

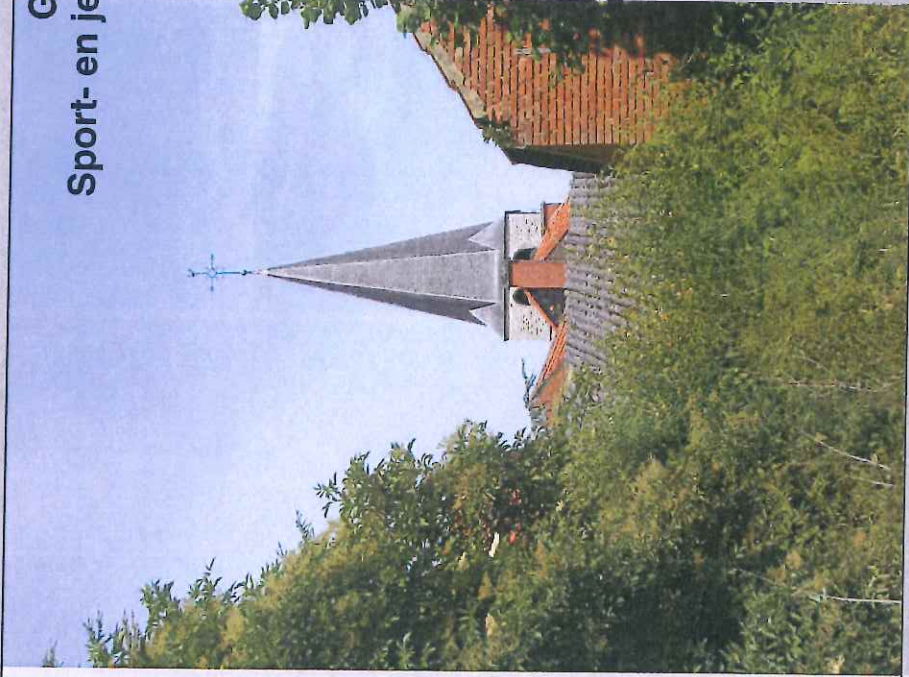
Provincie
Stad
Dossiernr:

Vlaams Brabant
Tielt-Winge
100318/12

juni 2011

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Sport- en jeugdaccommodatie Houwaart centrum

Definitieve vaststelling



Opdrachtgever:
Gemeentebestuur Tielt - Winge
Kruisstraat 2
3390 Tielt - Winge

Libost-Groep
Vestiging Hasselt
Herckenrodesingel 101 3500 Hasselt
tel: 011/26.08.70 fax: 011/26.08.80
email: infra@libost-groep.com

afdeling ruimtelijke planning
Vestiging Vlaams Brabant
Domeinstraat 11A 3010 Kessel-Lo
tel: 016/89.34.40 - fax: 016/89.57.83
email: vlaamsbrabant@libost-groep.com

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIJFTEN

TITEL II: STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Wijze van meten

Bebouwingspercentage: een op het plan of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de maximumoppervlakte binnen de zonering aangeeft dat mag worden bebouwd ten aanzien van desbetreffende totale zoneringsoppervlakte. Verhardingen, opslag in open lucht, infiltratiebekkens worden niet beschouwd als bebouwing en dit in tegenstelling tot waterbekkens in functie van waterzuivering. Zij zijn immers een integraal onderdeel van het zuiveringsstation en kunnen in tegenstelling tot een infiltratiebekken niet landschappelijk vorm gegeven worden. een op het plan of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de minimale grootte van het deel van een terrein aangeeft dat onverhard en met vegetatie begroeid moet zijn.

Bouwhoogte:

de hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het peil op de rooilijn tot de bovenzijde van de goot of de kroonlijst. De dakhoogte wordt hierin niet meegerekend. De nokhoogte behelst tevens het dakvolume.

Bruto-vloeroppervlakte

de som van de oppervlaktes van een ruimte of groep van ruimten, gemeten op vloerniveau (gelijkvloers of hoger) langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies die desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen. Onder hellende daken moet de oppervlakte genomen worden vanaf 1,5 meter vrije hoogte vanaf het vloerpeil tot de onderzijde van de afgewerkte dakconstructie.

