



Gemeentebestuur
Kruisstraat 2
3390 Tielt-Winge
tel. 016 63 40 08
fax 016 63 95 48
www.tielt-winge.be

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER
DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD**

Gemeenteraad van 20 april 2017

Aanwezig:

De heer M. Vande Gaer, voorzitter;
De heer R. L. Beeken, burgemeester; mevrouw A. Van de Gaer, tweede
schepen; mevrouw G. Willems, derde schepen; mevrouw Y. Duerinckx,
vierde schepen; de heer V. Deschryver, vijfde schepen; de heer F.
Lemmens, zesde schepen;
Mevrouw H. De Coninck, mevrouw M. De Vry, mevrouw M. Van den
Bosch, mevrouw I. Willems, de heer G. Clinckx, de heer T. Defillet, de
heer K. Cornelissen, de heer L. De Kerf, de heer P. Delimon, de heer R.
Meeus, de heer P. Schuermans, de heer G. Van denstorne, de heer P.
Willems, raadsleden;
De heer K. Yskout, gemeentesecretaris.

Verontschuldigd:

De heer F. Broos, eerste schepen.

De gemeenteraad,

8. Retributiereglement voor het gebruik van de hangar en/of de evenementenweide op de toeristische site Huize Hageland – aanpassing inzake de waarborgregeling. Stemming over het geheel - excl. over artikel 2 - (20 ja); stemming over artikel 2 apart [16 ja; 4 neen (CD&V)]

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 42 §3 en artikel 43 §2, 15°;

Gelet op de omzendbrief BB-2011/1 Coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit d.d. 10 juni 2011;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 12 november 2015 inzake het gebruik van de hangar en/of de evenementenweide;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2016 aangaande diverse wijzigingen aan het retributiereglement inzake het gebruik van de hangar en/of evenementenweide op de toeristische site Huize Hageland;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 16 februari 2017 in verband met het huurtarief voor het gebruik van de hangar door scholen, jeugdverenigingen en zorgcentra;

Overwegende dat het noodzakelijk is om de regeling inzake het betalen van een waarborg voor het gebruik van de hangar in functie van kleinschalige activiteiten zonder risico aan te passen, meer bepaald hoofdstuk 2, artikel 6, dit om de verhuur van deze (toeristische) infrastructuur een impuls te geven;

Overwegende dat de voorgestelde aanpassing rond de waarborgregeling conform is met de waarborgregeling die ook geldt voor de verhuur van de culturele infrastructuur;

Overwegende dat deze aanpassing ter bevordering van de toeristische sector dringend is gelet op het nieuwe toeristische seizoen dat voor de deur staat en dat van deze beperkte aanpassing kennis zal worden gegeven aan de volgende vergadering van de ARTO;

Overwegende dat om reden van duidelijkheid en coherentie de volledige tekstversie wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, maar dat de eigenlijke wijziging dus beperkt blijft tot een aanpassing van artikel 6; dat hierdoor ook een louter materiële lapsus uit de gemeenteraadsbeslissing van 16 februari 2017 (een ten onrechte verdwenen paragraaf 3 in artikel 4) kan rechtgezet worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 21 maart 2017,

Na beraadslaging, tijdens dewelke :

- Schepen Y. Duerinckx verwijst naar de enige echte wijziging in het opnieuw voorliggende retributiereglement, nl. artikel 6 (onder hoofdstuk 2). De waarborg van 300 euro bleek voor heel wat organisaties een té zware kost, wat een impact had op de verhuringen. Op voorstel van het afdelingshoofd wordt nu gekomen tot een uniformisering van het regime voor de hele vrijetijdssector wat betreft het systeem van de waarborgen. Deze blijven enkel behouden voor de risicovolle verhuringen. Bovendien wordt de integrale tekst hernomen omdat de derde paragraaf van artikel 4 sinds 16 februari 2017 onterecht verdwenen bleek : dit betrof een louter materiële lapsus. Buiten artikel 6 worden er dus geen andere wijzigingen aangebracht aan het reglement.
- Raadslid G. Van den storme vraagt om een gesplitste stemming, nu CD&V op de raad van 16 februari 2017 al niet akkoord ging met de integrale tekstversie. Met de enige echte tekstwijziging van heden kan men wel instemmen.
- Raadslid R. Meeus merkt op dat op de huidige agenda zo'n 9 à 12 punten een politieke discussie vereisen. Hiervan zijn 4 à 5 agendapunten die opnieuw terugkeren wegens vergetelheden en fouten: dit is typisch voor de actueel geleverde kwaliteit door dit beleid.
- De voorzitter kan instemmen met een gesplitste stemming, enerzijds over het integrale besluit exclusief artikel 2 en anderzijds de integrale tekstversie van het retributiereglement (opgenomen in artikel 2 van het besluit).

