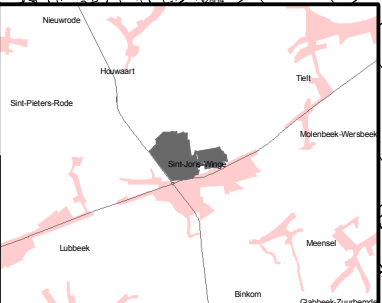
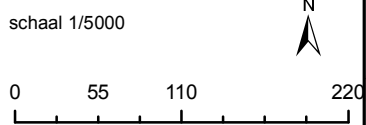


Achtergrond : KADVEC, plangetrouwe vectorisering van de KADSCAN bestanden -  
 Kadastrale toestand 01.01.2005 - Bron : KADVEC (AGIV - AAPD)

**GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN**  
**"Golfterrein Winge" in Tiel-Winge**  
 Bijlage I Verordenend Grafisch Plan

Plancode - 2.12\_00241\_00001  
 Definitieve vaststelling

Vlaamse overheid  Departement Ruimtelijke Ordening,  
 Woonbeleid en Onroerend Erfgoed  
 Ruimtelijke Planning



gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

# gebieden voor toeristisch- recreatieve infrastructuur

“Golfterrein Winge” in Tielt-Winge

## **Bijlage II: stedenbouwkundige voorschriften**

Vlaamse overheid





## Verordenende stedenbouwkundige voorschriften



*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie "recreatie"*

### Artikel 1. Gebied voor golfterreinen met overdruk natuurverweving

Het gebied is bestemd voor aanleg en exploitatie van golfterreinen. Gebruik van het gebied voor andere sporten en laagdynamisch recreatief medegebruik is toegelaten voor zover dat de exploitatie van het golfterrein niet in het gedrang brengt.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg of exploitatie van golfterreinen en andere ermee verenigbare sporten zijn toegelaten, onverminderd de bepalingen over de zone in overdruk voor specifieke gebouwen en constructies.

De volgende werken, handelingen en wijzigingen zijn eveneens toegelaten:

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied, natuureducatie of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer;
- de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid.

Het in overdruk aangeduide gebied is een natuurverwevingsgebied waarbij de functies natuurbehoud en recreatie nevensgeschikt zijn.

In het als natuurverwevingsgebied in overdruk aangeduide gebied gelden de volgende bijkomende bepalingen:


- De voor functie recreatie vermelde werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden.
- Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten.
- Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten

### Bebouwing en infrastructuur in relatie tot het golfterrein



*Aanduiding in overdruk gekoppeld aan de bestemmingscategorie van de grondkleur*

Gebouwen, verhardingen en verharde parkings voor de exploitatie van het golfterrein die een vloeroppervlakte hebben groter dan 25m<sup>2</sup>, zijn enkel toegelaten in de zones aangeduid in overdruk. De ruimtelijke, landschapsecologische en milieuhygiënische impact van deze gebouwen en constructies op de omgeving wordt geminimaliseerd.



*Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'overig groen'*


**Artikel 2. Parkgebied**

Het gebied is bestemd voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van een park. Dit gebied heeft ook een sociale functie.

Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten.

De genoemde werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten voor zover de ruimtelijke samenhang in het gebied, de cultuurhistorische waarden, horticulturele waarden, landschapswaarden en natuurwaarden in het gebied bewaard blijven.

Het kasteel is bestemd voor wonen. Het huidig gebruik als privé-woning kan in stand gehouden, bestendig en uitgebreid worden. Het aantal woonegelegenheden is evenwel beperkt tot het huidige aantal, met name één woonelegenheden. Het huidig gebruik van het kasteel als clubhuis kan tijdelijk behouden blijven tot de realisatie van het in gebied voor golfterrein met overdruk natuurverweving voorziene clubhuis.



*Aanduiding in overdruk gekoppeld aan de bestemmingscategorie van de grondkleur*

**Gebied met overdruk natuurverweving**

Het in overdruk aangeduide gebied is een natuurverwevingsgebied waarbij de functies natuurbehoud en park nevensgeschikt zijn. In het als natuurverwevingsgebied in overdruk aangeduide gebied gelden de volgende bijkomende bepalingen:

- De voor de parkfunctie, met inbegrip van de sociale functie, vermelde werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten, voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden.
- Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten.
- Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.