Diepte van de gebouwen:

de diepte van de gebouwen wordt gemeten van de bouwlijn tot de verst verwijderde gevel van het gebouw. Deze afstanden worden loodrecht op de bouwlijn gemeten. een op plan of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de maximale grootte van het deel van een terrein aangeeft dat verhard mag zijn.

Verhandingspercentage:

de diepte van de gebouwen wordt gemeten van de bouwlijn tot de verst verwijderde gevel van het gebouw. Deze afstanden worden loodrecht op de bouwlijn gemeten. een op plan of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de maximale grootte van het deel van een terrein aangeeft dat verhard mag zijn.

Artikel 2 Gehanteerde begrippen

Architecturaal geheel:

is een geheel van verschillende bouwvolumes en open ruimten die door hun omgeving, detaillering, materiaalgebruik en kleurschakering als één gebouwcomplex kunnen worden beschouwd en van op afstand ervaren worden als één geheel.

Bestemming:

de bestemming duidt de functie aan die door het plan juridisch vastgelegd wordt. De **hoofdbestemming** moet steeds gerealiseerd worden;

Ondergeschikte bestemmingen zijn steeds ondergeschikt aan de hoofdbestemming. Alle toegelaten ondergeschikte bestemmingen samen mogen niet meer dan 50% van de bruto-vloeroppervlakte innemen. Wanneer ondergeschikte functies niet verenigbaar zijn met de hoofdfunctie kunnen zij niet gerealiseerd worden;

Nevengeschikte bestemmingen zijn evenwaardig aan de hoofdbestemming, nevengeschikte functies zijn functies die evenwaardig zijn aan de hoofdfunctie.

Bijgebouw:

bijgebouwen zijn vrijstaande gebouwen die niet aan het hoofdgebouw gekoppeld zijn. Ze bevatten nooit een woonfunctie.

(Volwaardige) bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

Commerciële functies uitsluitend ingericht met automaten:

handelspanden die ingericht worden met toestellen die door het inwerpen van munten of het insteken van een pinpas een bepaalde hoeveelheid van een artikel afleveren en waarbij geen personeel in het pand aanwezig is, met uitzondering van wasautomaten, bankautomaten en broodautomaten.

Constructie:

een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds;

Dakkapel:

een uit het dakvlak uitgebouwd venster voorzien van een eigen dakkap.

Dakterras:

in een hellend dak inspringend gedeelte dat is aangelegd als terras met verblijfsfunctie of de als terras ingerichte meerdiepte op de gelijkvloerse verdieping.

Directe verlichting:

Directe verlichting van panelen is het verlichten van panelen met een lichtpunt dat in het paneel verwerkt is.

Eengezinswoning

Elk gebouw bestaande uit één woonruimte. Wordt ook beschouwd als een eengezinswoning: een gebouw bestaande uit enerzijds een woonruimte en anderzijds een nevenfunctie (bv kantoor- of handelsfunctie).

Gemeenschapsvoorzieningen:

dit zijn dienstverleningen met een openbaar karakter: het betreft ondermeer alle vormen van onderwijs (van Kleuter, lager tot hoger, van dag tot avondonderwijs, ...), cultuur en eredielen (museum, cultureel centrum, tentoonstellings- en congressruimten, bibliotheek, ...), overheidsdiensten (politie, administratie, opslag, bescherming, nutsvoorzieningen, ...), verzorging (polyklinieken, materniteiten, ziekenhuizen en bijbehorende diensten, bejaardentehuizen, seniorenhuisvesting, ...), sport en recreatieve voorzieningen.

Gestoten bebouwing:

bebouwingwijze waarvan, bij een onbepaalde reeks aanesluitende gebouwen, de beide zijgevels opgericht zijn op de perceelsgrenzen als mandelige muren en waarvan de uiteinden van de reeks afgewerkt worden als kopgevels.

Gevel:

buitenmuur van een gebouw.