Besluit: Stemming over het geheel - excl. over artikel 2 - (20 ja); stemming over artikel 2 apart [16 ja; 4 neen (CD&V)]

Artikel 1.

Artikel 6 van het retributiereglement voor het gebruik van de hangar en/of de evenementenweide op de toeristische site Huize Hageland wordt als volgt gewijzigd :

De waarborg voor activiteiten met verhoogd risico bedraagt 300 euro.

Het afdelingshoofd cultuur en vrije tijd bepaalt welke activiteiten risicovol zijn en waarvoor alsdan een waarborg moet betaald worden.

Deze waarborg wordt vrijgegeven indien voldaan werd aan de volgende voorwaarden:

- De huurder heeft de hangar, de tafels en de stoelen en de directe omgeving (buitenterrein) opgeruimd en in ordelijke en nette staat en zonder enige schade achtergelaten.
- De huurder heeft het sanitair in ordelijke en nette staat en zonder enige schade achtergelaten.

Artikel 2.

De gemeenteraad keurt het retributiereglement voor het gebruik van de hangar en/of de evenementenweide op de toeristische site Huize Hageland met integratie van de wijziging sub artikel 1 goed, luidende als volgt:

Hoofdstuk 1: Begripsomschrijving en toepassingsgebied

Artikel 1: Doel

Dit retributiereglement regelt het gebruik van:

- de hangar naast Huize Hageland, Oudepastoriestraat 20A te 3390 Tielt-Winge, kadastrale perceel afdeling 1 C330A, inclusief gebruik van water, elektriciteit, sanitair, tafels en stoelen
- het terrein gelegen oostelijk aanpalend naast Huize Hageland, Oudepastoriestraat 22 te Tielt-Winge, kadastrale perceel afdeling 1, C374E, de evenementenweide genaamd.

Artikel 2: Definities

§1. Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- de aanvrager: de persoon wie de toelating vraagt om de hangar en/of de evenementenweide te gebruiken.
- de huurder: de persoon aan wie een toelating tot gebruik van de hangar/evenementenweide werd verleend en die de huurovereenkomst heeft ondertekend.
- het buitenterrein: de speeltuin gelegen op het perceel van Huize Hageland, kadastraal gekend als afdeling 1, C332 C en het kabouterbos gelegen achter Huize Hageland op het perceel kadastraal gekend als afdeling 1, C329.

Artikel 3: Toepassingsgebied

§1. Dit reglement is van toepassing:

- op feitelijke verenigingen, privé- en rechtspersonen die de hangar en/of de evenementenweide huren.

- de woonwagenbewoners en circussen ressorteren onder een ander reglement.

Hoofdstuk 2: Hangar

Artikel 4: Tarief en dagdelen

§1. Voorbereiden van de accommodatie gebeurt niet op dezelfde dag van de activiteit: 25,00 euro

§2. Activiteit zonder inkomsten (tarief A)

- dagdeel 1: beginuur 8 uur tot (maximaal) einduur 18 uur: 50,00 euro
- dagdeel 2: beginuur 8 uur tot (maximaal) einduur 24 uur: 75,00 euro
- indien de activiteit nog doorloopt na 24 uur wordt dagdeel1 bijgerekend

§3. Activiteit met inkomsten (tarief B)

- dagdeel 1: beginuur 8 uur tot (maximaal) einduur 18 uur: 100,00 euro
- dagdeel 2: beginuur 8 uur tot (maximaal) einduur 24 uur: 150,00 euro
- indien de activiteit nog doorloopt na 24 uur wordt dagdeel1 bijgerekend

§4. Scholen, jeugdverenigingen en zorgcentra betalen 25,00 euro per dag

Artikel 5: Nutsvoorzieningen

In de huur van de hangar zijn elektriciteit en water inbegrepen. Bij de huur van de hangar worden de sanitaire voorzieningen gelegen in Huize Hageland ter beschikking gesteld. Wanneer de hangar samen met de evenementenweide gehuurd wordt kan er geen gebruik gemaakt worden van de sanitaire voorzieningen in Huize Hageland. De huurder dient immers zelf mobiele toiletten te voorzien op de evenementenweide, overeenkomstig artikel 8.

