

BPA RWZI (20.351) TIELT-WINGE

Stedenbouwkundige voorschriften

Voorzeggend afschrift

Leus Marleen
assistent

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN
MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

Nr. 9.90/24.135/008.0

Brussel, 27 AUG. 2007

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

Gemeente Tielt-Winge
Kruisstraat 2
3390 TIELT-WINGE

Grontmij Vlaanderen
Beersel, 31 augustus 2006



BPA RWZI (20.351) TIELT-WINGE


Stedenbouwkundige voorschriften

Gemeente Tielt-Winge
Kruisstraat 2
3390 TIELT-WINGE

Grontmij Vlaanderen
Beersel, 31 augustus 2006

Verantwoording

Titel : BPA RWZI (20.351) TIELT-WINGE
Projectnummer : 214362
Referentienummer : 214362_02_vs
Revisie : a
Datum : 31 augustus 2006

Auteur(s) : Katrien Van den Bergh 
E-mail adres : katrien.vandenbergh@grontmij.be
Gecontroleerd door : Tom De Cubber
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door : Karel Vanackere
Paraaf goedgekeurd :
Contact : De Dekt 30
B-1650 Beersel
T +32 2 383 06 40
F +32 2 380 36 08
E beersel@grontmij.be

Inhoudsopgave

0	ALGEMENE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN	4
0.1	Algemeen	4
0.2	Inplantingen van openbaar nut	4
0.3	Waterloop en bijhorende onderhoudsmogelijkheden.....	4
0.4	Waterhuishouding	5
0.5	Archeologie	5
1	ZONE 1: ZONE VOOR OPENBAAR NUT – WATERZUIVERING	6
1.1	Bestemmingsomschrijving	6
1.2	Bebouwingsvoorschriften	6
1.2.1	Bouwhoogte	6
1.2.2	Inplanting	6
1.2.3	Contextuele inpassing	6
1.3	Inrichtingsvoorschriften	6
1.3.1	Verhardingen.....	6
1.3.2	Afsluitingen.....	6
1.3.3	Reliëfwijzigingen	7
2	ZONE 2: ZONE VOOR GROENBUFFER	8
2.1	Bestemmingsomschrijving	8
2.2	Inrichtingsvoorschriften	8
2.2.1	Verhardingen.....	8
2.2.2	Afsluitingen.....	9
2.2.3	Groenvoorzieningen.....	9
2.2.4	Reliëfwijzigingen	9
2.2.5	Bufferbekken.....	9

0 ALGEMENE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

0.1 Algemeen

- Het BPA is begrensd volgens de aanduidingen op bijgevoegde plannen: het plan bestaande toestand (1/2) en het bestemmingsplan (2/2).
- De grafische gegevens van het bestemmingsplan en de reglementaire voorschriften ervan vullen elkaar aan en zijn evenwaardig.
- De opgegeven bouwhoogte wordt gemeten ten opzichte van het peil van de aanpalende weg.

0.2 Inplantingen van openbaar nut

Het oprichten van kleinschalige gebouwen en infrastructuur voor openbaar nut (waaronder bij voorbeeld elektriciteitscabines verstaan worden) is toegelaten in alle zones, ongeacht de bestemming. De inplanting mag het functioneren van de waterzuiveringsinstallatie niet hinderen. Hun noodzaak moet om technische of maatschappelijke redenen kunnen aangetoond worden door een omstandig verklarende en verantwoordende nota, die wordt toegevoegd bij de vergunningsaanvraag. Bovendien dient de inplanting op een landschappelijk verantwoorde manier te gebeuren.

0.3 Waterloop en bijhorende onderhoudsmogelijkheden

Binnen het plangebied dient de bestaande waterloop te worden verlegd rondom de voorziene installaties. De waterloop wordt bijgevolg aan de buitenzijde van het plangebied voorzien en zal in hoofdzaak gesitueerd worden binnen de zone voor groenbuffer (zone 2).

De werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen die nodig zijn voor de aanleg en het beheer van de waterloop dient te gebeuren volgens de principes van de natuurtechnische milieubouw¹.

Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingswerken en voor het eventueel spreiden van de ruimingsproducten dient langsheen de waterloop ruimte vrijgehouden te worden van voorwerpen, constructies, aanplantingen en gebouwen die de doorgang belemmeren van de machines die bij de werken gebruikt worden.

¹ Onder **natuurtechniek** worden de handelingen verstaan, die gericht zijn op het creëren, herstellen, ontwikkelen of handhaven van de levensvoorwaarden voor de inheemse flora, fauna en hun levensgemeenschappen in hun onderlinge samenhang.

Onder **milieubouw** wordt het creëren van geschikte uitgangssituaties in functie van natuurlijke fauna en flora verstaan.

0.4 Waterhuishouding

Het eventuele verlies aan komberging dient gecompenseerd te worden.

0.5 Archeologie

Voorafgaand aan de werken dient een archeologisch proefonderzoek te worden uitgevoerd.

1 ZONE 1: ZONE VOOR OPENBAAR NUT – WATERZUIVERING

1.1 Bestemmingsomschrijving

De zone voor openbaar nut – waterzuivering is bestemd voor infrastructuur voor zuivering van afvalwater.

Volgende werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen zijn toegelaten:

- alle werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de zuivering van afvalwater, inclusief het aanleggen, inrichten of uitrusten van wegen of paden voor de bediening van de zuiveringsinfrastructuur van afvalwater;
- het aanleggen van nutsleidingen, collectoren, overstorten, pompstations en effluentleidingen.