Gevelbekroning:

bovenafwerking van een gevel waar deze de dakvlakken snijdt (deeksteen, kroonlijst, goot, ...).

Hoekgebouw:

gebouw dat wordt opgericht op een perceel dat aan twee kruisende straten paalt. Dit gebouw bezit langs elke straat een voorgevel.

Hoofdbestemming:

zie bestemming

Hoofdgebouw:

het hoofdgebouw is het gebouw dat zowel morfologisch, als naar ligging en gebruik als het belangrijkste gebouw kan worden aangeduid. Dit is het gebouw dat de hoofdbestemming herbergt en zich aan de voorbouwlijn bevindt.

Inrichtingsstudie

De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied. De inrichtingsstudie geeft ook aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot wat al

gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied. De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.

Een inrichtingsstudie omvat minstens:

- een beschrijving van de bestaande feitelijke en juridische toestand, bestaande uit een plan, een nota en een fotoreportage, voor het gebied waarop het inrichtingsplan betrekking heeft;
- in voorkomend geval, de weergave van eerder goedgekeurde inrichtingsplannen voor (delen van) het gebied, met aanduiding van de te herziene delen en motivatie voor deze herziening;
- een stedenbouwkundig ontwerp voor het gebied waarop het inrichtingsplan betrekking heeft (inplanting, toelichting, visualisatie van bouwvolumes, bouwprogramma, ontsluiting, ontwerp publieke ruimte, ...)

gebouw aan de uiteinden van een reeks aanesluitende gebouwen waarvan de kopgevel niet op een gemeenschappelijke perceelsgrens als mandelige muur, maar als open zijgevel (kopgevel) dient te worden afgewerkt.

open zijgevel. Vrijstaande zijgevel van een kopgebouw, in dezelfde materialen en met analoge gevelelementen af te werken als een voorgevel.

voorspringsende atwerking van de gevelrand of de uiterste horizontale atwerking van de gevelrand in het voorgevelvlak waar tevens de overgang naar de verschillende dakvlakken gebeurt.

afdak aan een vrijstaande gevel van een gebouw.

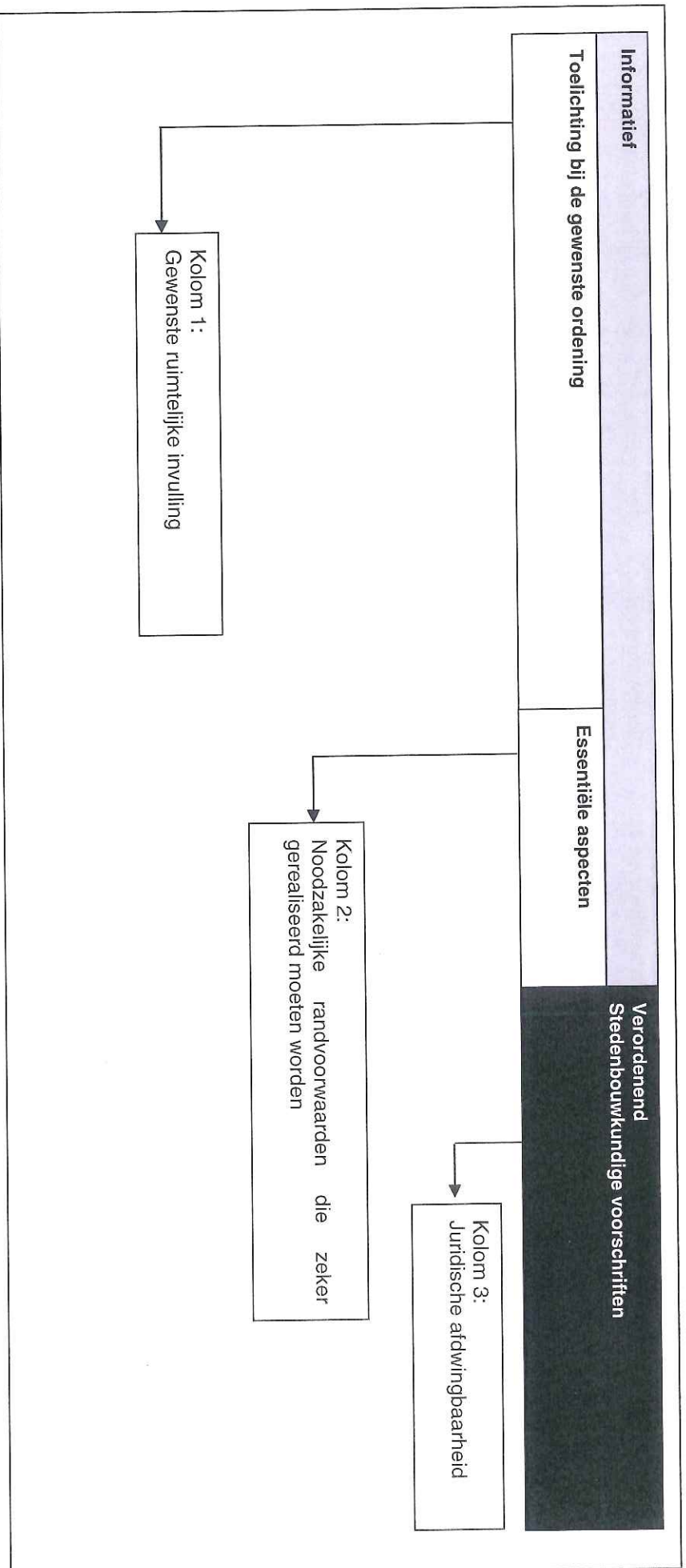
Gebouw bestaande uit meerdere woonruimtes. Zijn meergezinswoningen: de kamers, de appartementen, de gebouwen waarin diverse types woonruimtes (kamers, appartementen, studio's) voorkomen.


