEEN tussenkomst verleend en de reeds verstrekte tussenkomst wordt teruggevorderd met een intrest van 12%.

De aanvrager in kwestie wordt wel op de hoogte gebracht en krijgt een kans zich te verdedigen. Het niet leveren van bijkomende bewijsstukken op vraag van het college van burgemeester en schepenen, geeft eveneens aanleiding tot het niet toekennen van een tussenkomst.

Art. 18: Verzekering

Elk jeugdwerkinitiatief waarvoor een subsidieaanvraag wordt ingediend, moet voldoende verzekerd zijn:

→ Brandverzekering

- voor het gebouw

- voor de inboedel

→ Burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen

Wie twijfelt of de verzekering van de groep goed en/of voldoende is, kan altijd vragen aan de raad voor jeugdlokalen hieromtrent advies te geven.

Art. 19: Betwistingen en speciale gevallen:

Het college van burgemeester en schepenen neemt autonoom beslissingen bij betwistingen na de betrokken partij(en) te hebben gehoord.

Speciale gevallen maken altijd het voorwerp uit van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen, zoals nieuwbouw.

Art. 20: De gemeente Tielt-Winge tracht met dit initiatief verenigingen de mogelijkheid te geven om te verbouwen en te bouwen. Het is echter niet de bedoeling dat deze subsidies op één of andere manier gebruikt worden voor persoonlijke verrijking. Om dit tegen te gaan zal er bij elk subsidiedossier een contractuele verbintenis aangegaan worden tussen het gemeentebestuur en de aanvrager. Indien het gebouw verkocht wordt binnen een termijn van 10 jaar voor verbouwings- en verfraaiingswerken, dient het gesubsidieerde deel, in zijn geheel of gedeeltelijk, afhankelijk van de termijn die verstreken is sinds de subsidie, terugbetaald te worden aan de gemeente. Per verstreken kalenderjaar zal het bedrag dat bij eventuele verkoop dient terugbetaald te worden, verminderd worden met 10% voor verbouwings- en verfraaiingswerken van het initiële subsidiebedrag.

Art. 21: De wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen is eveneens van toepassing.

Art. 22: Dit reglement is bindend de vijfde dag na de bekendmaking, volgens artikels 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Art. 23: Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid gezonden.

## **Werkingsafspraken**

### **Tussen het gemeentebestuur van Tielt-Winge en de raad voor gebouwen jeugdwerk Tielt-Winge**

1. Het college van burgemeester en schepenen verbindt zich ertoe het drukwerk van de raad voor gebouwen Jeugdwerk Tielt-Winge door de ambtenaar van jeugd te laten versturen.
2. Het college van burgemeester en schepenen stelt aanvraagformulieren voor bouwsubsidie ter beschikking bij de bevoegde ambtenaar.
3. Het college van burgemeester en schepenen verbindt zich ertoe de dossiers, die door de raad van gebouwen Jeugdwerk Tielt-Winge besproken werden en aan hen voor advies voorgelegd



worden, na goedkeuring van de notulen schriftelijk of via mail te adviseren aan de leden van de raad voor gebouwen jeugdwerk Tielt-Winge.

4. De jeugdraad verbindt zich ertoe de door de raad voor gebouwen jeugdwerk Tielt-Winge aangebrachte dossiers schriftelijk of via mail te adviseren binnen de 2 maanden na ontvangst van het dossier na de eerstvolgende jeugdraad.
5. Indien het college van burgemeester en schepenen of de jeugdraad een dossier afkeuren, dient dit voldoende gemotiveerd te zijn met redelijke argumenten.
6. Het college van burgemeester en schepenen verbindt zich ertoe om de toegekende gelden voor de raad voor gebouwen Jeugdwerk Tielt-Winge, ingeschreven in het budget, ten laatste 1 maand na goedkeuring van het dossier door het college van burgemeester en schepenen, over te maken aan de betrokken aanvrager.
7. De ambtenaar van de jeugddienst, aangeduid door de secretaris, is lid van de raad voor gebouwen jeugdwerk Tielt-Winge en volgt de vergaderingen, maar heeft geen stemrecht.
8. Nieuwbouw wordt rechtstreeks behandeld door het college van burgemeester en schepenen, de gemeentesecretaris, de financieel beheerder en de betrokken vereniging.
9. De bepalingen zoals opgenomen in het subsidiereglement voor gebouwen jeugdwerk Tielt-Winge maken integraal deel uit van deze werkingsafspraken.
10. De raad voor gebouwen Jeugdwerk Tielt-Winge beoogt een goede samenwerking met het college van burgemeester en schepenen en de jeugdraad.”

### **Artikel 2.**

Dit aangepaste toelagereglement zal na 12 maanden werking in de praktijk geëvalueerd worden met oog op eventuele bijsturing door de gemeenteraad.

### **Artikel 3.**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

### **Artikel 4.**

Dit dossier is onderworpen aan de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, zoals bepaald in artikel 248 e.v. van het gemeentedecreet.

Namens de gemeenteraad

De gemeentesecretaris

K. Yskout

De voorzitter

M. Vande Gaer