1.2 Bebouwingsvoorschriften

1.2.1 Bouwhoogte

De maximale bouwhoogte van de gebouwen en installaties dient beperkt te blijven tot 5,00m. Deze richtlijn geldt evenwel niet voor verluchtingskanalen, schoorstenen, silo's, antennes, bliksemafleiders en dergelijke voor zover ze beperkt blijven in oppervlakte en mits ze ingeplant worden op minimum dezelfde afstand van de zonegrens als hun hoogte.

1.2.2 Inplanting

De gebouwen en installaties dienen in het kader van zuinig ruimtegebruik op elkaar aan te sluiten.

De constructies kunnen deels worden ingegraven.

1.2.3 Contextuele inpassing

De gebruikte materialen, het volume en de vormgeving van de gebouwen en installaties moeten op een kwalitatieve en contextuele wijze ingepast worden in de omgeving.

1.3 Inrichtingsvoorschriften

1.3.1 Verhardingen

Verhardingen in functie van de exploitatie zijn toegestaan voor zover de afwatering gebeurt naar de niet verharde delen, of naar een eigen opvang, of dat er gebruik gemaakt wordt van waterdoorlatende materialen.

1.3.2 Afsluitingen

Een draadafsluiting, al dan niet begroeid met klimplanten, of een hekwerk met een maximum hoogte van 2,50m kan als afsluiting worden aangelegd. Hierbij dient rekening te worden

ZONE 1: ZONE VOOR OPENBAAR NUT – WATERZUIVERING

gehouden met aspecten zoals esthetisch voorkomen en afscherming ten opzichte van de omgeving.

1.3.3 Reliëfwijzigingen

Reliëfwijzigingen in functie van de exploitatie zijn toegestaan voor zover ze geen nadelige invloed hebben op de waterhuishouding of indien elders deze invloed gecompenseerd wordt..

2 ZONE 2: ZONE VOOR GROENBUFFER

2.1 Bestemmingsomschrijving

De zone voor groenbuffer heeft een landschappelijke en een afscherpende functie en is bestemd voor het ondervangen van alle aspecten van eventuele hinder afkomstig van de zone voor openbaar nut – waterzuivering. Bijgevolg dient de groenbuffer te worden voorzien van het nodige hoog- en laagstammig groen. Volgende werken en handelingen zijn binnen de groenbuffer toegestaan:

- werken en handelingen in functie van aanleg en onderhoud van de groenbuffer;
- het aanleggen van collectoren, overstorten, pompstations en effluentleidingen ten behoeve van de zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater is toegestaan voor zover die hoofdzakelijk ondergronds en gebundeld gebeurt en voor zover de aanleg van een groenbuffer niet gehypothekeerd wordt;
- het onderhouden van collectoren, overstorten, pompstations en effluentleidingen ten behoeve van de zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater;
- het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor de bediening van de collectoren en effluentleidingen alsook voor het toegankelijk maken van de electriciteitscabines of andere inplantingen van openbaar nut;
- het aanleggen, inrichten of uitrusten van één toegangsweg naar de waterzuiveringsinstallatie – deze toegangsweg sluit aan op de landweg ten noorden van het plangebied – een rechtstreekse ontsluiting op de Rillaarseweg is niet toegestaan;
- werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen die nodig zijn voor de aanleg en het beheer van de waterlopen en langsrachten volgens de principes van de natuurtechnische milieubouw².

2.2 Inrichtingsvoorschriften

2.2.1 Verhardingen

Enkel de strikt noodzakelijke verhardingen in functie van paden en één toegangsweg zijn toegestaan voor zover de afwatering gebeurt naar de niet verharde delen, of naar een eigen opvang, of dat er gebruik gemaakt wordt van waterdoorlatende materialen. De breedte van de paden bedraagt maximum 2,50m en de breedte van de toegangsweg bedraagt maximum 4,00m. De toegangsweg kan niet voorzien worden in het westelijk deel van deze zone voor groenbuffer.

² Onder **natuurtechniek** worden de handelingen verstaan, die gericht zijn op het creëren, herstellen, ontwikkelen of handhaven van de levensvoorwaarden voor de inheemse flora, fauna en hun levensgemeenschappen in hun onderlinge samenhang.

Onder **milieubouw** wordt het creëren van geschikte uitgangssituaties in functie van natuurlijke fauna en flora verstaan.

2.2.2 Afsluitingen

Een afsluiting rondom de volledige site is niet toegestaan. Wel kunnen ter hoogte van de toegangsweg een poort, een afsluiting tot de poort of afsluitingen rondom kleinschalige constructies binnen de groenbuffer toegestaan worden.

2.2.3 Groenvoorzieningen

De zone dient te worden aangeplant met streekeigen en standplaatsgebonden groenvoorzieningen waaronder struikgewas in combinatie met streekeigen en standplaatsgebonden hoogstammige bomen. Binnen de volledige zone dient per 30m² minimum één hoogstammige boom te worden voorzien.

Binnen het westelijk deel van deze zone dienen de groenvoorzieningen te worden afgestemd op de groenvoorzieningen van het aanpalende natuurgebied.

2.2.4 Reliëfwijzigingen

Reliëfwijzigingen in functie van de exploitatie zijn toegestaan voor zover in deze zone tegemoet gekomen wordt aan het behoud van komberging.

2.2.5 Bufferbekken

De aanleg van bufferbekkens en overstromingszones voor het opvangen van overtollig hemelwater is toegestaan voor zover dit op een landschappelijk en ecologisch verantwoorde manier gebeurt en voor zover de aanleg van een groenbuffer niet gehypothekeerd wordt.



LIGG



GEW

LEGENDE



Bebouwing privaat karakter



Bebouwing openbaar karakter



Perceelsgrens



Grens BPA



Zonegrens



zone voor openbaar nut - waterzuivering



zone voor groenbuffer