

# **GROEP VAN ASSISTENTIEWONINGEN (FLATS)**



## ***RESIDENTIE ZONNEDRIES***

**Zonnedrieslaan 29 bus 1-8  
3390 Tielt-Winge**



# **WELKOM IN DE GROEP VAN ASSISTENTIEWONINGEN RESIDENTIE ZONNEDRIES !**

Wij hopen dat uw nieuw huis een thuis zal worden.

Wij bieden u deze brochure aan om:

- u wegwijs te maken in uw nieuwe omgeving
- u een antwoord te geven op mogelijke vragen

Het OCMW-bestuur

# EEN ASSISTENTIEFLAT IETS VOOR U ?

U bent ouder dan 65...

Thuis wonen gaat niet meer ?

- uw huis is te groot
- u bent teveel alleen
- u voelt zich niet altijd veilig
- u woont nogal afgelegen
- u doet het huishouden nog grotendeels zelf

Dan kan een assistentiefat de oplossing zijn.



We streven ernaar dat u binnen een gezellige, aangepaste woonruimte alle kansen krijgt om uw **zelfstandigheid** te behouden.

Daarnaast willen wij zorgen voor een veiligheidsgevoel. Hiervoor is iedere woning uitgerust met een noodoproepsysteem (alarm) dat u dag en nacht, doch enkel in geval van nood, kan gebruiken.

In geval van een noodoproep door een bewoner wordt met die bewoner onmiddellijk contact opgenomen en wordt het nodige gedaan om de bewoner onmiddellijk passende zorg te verstrekken.

De groep van assistentiewoningen biedt geen permanente huishoudelijke, hygiënische, lichamelijke of verpleegkundige, noch medische verzorging. Wel wordt deze dienstverlening binnen uw bereik gebracht.

De bewoner kan indien gewenst gebruik maken van een aantal diensten die via ons lokaal dienstencentrum Zonnedries verstrekt worden zoals onder meer:

- activiteiten (van algemeen informatieve / vormende / recreatieve aard)
- sociaal restaurant
- boodschappendienst
- pedicure
- vervoer met minibus voor mindermobielenvervoer
- personenalarmtoestel
- droog- en wassalon

Ook kan de bewoner indien gewenst gebruik maken van een aantal diensten:

- via de dienst thuiszorg van het OCMW:
  - warme maaltijden aan huis
  - gezinszorg en aanvullende thuiszorg
  - karweihulp
- via andere private diensten naar keuze:
  - thuisverpleging
  - paramedische tussenkomsten
  - wasserij of wasautomaten
  - kapper
  - ...



## KOSTPRIJS

De dagprijs voor de huisvesting per flat bedraagt op dit moment **24,87 euro** per dag. (vanaf 1/3/2023)

In de dagprijs zijn de volgende kosten inbegrepen :

- het genotsrecht van de woning
- een bijdrage in het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten en tuin
- een bijdrage in de personeelskosten (bv. voor de permanentie en de woonassistent)
- de brandpolis voor de woning (excl. inboedel)
- een bijdrage in de algemene werkingskosten
- de organisatie van en de installatie voor het noodoproepsysteem (u dient hiervoor verplicht over een telefoonlijn te beschikken)
- herstellingswerken als gevolg van normale slijtage of ouderdom
- fietsenstalling en voorbehouden parkingplaats
- de garantie van coördinatie van crisiszorg en overbruggingszorg
- met uitzondering van de reële kosten van die zorg

Zijn niet in de dagprijs inbegrepen en worden bijkomend door ons aangerekend:

- de huur van een parkeerplaats onder de carport ten bedrage van 15 euro per maand

- een maandelijkse vergoeding voor het ophalen van het huishoudelijk afval (3 euro voor een alleenstaande en 4 euro voor een koppel)
- een maandelijkse vergoeding van 1,26 euro voor het ophalen van het GFT-afval
- een maandelijkse vergoeding voor de reiniging van de individuele verwarmingsinstallaties ten bedrage van 5,40 euro