De hangar heeft geen verwarming

Artikel 6: Waarborg

De waarborg voor activiteiten met verhoogd risico bedraagt 300 euro.

Het afdelingshoofd cultuur en vrije tijd bepaalt welke activiteiten risicovol zijn en waarvoor alsdan een waarborg moet betaald worden.

Deze waarborg wordt vrijgegeven indien voldaan werd aan de volgende voorwaarden:

- De huurder heeft de hangar, de tafels en de stoelen en de directe omgeving (buitenterrein) opgeruimd en in ordelijke en nette staat en zonder enige schade achtergelaten.
- De huurder heeft het sanitair in ordelijke en nette staat en zonder enige schade achtergelaten.

Hoofdstuk 3: Evenementenweide

Artikel 7: Tarief

Het tarief voor het gebruik van de evenementenweide bedraagt 20 euro per begonnen dag.

Artikel 8: Nutsvoorzieningen

§1. Water en elektriciteit zijn niet voorzien in de huur van de evenementenweide. Men kan een standpijp aanvragen bij De Watergroep. Men kan ook een aansluiting op de stroomkast aanvragen bij de gemeente conform het geldende retributiereglement op het gebruik van de stroomkasten. De aanvraag inzake elektriciteit gebeurt via het meldingsformulier evenementen en fuiven.

§2. Wanneer de evenementenweide al dan niet samen met de hangar wordt gehuurd dan worden de sanitaire voorzieningen in Huize Hageland niet beschikbaar gesteld. De huurder dient in elk geval zelf mobiele toiletten te voorzien.

Artikel 9: Waarborg

De waarborg voor het gebruik van de evenementenweide bedraagt 500 euro. Deze waarborg wordt vrijgegeven indien voldaan werd aan de volgende voorwaarden:

- De huurder heeft de evenementenweide en de directe omgeving (buitenterrein Huize Hageland) opgeruimd en in ordelijke en nette staat en zonder enige schade achtergelaten.

Hoofdstuk 4: Verantwoordelijkheden

Artikel 10: Soort activiteit

§1. De hangar kan gehuurd worden zowel voor activiteiten met inkomsten als voor activiteiten zonder inkomsten.

§2. De evenementenweide kan gehuurd worden zowel voor evenementen met inkomsten als voor evenementen zonder inkomsten. De evenementenweide kan echter niet gehuurd worden voor privéactiviteiten.

§3. Het buitenterrein kan niet beschouwd worden als onderdeel van het gehuurde goed. Het buitenterrein blijft te allen tijde beschikbaar voor elke passant.

Artikel 11: Aansprakelijkheid

§1. De huurder is verantwoordelijk voor het goede gebruik van de hangar en/of de evenementenweide en/of de tafels en stoelen en/of het sanitair. De huurder is hoofdelijk aansprakelijk ook voor de bezoekers.

§2. De huurder is verantwoordelijk voor de naleving van elke regelgeving inzake Sabam, billijke vergoeding, rookverbod, milieuwetgeving en elke andere wetgeving waarmee moet rekening gehouden worden bij de organisatie van activiteiten in de hangar en/of op de evenementenweide.

Artikel 12: Goed nabuurschap

§1. De huurder verbindt er zich toe zijn activiteit in goed nabuurschap door te brengen. De huurder zorgt ervoor dat de rust, de veiligheid en de gezondheid van de omwonenden en de omgeving op geen enkel ogenblik verstoord worden.

§2. Voor muziekactiviteiten wordt rekening gehouden met de geldende geluidsnormen en de reglementering hierrond. De nodige aanvragen hiervoor gebeuren eveneens via het meldingsformulier evenementen en fuiven.