de hoogte van de nok van het dak, gemeten vanaf het maaiveld ter hoogte van de voorbouwlijn waar het gebouw

<p>Onderhoudswerken:</p> <p>op ingeplant staat. Indien het gebouw met een plat dak gerealiseerd wordt, is de nokhoogte hetzelfde als de kroonlijsthoogte.</p> <p>onderhouds- of instandhoudingwerken zijn werken die het gebruik voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geïrodeerde of versleten materialen of onderdelen.</p> <p>bebouwingstypologie waarbij geen enkele gevel van een gebouw als een mandelige muur op een perceelsgrens wordt opgericht.</p> <p>Open zijgevel:</p> <p>vrijstaande gevel. Zijgevel of gedeelte van een zijgevel waartegen niet is of wordt gebouwd.</p> <p>Perceel:</p> <p>een aaneengesloten al dan niet bebouwd stuk grond. Op het plan zijn de percelen aangeduid zoals weergegeven op het kadasterplan.</p> <p>Perceelsgrens:</p> <p>een grens van het (bouw)perceel. De op plan aangeduide perceelsgrenzen zijn deze van het kadasterplan dat de basis vormt van het bestemmingsplan. De perceelsgrenzen kunnen door middel van herverkavelingen steeds aangepast worden.</p> <p>Plat dak:</p> <p>dak dat een gebouw afdekt onder een helling die lager is dan 10%, eventueel ook als dakterras uit te bouwen.</p> <p>Rooflijn:</p> <p>deze lijn vormt de grens tussen het openbaar domein en de aanpalende eigendommen hetzij overeenkomstig de actuele bezitstoestand, hetzij overeenkomstig hetgeen door de administratieve overheid is voorgeschreven voor de toekomst.</p> <p>Scheidingsmuur:</p> <p>zijgevel van twee gebouwen die als mandelige muur is opgericht op de gemeenschappelijke perceelsgrens.</p> <p>Stabiliteitswerken</p> <p>werken die betrekking hebben op de constructieve elementen van een constructie overeenkomstig de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen.</p> <p>Uitsprong:</p> <p>aanbouw aan een gevel die geen voortzetting is van de binnenruimten (zoals een luifel, kroonlijst, dorpel,...).</p> <p>Verbouwingen:</p> <p>wanneer een bestaande constructie wordt aangepast of gewijzigd (met uitzondering van onderhoudswerken) met het doel een aangepast, beter of ander functioneel gebruik of zicht te realiseren, valt dit onder de term verbouwingen zolang de werken worden doorgevoerd binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zesig procent behouden worden.</p>	<p>Verdieping:</p> <p>Verharding:</p> <p>Vernieuwbouw:</p> <p>Voorbouwlijn/ voorgevellijn:</p> <p>Voorgevelgebied: Woningen / woongelegenheden:</p> <p>Wooneenheid:</p> <p>Zone:</p>	<p>indeling van aaneensluitende volwaardige vertrekken boven elkaar in een gebouw, vertrekkend vanaf de bovenkant van de gelijkvloerse bouwlaag.</p> <p>behandelingen waarbij de bodem aangepast wordt aan een niet natuurlijk gebruik (weg, pad, terras, parking) en de waterdoorlaatbaarheid sterk beperkt wordt. Veelvuldig gebruikte verhardingen zijn betonklinkers, kasseien, beton, steenslag, asfalt en dolomiet....</p> <p>vernieuwbouw of wederopbouw betreft de heropbouw van constructies na afbraak (dezelfde planbasis en opbouw).</p> <p>locatie waar de voorgevel van het hoofdgebouw ingeplant wordt.</p> <p>het verticale vlak waarbinnen de voorgevel valt.</p> <p>woon- of verblijfplaatsen van één of meerdere personen. Deze kunnen gevat zijn in eengezinswoningen, meergezinswoningen, appartementen, studio's, kamerwoningen.</p> <p>een huis, appartement, studio, ... die de functie van verblijfplaats voor één gezin vervult.</p> <p>een op het grafisch plan aangegeven vlak met éénzijdige bestemming.</p>
---	---	---