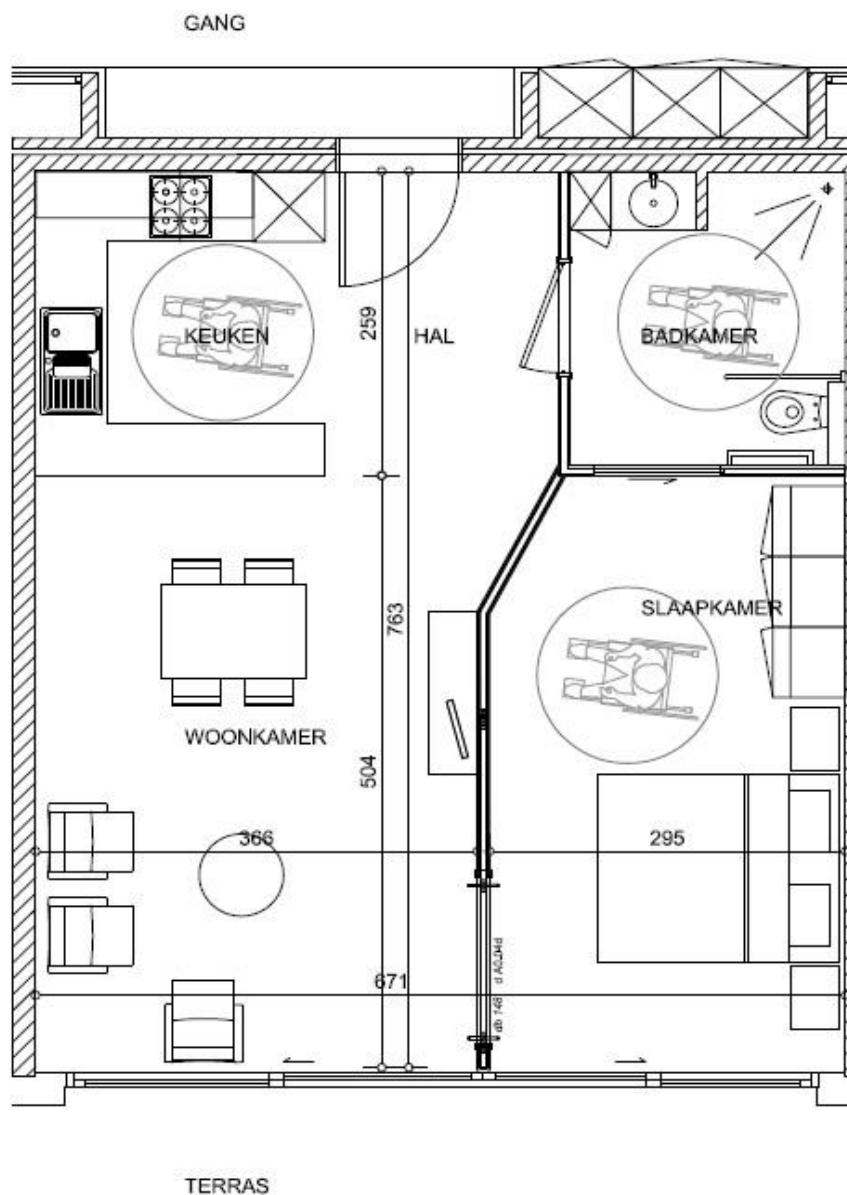
Zijn niet in de dagprijs inbegrepen en worden rechtstreeks door de bewoner betaald:

- kosten voor elektriciteit, TV, telefoon, aardgas, water,...
- kosten voor thuisdiensten zoals gezinszorg en aanvullende thuiszorg, pedicure,....
- crisis- en overbruggingszorg (gezinszorg, thuisverpleging)
- de kosten van een verzekering voor de inboedel, eigendom van de bewoner
- alle belastingen en retributies die de bewoner ten laste kunnen gelegd worden
- kosten voor medische, paramedische en farmaceutische verstrekkingen
- herstellingen en onderhoudswerken die te zijnen laste vallen of ingevolge beschadigingen door de bewoner aangebracht
- kosten voor het gebruik van het wassalon



## Elke flat heeft:

- een living
- een ingerichte keuken
- een slaapkamer
- een badkamer met wc en aangepaste douche
- een terrasje
- iedere woning is uitgerust met een noodoproepsysteem, telefoon-, tv-aansluiting
- de totale oppervlakte bedraagt  $\pm 50 \text{ m}^2$



## **HUISDIEREN**

In het belang van de hygiëne en de rust mogen er geen dieren gehouden worden, met uitzondering van vissen of vogels.

## **UW ASSISTENTIEFLAT IS UW HUIS**

Bepaalde huisregels bevorderen de veiligheid en de algemene sfeer.