In het bijzonder mag het gebruik van geluidsbronnen zoals motoren, media-apparatuur en andere niet storend zijn. Het is verboden van 22 uur tot 6 uur nachtlawaai te veroorzaken waardoor de rust van de omwonenden kan verstoord worden.

Artikel 13: Verbodsbepalingen

Het is de huurder verboden:

- ramen, deuren, muren, panelen... te benagelen, te beplakken, te beschilderen of te beschrijven.
- het terrein, de accommodatie, de omheiningen, de beplantingen te bevuilen, te beschadigen of te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor ze bedoeld zijn
- huisvuil, afvalstoffen, oud ijzer of schroot, autowrakken, autobanden, gasflessen, accu's, afgedankte goederen van welke aard ook in de hangar of op de evenementenweide op te slaan of achter te laten.

Artikel 14: Afval

§1. De hangar en/of de evenementenweide moeten ontruimd zijn voor de afloop van de huurtermijn. Voor het verwijderen van het afval voorziet de huurder zelf vuilniszakken en neemt hij het afval mee naar huis.

§2. De huurder kan een restafvalcontainer (1100 liter inhoud) reserveren bij de gemeente. De reservatie gebeurt via het meldingsformulier evenementen en fuiven.

Artikel 15: Schade

§1. De huurder moet de hangar en/of de evenementenweide met al zijn aanhorigheden als een goede huisvader gebruiken en alle mogelijke voorzorgen nemen om schade te voorkomen. De huurder brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van elke schade.

§2. De huurder is verantwoordelijk voor elke schade berokkend aan gebouwen, wegen, beplantingen, omheiningen of gelijk welke andere voorzieningen behorend tot de hangar en/of de evenementenweide en omgeving. De huurder is verplicht deze schade volledig te vergoeden of deze mits het akkoord en onder toezicht van de gemeente Tielt-Winge onmiddellijk te (laten) herstellen.

§3. De huurder is verantwoordelijk voor elke schade berokkend aan de tafels en de stoelen en is verplicht deze schade volledig te vergoeden.

§4. De kosten ten gevolge van de schade zullen ingehouden worden van de daartoe voorziene waarborg. Indien het bedrag van de schade deze waarborg overstijgt, moet de huurder het verschil bijbetalen.

§5. De gemeente Tielt-Winge kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schadegevallen veroorzaakt door de huurder, derden of onbekenden tijdens de duur van de huurperiode. De gemeente Tielt-Winge is niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen op het terrein noch voor diefstal.

§6. De gemeente Tielt-Winge staat in voor het ter beschikking stellen van accommodatie en infrastructuur die voldoet aan de huidige normen betreffende veiligheid.

Artikel 16: Einde termijn

§1. De huurder verlaat de hangar en / of de evenementenweide bij het verstrijken van de toegestane huurtermijn.

§2. De afrekening wordt opgemaakt conform onderhavig retributiereglement.

Hoofdstuk 5: Voorwaarden

Artikel 17: Voorwaarden tot toelating

Om een toelating te bekomen gelden de volgende voorwaarden en restricties:

- de hangar en/of de evenementenweide is/zijn niet verhuurd aan een andere huurder.
- de hangar en/of de evenementenweide is/zijn niet gereserveerd voor activiteiten georganiseerd door de gemeente Tielt-Winge.
- door de hangar en/of de evenementenweide aan te vragen verklaart de aanvrager kennis genomen te hebben van het retributiereglement voor het gebruik van de hangar en/of de evenementenweide.
- de aanvrager is meerderjarig op het moment van de aanvraag.
- er is geen toelating tot huur van de hangar en/of de evenementenweide mogelijk indien de aanvrager nog een openstaande schuld of boete heeft op basis van een vorig gebruik of wanneer de aanvrager in het verleden zijn verplichtingen niet is nagekomen.
- een aanvraag kan slechts gebeuren vanaf twaalf maanden voorafgaand aan de gewenste datum.
- huurders van buiten de gemeente kunnen vanaf zes maanden voor de gewenste datum een aanvraag indienen.
- voorrang wordt gegeven aan de eerst ingeschrevene bij meerdere aanvragen voor de hangar en/of de evenementenweide voor eenzelfde datum.
- de hangar en de evenementenweide worden nooit op dezelfde dag verhuurd aan twee verschillende huurders.