2 Specifieke bepalingen voor de verschillende bestemmingszones

Dit deel beschrijft de stedenbouwkundige voorschriften voor de verschillende bestemmingszones. Elke zone heeft een herkenbare bladschikking, ingedeeld in drie kolommen. In de eerste kolom wordt een inhoudelijke toelichting gegeven. In kolom twee zijn de essentiële inhoudelijke aspecten opgenomen die belangrijk zijn om het beoogde te realiseren. Deze twee kolommen hebben een toelichtende en richtinggevende functie. In de derde kolom worden de stedenbouwkundige voorschriften en dus het juridische en bindend aspect opgenomen.




Informatief	Essentiële aspecten	Verordend Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Toelichting bij de gewenste ordening</p> <p>Algemene bepalingen</p> <p>Dit gebied is aangeduid voor de inrichting van de buitenruimte bij de sport- en jeugdaccommodatie. Deze laagdynamische vorm van recreatie sluit perfect aan bij het achterliggend landbouwgebied, maar is toch een echte recreatieve functie. Vandaar dat het gebied herbestemd wordt naar recreatiegebied.</p> <p>Het is niet wenselijk dat het gebied evolueert naar een hoogdynamische recreatiepool te midden van landbouwgebied.</p> <p>Bepalingen met betrekking tot inrichting en bebouwing</p> <p>De terreinen in deze zone worden ingericht als sport- en spelterreinen voor recreatieve en sportieve doeleinden in open lucht. Hiervoor worden binnen de zone voor recreatie geen nieuwe gebouwen voorzien.</p>	<p>Recreatiegebied</p> <p>-</p> <p>Geen bijkomende bebouwing,</p> <p>-</p> <p>Inrichting sport- en spelterreinen.</p> <p>-</p> <p>Stockeren van materialen en afval.</p>	<p>Artikel 3 Recreatiegebied</p>  <p>Dit gebied is bestemd voor recreatie. Gemotoriseerde sporten (bijvoorbeeld motorcross) worden expliciet uitgesloten en zijn niet toegelaten.</p> <p>Dit gebied wordt gecategoriseerd onder de gebiedsaanduiding 'recreatie'.</p> <p>Binnen de zone mogen geen gebouwen voorzien worden.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de bestemming zijn toegelaten.</p> <p>Volgende werken, handelingen en wijzigingen zijn eveneens toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Het plaatsen en onderhouden van speeltoestellen of de uitrusting van een sport- of spelterrein; ▪ de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden; ▪ het herstellen, aanleggen of verplaatsen van openbare wegen en nutsleidingen voor zover dat noodzakelijk is voor de ontsluiting van de zone; de kwaliteit van het leefmilieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid. Maximaal 20 % van de zone mag verhard worden. <p>Binnen deze zone is het stapelen van materialen en afval in open lucht verboden.</p> <p>Verhandingen buiten de ontsluitingsweg zijn enkel toegelaten als onderdeel van de uitrusting van een sport- of spelterrein of als paden. Het terrein moet voor het overige als groene onverharde ruimte aangelegd worden.</p>