U ontvangt er vrij uw bezoekers. De bewoners waken erover dat bezoekers het privé-karakter van de assistentieflets respecteren.

Tussen 22.00 uur en 8.00 uur dient storend lawaai te worden vermeden.

U gaat ieder ogenblik vrij in en uit.

We hebben graag dat u 's avonds de buitendeur op slot doet, wat niet belet dat de bewoner later bezoek ontvangt of zelf uitgaat.

Bewoners zijn vrij de residentie te verlaten. Voor afwezigheden wordt geen vermindering op de dagprijs toegestaan.

Afwezigheden voor langer dan één dag dienen gemeld te worden aan de maatschappelijk werker en/of aan de centrumleider.

# ONDERHOUD EN INRICHTING

## *Gezelligheid en netheid gaan hand in hand*

In een nette verzorgde buurt is het plezierig wonen.  
U staat zelf in voor de inrichting van uw flat, geheel volgens uw eigen smaak en voorkeur.  
U dient hierbij wel rekening te houden met persoonlijke mobiliteit en onderhoudsgemak.

Alle gemeenschappelijke ruimten worden door het OCMW onderhouden.

U staat zelf in voor kleine herstellingen. Voor grote herstellingen verwittigt u de woonassistent.



## GEMEENSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

U kan terecht in het lokaal dienstencentrum Zonedries. Dit is een gezellige plaats waar u andere bewoners, familie en kennissen kan ontmoeten, een praatje maken en een kopje koffie drinken. Er worden activiteiten georganiseerd, zoals hobby- en kaartnamiddag en allerhande animatieactiviteiten.

U kan gebruik maken van het was- en droogsalon in het dienstencentrum.





# FIETSEN EN AUTO'S

Fietsenstalling en voorbehouden openluchtparking zijn gratis.



Mits het betalen van **15 euro per maand** kan u overdekt parkeren in de carport.



## SMAKELIJK ETEN

Elke weekdag kan u terecht in het sociaal restaurant voor een heerlijke maaltijd bestaande uit een soep, een hoofdgerecht en een dessert. Het restaurant bevindt zich in het lokaal dienstencentrum.

De maaltijden worden dagelijks vers bereid in de grootkeuken van het OCMW Tielt-Winge.

Het menu is erg gevarieerd (vlees, vis, pasta, koude schotel,...) en steeds één week op voorhand consulteerbaar in het lokaal dienstencentrum Zonnedries.

Per maaltijd betaalt u **6,50 euro**.

Kom zeker eens proeven!



## INSPRAAK, SUGGESTIES, KLACHTEN

Binnen de groep van assistentiewoningen functioneert een gebruikersraad die minimaal 1 keer per trimester vergadert. Elke bewoner kan hier deel van uitmaken. De gebruikersraad kan advies uitbrengen over alle aangelegenheden die de algemene werking van de groep van assistentiewoningen betreffen.

Suggesties, bemerkingen of klachten kunnen door de bewoners of door de gebruikersraad in een daarvoor bestemd register worden ingeschreven.

De verantwoordelijke maatschappelijk werker verbindt er zich toe al deze suggesties en of klachten te onderzoeken en schriftelijk te antwoorden welk gevolg eraan gegeven wordt.



## UW NIEUW ADRES

Denk eraan uw adreswijziging door te geven aan:

- de gemeente
- familie
- pensioendienst
- andere uitbetalingsdiensten en financiële diensten
- mutualiteit
- de post
- diverse organisaties




Een aangename oude dag kan ook in een assistentiewoning.

Heel wat senioren voelen zich best op hun gemak tussen leeftijdsgenoten, rustig en verzekerd van alle hulp en comfort.

Heeft u nog vragen of bedenkingen dan kan u hiervoor terecht bij de maatschappelijk werker.