Artikel 18: Huurovereenkomst

De huurovereenkomst is afgesloten na wederzijdse ondertekening van het contract. De betaling gebeurt conform het geldende retributiereglement voor het gebruik van de hangar/evenementenweide op de toeristische site Huize Hageland.

Hoofdstuk 6: Aanvraag

Artikel 19: Hangar

Het gebruik van de hangar dient minimum vier weken vooraf aangevraagd te worden. Indien de aanvraag niet tijdig gebeurt zal deze automatisch geweigerd worden. De aanvraag gebeurt bij de dienst toerisme.

Artikel 20: Evenementenweide

Het gebruik van de evenementenweide dient minimum drie maanden vooraf aangevraagd te worden. Voor grote evenementen geldt een aanvraagtermijn van zes maanden vooraf. Een antwoord volgt binnen de maand na het inwinnen van de adviezen bij de bevoegde diensten. Aanvragen in functie van de organisatie van evenementen gebeuren via het formulier melding fuiven en evenementen. De aanvraag gebeurt bij de dienst toerisme. De dienst toerisme coördineert de melding en informeert de betrokken diensten voor uitvoering en afhandeling.

Hoofdstuk 7: Betaling

Artikel 21: Huur

Elke betaling (met uitzondering van de waarborg) dient te worden uitgevoerd uiterlijk tien kalenderdagen na ontvangst van de betalingsopdracht conform onderhavig retributiereglement.

Artikel 22: Waarborg

De waarborg wordt contant betaald bij het ondertekenen van de huurovereenkomst.

Hoofdstuk 8: Annulatie

Artikel 23: Annulatie

Bij annulering wordt altijd 50% van de huurprijs aangerekend, behoudens een geval van overmacht.

Artikel 24: Overmacht

Het zich beroepen op het begrip 'overmacht' (overlijden, barre weersomstandigheden, ...) wordt door het college van burgemeester en schepenen al dan niet aanvaard. In dat geval wordt de huurprijs volledig terugbetaald aan de huurder.

Hoofdstuk 9: Toezicht en sancties

Artikel 25: Vaststellingen

§1. Elke door de gemeente Tielt-Winge aangestelde persoon kan te allen tijde vaststellingen van inbreuken op het reglement of van schade doen in de hangar, op de evenementenweide en op het buitenterrein.

§2. Elke huurder zal steeds vrije toegang verschaffen aan het gemeentepersoneel in werkopdracht.

Artikel 26: Afwijkingen

Alleen het college van burgemeester en schepenen kan mits een grondige motivering beslissen om af te wijken van de bepalingen in onderhavig retributiereglement indien dit door uitzonderlijke omstandigheden opportuun of noodzakelijk wordt geacht.

Artikel 27: Bijkomende kosten ten laste van de huurder

Kosten voor het opruimen van zwerfvuil, materialen, afval allerhande op en rond de evenementenweide, in de hangar of op het buitenterrein vallen ten laste van de huurder.”

Artikel 3.

§1. Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het Gemeentedecreet.

§2. Dit besluit is bindend vanaf 1 mei 2017 en vervangt vanaf dan het retributiereglement inzake het gebruik van de hangar en/of de evenementenweide van 16 februari 2017.

Artikel 4.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit, en in het bijzonder met de organisatie van het onderzoek de commodo et incommodo en met de voorziene bekendmaking. In het geval geen bezwaren worden geuit, wordt dit reglement als definitief beschouwd. Zo wel, moet dit ontwerpereglement terug voorgelegd worden aan de gemeenteraad, ten einde het te amenderen, te bevestigen of in te trekken.

Artikel 5.

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden, met het oog op de toepassing van het algemeen bestuurlijk toezicht, zoals blijkt uit artikels 248 en volgende van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd.

Namens de gemeenteraad,

De secretaris
Kurt Yskout

De voorzitter
Marcel Vande Gaer

Voor eensluidend afschrift
Tielt-Winge, 07 juni 2017

De secretaris

Kurt Yskout

De burgemeester

Rudi L. Beeken