Informatief	Essentiële aspecten	Verordenend Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Toelichting bij de gewenste ordening</p> <p>Afsluitingen worden gerealiseerd d.m.v. groenaanplantingen (struiken, hagen...) in streekeigen soorten. Enkel waar het noodzakelijk is het mogelijk om een afsluiting te voorzien in andere materialen dan enkel groenaanplantingen. De afsluitingen dienen naar materiaalgebruik toe zoveel mogelijk een landschappelijk karakter te hebben. De terreinen en in het bijzonder de groenelementen worden aangelegd en beheerd volgens de principes van een verantwoord groenbeheer.</p> <p>De noodzakelijke parkeerplaatsen worden geclusterd voorzien in de aanpalende zone voor openbaar nut. De recreatiezone moet open, groen en zo veel mogelijk onverhard blijven.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Afsluitingen in andere materialen dan groenaanplantingen beperken. - Parking gekoppeld aan bebouwing 	<p>Afsluitingen worden gerealiseerd door streekeigen, inheemse beplanting. Het gebruik van andere materialen is enkel toegelaten in functie van de noodzakelijke afsluitingen die integraal deel uitmaken van de sport- en spelinfrastructuur zelf. Indien het gaat om lage draadafsluitingen van minder dan 1,50m, moet het beeld langs de buitenzijde van het terrein bepaald worden door een haag of ander streekeigen, inheemse beplanting. Het zicht op het achterliggende landschap moet gevrijwaard blijven door een oordeelkundige inplanting van groenstructuren.</p> <p>De recreatiezone kan niet gebruikt worden voor de aanleg van parkeerplaatsen.</p>

Informatief	Essentiële aspecten	Verordend Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Toelichting bij de gewenste ordening</p> <p>Algemene bepalingen</p> <p>In deze zone zijn enkel openbare gebouwen en gebouwencomplexen van gemeenschapsvoorzieningen toegelaten.</p>	<p>- Openbare gebouwen en gebouwencomplexen van openbaar nut.</p>	<p>Artikel 4 Zone voor Openbaar Nut.</p>  <p>De hoofdbestemming van de zone is gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.</p> <p>Dit gebied wordt gecategoriseerd onder de gebiedsaanduiding 'gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen'</p>
<p>Bepalingen met betrekking tot inrichting en bebouwing</p> <p>De betrokken werken, handelingen en wijzigingen kunnen worden toegelaten ongeacht het publiek- of privaatrechtelijk statuut van de initiatiefnemer of het al dan niet aanwezig zijn van winsttoegmerk.</p>		<p>In functie van een kwalitatieve ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat er binnen de gehele zone ruimte is voor alle actoren die binnen deze cluster van voorzieningen voorkomen. Bij vergunningsaanvragen voor het bouwen, uitbreiden of herbouwen van één of meerdere gebouwen en de aanleg van wegen paden en andere infrastructuur, moet een inrichtingsstudie gevoegd worden. Deze inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op de beoordeling van de vergunningsaanvraag in het licht van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied. Bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning moet de juiste afmeting van de zone, de bestaande bebouwing (binnen de zone en aanpalend) en verharding evenals de bestaande groenstructuren worden aangegeven. De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving en voldoen aan de volgende voorschriften:</p>