### **Nog enkele nuttige telefoonnummers:**

 Verantwoordelijke groep van assistentiewoningen	
Daisy Willems	016 79 64 41
 OCMW Tielt-Winge	016 63 40 08
 Bureel lokaal dienstencentrum	016 79 64 45

## Nuttige inlichtingen :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

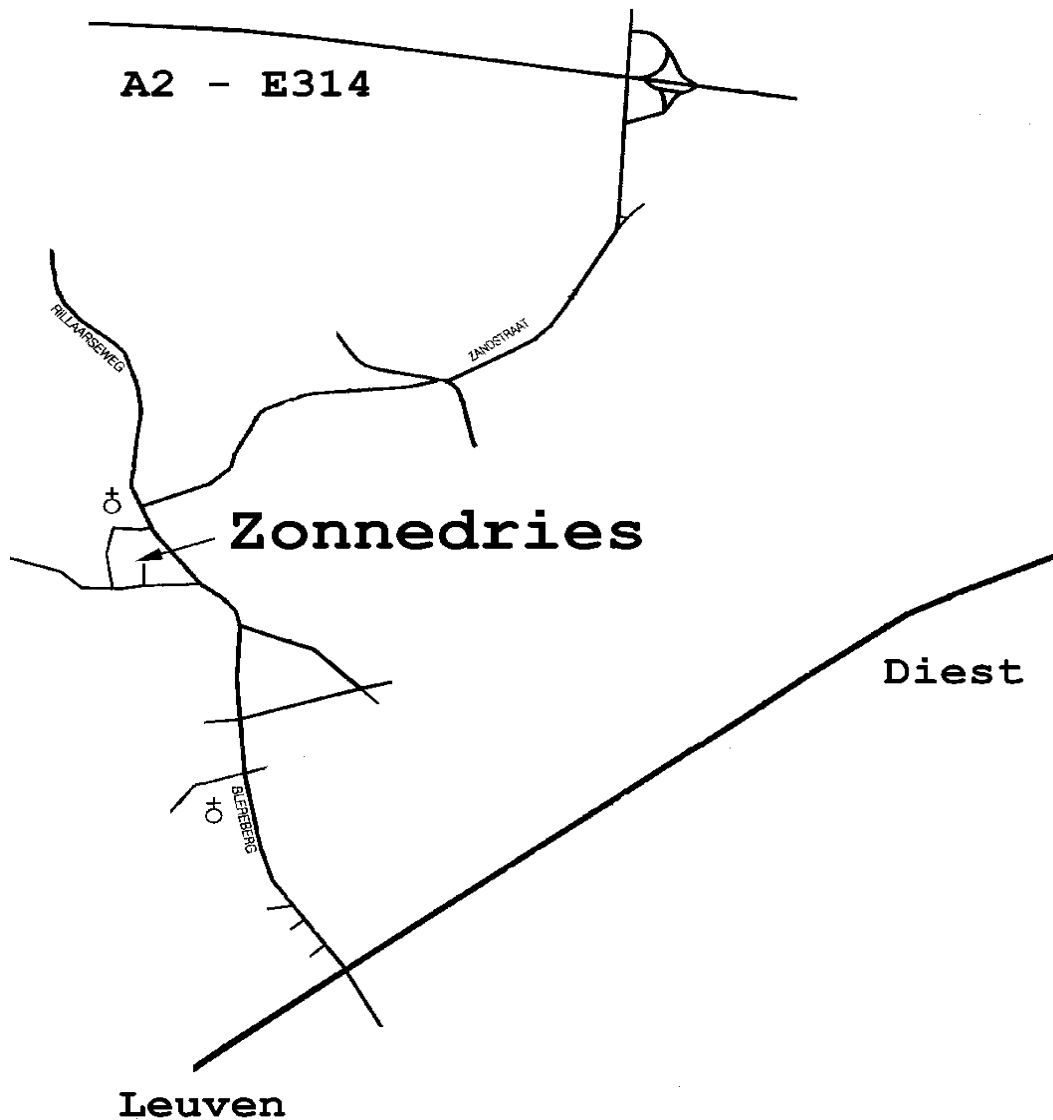
.....

.....

.....

## **A2 Afrit Tielt - Scherpenheuvel - Zichem**

Naar Tielt-centrum langs Zavelstraat - Dorpsstraat -  
Rillaarseweg



## **N2 Leuven – Diest**

Naar Tielt-centrum langs Blerebergstraat - Rillaarseweg -  
St.-Annastraat - Zonnedrieslaan



OCMW Tielt-Winge  
Kruisstraat 2  
3390 Tielt-Winge  
[www.tielt-winge.be](http://www.tielt-winge.be)  
[thuiszorg@tielt-winge.be](mailto:thuiszorg@tielt-winge.be)

Toezichthouder: Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid  
Erkenningsnummer: CE1957 (onder voorbehoud)