Informatief	Essentiële aspecten	Verordend Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Toelichting bij de gewenste ordening</p> <p>De inrichting van de parkeerplaatsen, al dan niet verharde bermen, grachten en taluds, de stationeer- en parkeerstroken, de wegsignalisatie en wegbebakening, de verlichting, de afwatering, de beplantingen, de veiligheidsuitrustingen zoals stootbanden en hulpposten, de geluidswerende constructies zijn toegeleten.</p> <p>De mogelijke parkeerplaatsen binnen de zone zijn niet alleen bestemd voor parkeren maar kunnen ook ondersteunend werken aan de kern door bijvoorbeeld andere activiteiten zoals een markt of festiviteiten hier periodiek te laten doorgaan.</p> <p>Op het terrein moeten de noodzakelijke voorzieningen getroffen worden met betrekking tot de waterhuishouding in overeenstemming met de terzake geldende wetgeving.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Maximale afstemming op omgeving. - Complementair parkeren toegeleten. - Woonkwaliteit garanderen. - Groen inkluden. 	<ul style="list-style-type: none"> - De bebouwing wordt gericht naar de ontliggende openbare ruimte. Hierbij zijn alle gevels van de bouwvolumes evenwaardig en dit zowel naar materiaalgebruik als in functie van representatie. De inplanting van de gebouwen binnen de zone moet aansluiten bij de bestaande voorliggende woonzone langs de Haldertstraat en verder het goed functioneren van de verschillende functies (school, pastorij, st.-Denijszaal, jeugd en sport,...) garanderen. De inplanting van volumes en de typologieën, oriëntatie, bezonning en privacy-aspecten, de inrichting van onbebouwde ruimte, toegangen, circulatie en parkeren en de overgangen tussen publiek domein en privaat domein vormen essentiële aspecten van de inrichtingsstudie. - Parkeervoorzieningen zijn toegeleten met het oog op de publieke functie in de gebouwen. Er mogen maximaal 30 parkeerplaatsen voorzien worden binnen de zone. Indien er parkeerplaatsen worden voorzien moeten deze zo veel mogelijk geclusterd worden en verplicht aansluiten op de Haldertstraat. De inrichting en ontsluiting van de parkeerplaatsen vormt een essentieel onderdeel van de inrichtingsstudie. - De privacy en woonkwaliteit van de aanliggende woningen moet gerespecteerd worden. Dit aspect is een essentieel onderdeel van de op te stellen inrichtingsstudie. In geval van een wachtgevel moet aangesloten worden met eventuele nieuwe bebouwing binnen de zone. In alle andere gevallen is een afstand van 5 meter ten opzichte van de perceelsgrens verplicht tenzij een schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar wordt verkregen. - Minimaal 10 % van de zone moet een groene niet verharde publiek toegankelijke inrichting krijgen die qua beeldvorming en materiaalgebruik aansluit bij de omgeving.

Informatief	Essentiële aspecten	Verordenend
Toelichting bij de gewenste ordening		Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Algemene bepalingen</p> <p>Binnen de grenzen van het plangebied is het gewenst om structurerende groenassen in te richten die het terrein integreren in het achterliggende landschap en bufferen ten opzichte van de bestaande bewoning.</p>	<p>- Realisatie van nieuwe bomenrijen als lineaire kleine landschapselementen.</p>	<p>Artikel 5 Structurerend groen (indicatief)</p> <div data-bbox="1125 1355 1236 1579" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  </div> <p>De grafische aanduiding geeft indicatief het tracé weer voor het ontwikkelen van een bomenrij met inheemse, streekeligen soorten.</p> <p>Deze aanduiding is een overdruk over de hoofdbestemming. Gebiedscategorie: n.v.t.</p>
<p>Bepalingen met betrekking tot inrichting en bebouwing</p> <p>Het onliggende landschap wordt gekarakteriseerd door weilanden en akkerlanden omgeven door talrijke KLE's. De recreatieterreinen worden landschappelijk geïntegreerd. De bestaande waardevolle groenelementen die op de terreinen aanwezig zijn, moeten zoveel mogelijk behouden en versterkt worden. De randen van de verschillende percelen worden (gedeeltelijk) beplant met inheemse, streekeligen groenelementen (bomenrijen en/of struiken en/of hagen,...), zodat een integratie in de landschappelijke structuur bevorderd wordt en de inkleeding van de voorzieningen bijdraagt tot een verhoogde beeldkwaliteit van de site.</p>		<p>De grafische aanduiding is indicatief en geeft enkel aan dat in de directe omgeving het ontwikkelen van een bomenrij verplicht is, zonder deze vast te leggen qua vormgeving noch naar maatvoering.</p> <p>De structurerende groenassen dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zij dienen het terrein te structureren; - Zij dienen beeldbepalend te zijn; - Zij dienen qua plantkeuze in overeenstemming te zijn met het omgevende landschap; <p>De plantspiegel waarbinnen de structurerende groenas ontwikkeld wordt, dient van die aard te zijn dat een duurzame levensgroei van desbetreffende beplanting gegarandeerd wordt.</p> <p>De aanplanting heeft mede een bufferend effect naar de onliggende bewoning. Het doorzicht van op het terrein naar het landbouw/landschap kan worden behouden. De uitwerking hiervan vormt een essentieel onderdeel van de op te stellen inrichtingsschets.</p>

Informatief Toelichting bij de gewenste ruimtelijke context	Essentiële aspecten	Verordend Stedenbouwkundige voorschriften
<p>Bepalingen met betrekking tot bestemming</p> <p>Deze zone slaat op de verkeers- en vervoersinfrastructuur van lokaal niveau.</p>	<p>- Bestemmen als zone voor weginfrastructuur.</p>	<p>Artikel 6 Zone voor weginfrastructuur.</p> <div data-bbox="1107 1384 1227 1617" style="border: 1px solid black; width: 75px; height: 104px; margin: 10px auto;"></div> <p>Deze zone is bestemd voor de aanleg, het beheer en de exploitatie van de lokale weg, fiets- en voetpaden, inclusief nutsvoorzieningen.</p> <p>Dit gebied wordt gecategoriseerd onder de gebiedsaanduiding 'lijninfrastructuur'.</p>
<p>Bepalingen met betrekking tot inrichting en bebouwing</p> <p>De inrichting van deze zone dient de vooropgestelde wegcategorisering te bewerkstelligen alsook de aanhorigheden.</p> <p>Onder de aanhorigheden wordt verstaan: al dan niet verharde bermten, grachten en taluds, de stationeer- en parkeerstroken, de wegsignalisatie en wegbebakening, de verlichting, de afwatering, de beplanting, de veiligheidsuitrustingen, de geluidswerende constructies.</p> <p>De afvoer van hemelwater op openbaar domein moet voldoen aan de principes van de Vlarem met minimaal de toepassing van de dimensioneringscriteria opgenomen in de terzake geldende regelgeving;</p>	<p>- Inrichten volgens wegcategorisering.</p> <p>- Lokaal karakter benadrukken.</p>	<p>In dit gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van de verkeers- en vervoersinfrastructuur en aanhorigheden, volgens de wegcategorisering.</p> <p>Daarnaast zijn alle werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, buffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuur, leidingen, telecommunicatie infrastructuur, openbaar vervoer en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten.</p> <p>Bij de inrichting van deze weg ligt de nadruk op de ontsluiting van de aangelande functies. Er is geen nood aan doorstroomcomfort en dit is hier daarom van ondergeschikt belang. De weg doet dienst als ontsluiting van de begraafplaats en de recreatiezone voor diensten en onderhoud en vormt tevens de aanzet van de bestaande wandelroute. De inrichting is in eerste instantie aangepast aan de trage weggebruiker.</p> <p>De ontsluiting dient aangelegd te worden in kleinschalige bestratingmaterialen en rekening houdend met het specifieke karakter van een begraafplaats. Visuele buffering door de aanleg van een haagstructuur is aangewezen. De zone wordt ingericht zodat doorgang naar het achterliggende recreatiegebied mogelijk is voor hulpdiensten.</p>

